



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)**

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)	22401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	22401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	22401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	22401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Инструкция пользователя»	22401.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2 «Руководство оператора»	22401.ОМ-ПСТ.003.002
Приложение 3 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.003.003
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	22401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы про-	22401.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
изводительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	22401.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	22401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	22401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	22401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	22401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.019.000

СОДЕРЖАНИЕ

1	ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	10
2	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	12
2.1	Расчетные элементы территориального деления.....	12
2.2	Формирование прогноза перспективной застройки.....	14
3	ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	122
3.1	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	122
3.2	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.....	125
4	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК	126
4.1	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	126
4.2	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	147
4.3	Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из	

существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	149
4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	150
4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	150
4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	150
5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	151
5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	151
5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	170
5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	173
5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	173
5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	174

5.6	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	174
6	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	175
6.1	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	175
6.2	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	178
6.3	Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	178
6.4	Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	178
6.5	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	179
6.6	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	179

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в горячей воде по состоянию на 01.01.2024	10
Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии в горячей воде за 2023 год	11
Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам.....	12
Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.	16
Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом ..	16
Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м ² общей площади.....	16
Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2023 год)	21
Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки МКД, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки ..	28
Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м ²	72
Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки ..	77
Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м ²	104
Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года	106
Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2024-2030 гг., тыс. м ² общей площади	110
Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения.....	112
Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м ²)	113
Таблица 3.1 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода	125
Таблица 4.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2023 год)	127

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч	136
Таблица 4.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года	141
Таблица 4.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии).....	142
Таблица 5.1 - Теплопотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2023 год)	153
Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год	163
Таблица 5.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год	164
Таблица 5.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)	165
Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год	176

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы	13
Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом, утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения	15
Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год	17
Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза	18
Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделении по типам введенных зданий.....	19
Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м ²).....	73
Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года.....	76
Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом	111
Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам	137
Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)	138
Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения видам и по типам зданий.....	138
Рисунок 4.4 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)	139
Рисунок 5.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)	152
Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года	177

1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения города Нижнего Новгорода, согласно предоставленной информации по состоянию на начало 2024 года в горячей воде составляла около 4998,24 Гкал/ч (со среднечасовой нагрузкой ГВС). Потребление тепловой энергии за 2023 год составило около 10662 тыс. Гкал/год.

Суммарные нагрузки потребителей с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблице 1.1, а потребление тепловой энергии – в таблице 1.2. Значения тепловых нагрузок и теплоснабжения абонентов приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2025 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 22401.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в горячей воде по состоянию на 01.01.2024

№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч		
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение (ср.-час.)	суммарная нагрузка
1	Сормовская ТЭЦ филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	396,779	52,218	448,997
2	Автозаводская ТЭЦ и котельная «Ленинская» ООО «Автозаводская ТЭЦ»	1783,760	180,600	1964,360
3	Котельные ОАО «Теплоэнерго»	1338,320	138,971	1477,291
4	Котельные прочих теплоснабжающих организаций	988,531	119,063	1107,594
ИТОГО:		4507,390	490,852	4998,242

Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии в горячей воде за 2023 год

№ п/п	Источники тепловой энергии	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год		
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарное
1	Сормовская ТЭЦ филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	846,1	455,6	1301,7
2	Автозаводская ТЭЦ и котельная «Ленинская» ООО «Автозаводская ТЭЦ»	1859,4	1239,6	3099,0
3	Котельные ОАО «Теплоэнерго»	2450,7	1633,8	4084,5
4	Котельные прочих теплоснабжающих организаций	1414,9	761,9	2176,8
ИТОГО:		6571,1	4090,9	10662,0

2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

2.1 Расчетные элементы территориального деления

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2018 г. № 405, утверждающим внесенные изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также с «Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказами Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 г. № 565/667, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

В качестве расчетных элементов территориального деления в генеральном плане города были приняты планировочные районы, представленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Район
1	Нижний Новгород	город	Автозаводский
2	Нижний Новгород	город	Канавинский
3	Нижний Новгород	город	Ленинский
4	Нижний Новгород	город	Московский
5	Нижний Новгород	город	Нижегородский
6	Нижний Новгород	город	Приокский
7	Нижний Новгород	город	Советский
8	Нижний Новгород	город	Сормовский

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы. Использование данного деления обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза.



Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы

2.2 Формирование прогноза перспективной застройки

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2030 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- фактической динамики ввода жилищного фонда на территории города в период 2013-2023 гг.;
- генерального плана города Нижнего Новгорода;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией города Нижнего Новгорода;
- технических условий на подключение объектов-потребителей, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектных деклараций фирм-застройщиков;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации города Нижнего Новгорода.

При формировании актуализированного прогноза также была использована электронная модель систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода.

В ходе актуализации прогноза выполнены следующие процедуры:

- выполнен анализ динамики фактических темпов ввода жилых строений на территории города;
- в электронную модель систем теплоснабжения отдельными слоями данных внесены «пятна» (территории) перспективной застройки на основе полученных данных: разрешений на строительство, технических условий на подключение, проектов планировки;
- выполнено сопоставление всех указанных данных для исключения дублирования в прогнозе;
- выполнено сопоставление, сравнение и корректировка полученного прогноза и прогноза ввода строительных фондов, сформированного при предыдущей актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год.

В соответствии с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года, численность населения в городе Нижнем Новгороде должна составить к 2030 году около 1 290,6 и 1270,0 тыс. человек соответственно.

На рисунке 2.2 приведено сравнение фактической динамики изменения численности населения города, прогноза генерального плана, утвержденных схем теплоснабжения до 2030 года (при актуализации на 2015-2024гг) и актуализированной на 2025 год схемы теплоснабжения.

При актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год были учтены данные о фактическом изменении численности населения города за 2023 год, а прогнозируемый темп изменения численности населения города, принятый в актуализированной на 2023 год схеме теплоснабжения, оставлен без изменения.

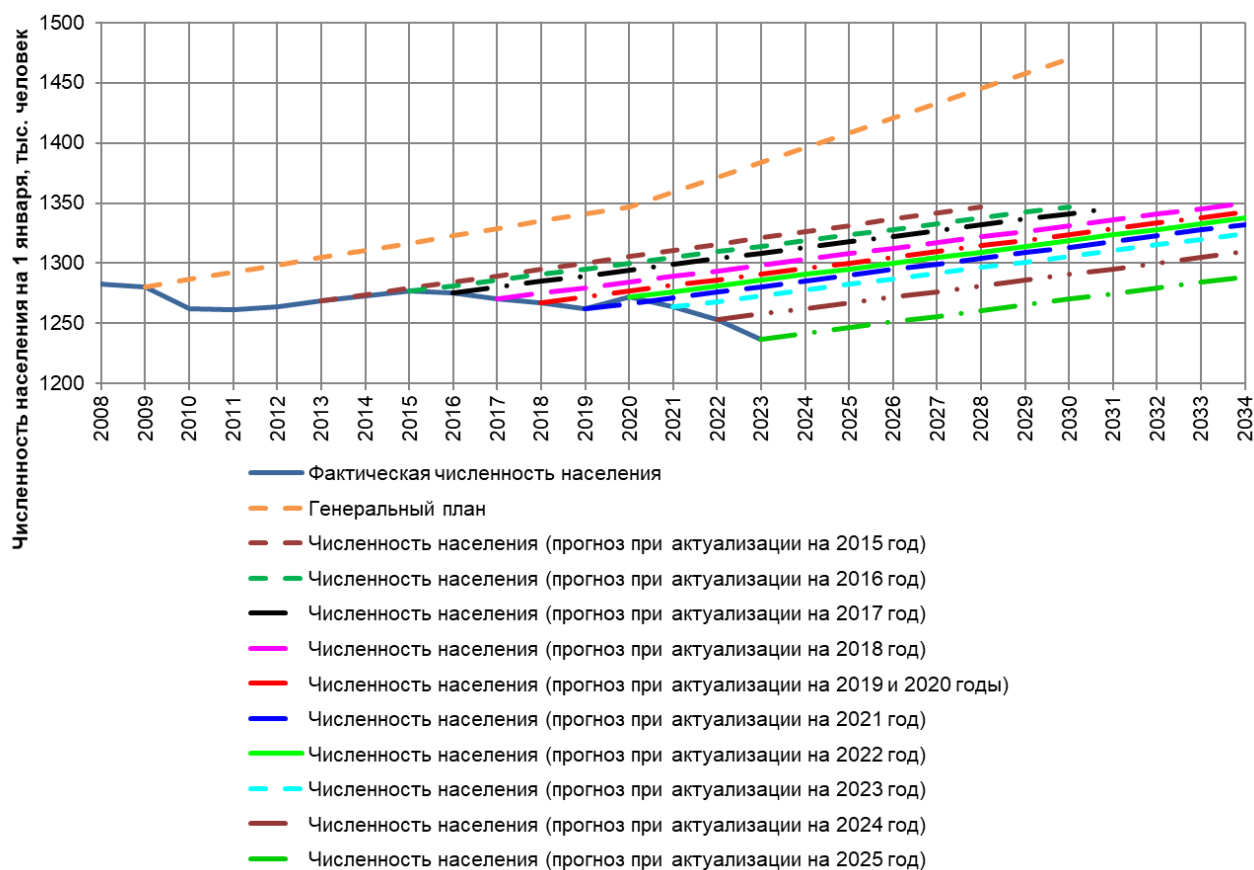


Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом, утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения

Соответствующие показатели численности населения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.

2023 г.	2025 г.	2027 г.	2030 г.
1 237,1	1246,5	1255,9	1270,0

Прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом

Наименование	По состоянию на 2010 г.	На I очередь (2020 г.)	На расчетный срок (2030 г.)
Население города Нижнего Новгорода, тыс. чел.	1286,4	1347,0	1470,0
Общая площадь жилых помещений ЖФ, тыс. м ²	26595	33702	51542
Ввод ЖФ, тыс. м ²	–	7133	24947
Снос ЖФ, тыс. м ²	–	713	2495

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией города Нижнего Новгорода, а также формы федерального статистического наблюдения. Характеристика существующего по состоянию на 01.01.2024 жилищного фонда города Нижнего Новгорода представлена в частях 1 и 2 приложения 1.

Сведения о динамике жилищного фонда в период 2013–2023 годов, представленные в таблице 2.4, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения и официального сайта муниципального образования.

Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м² общей площади

Показатели	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	694,8	803,9	808,8	391,0	533,7	616,8	679,7	502,8	599,9	647,2	711,1
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв.м. общей площади	268,41	212,90	81,10	80,09	93,5	100,8	97,7	73,5	72,0	102,4	164,4

Из таблицы 2.4 видно, что в период 2013-2023 гг. средний ежегодный объем ввода жилищного фонда на территории города за 11 лет составил 635,4 тыс. м²/год, в том числе многоквартирных жилых домов (МКД) – 513,0 тыс. м²/год.

При формировании актуализированного на 2025 год прогноза выполнено сопоставление фактических темпов ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год. Определено, что фактический прирост жилого фонда за 2023 год оказался в 2 раза меньше прогнозного показателя прироста, принятого при утвержденной (актуализированной на 2024 год) схеме теплоснабжения (см. рисунок 2.3). Средний темп ввода жилищного фонда до конца 2030 года (1415 тыс. м²/год) превышает средний фактический прирост жилого фонда за последние 11 лет (составляющий 635,4 тыс. м²/год) в 2,2 раза.

В настоящей актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год прогнозируемый средний темп ввода жилищного фонда на территории города принимается равным 1415 тыс. м²/год (в 1,02 раза ниже, чем в предыдущей актуализации, составляющий 1440 тыс. м²/год). При этом ежегодный объем ввода строительных фондов определялся наличием уточненных планов по застройке той или иной территории.

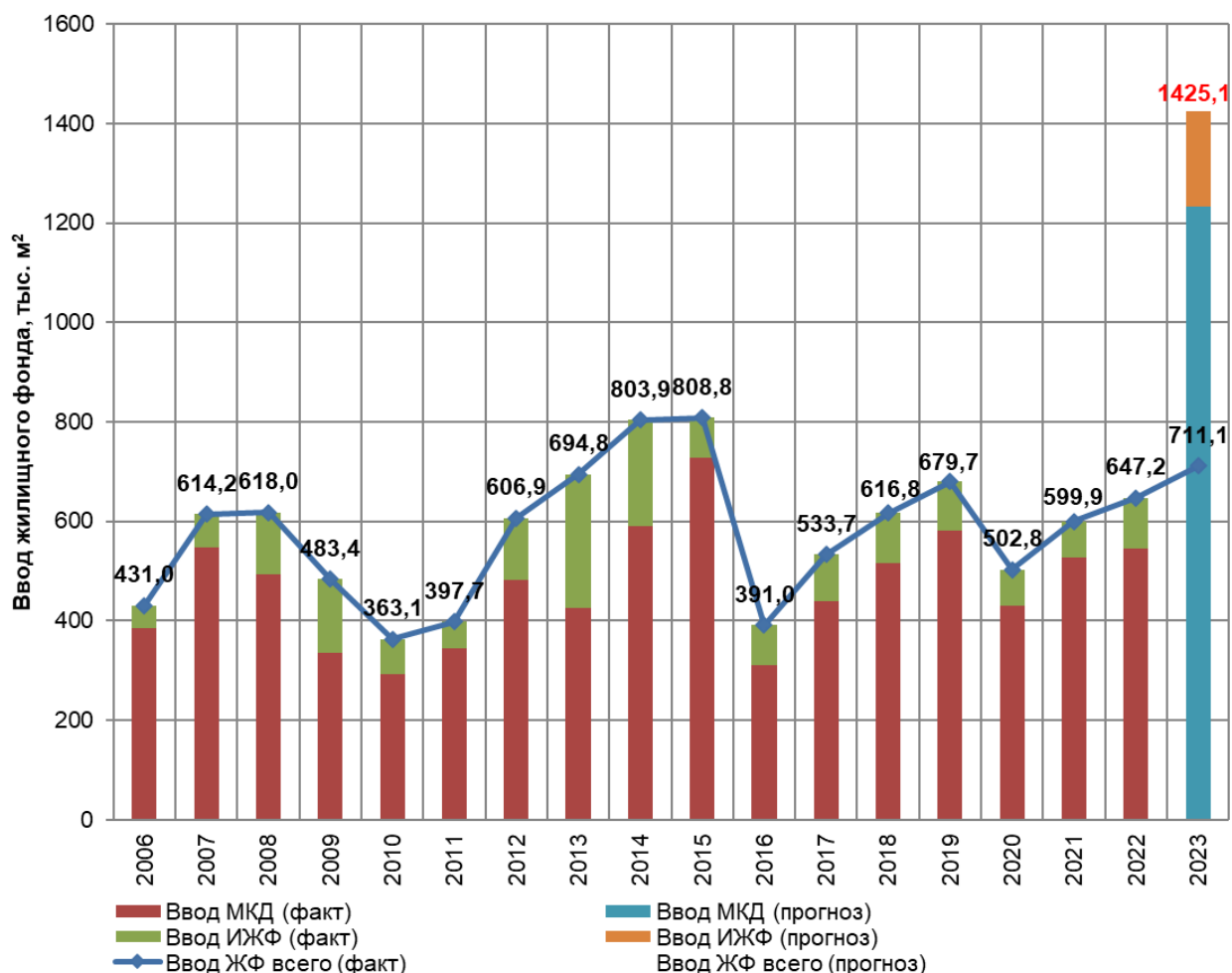


Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год

На рисунке 2.3 представлено изменение объема ввода жилищного фонда, начиная с 2006 года (накопленным итогом). На рисунке 2.4 отражены фактические данные за период 2006-2023 гг., а также представлено три варианта прогноза прироста – прогноз утвержденной схемы теплоснабжения, прогноз согласно генерального плана города и прогноз актуализированной схемы теплоснабжения.

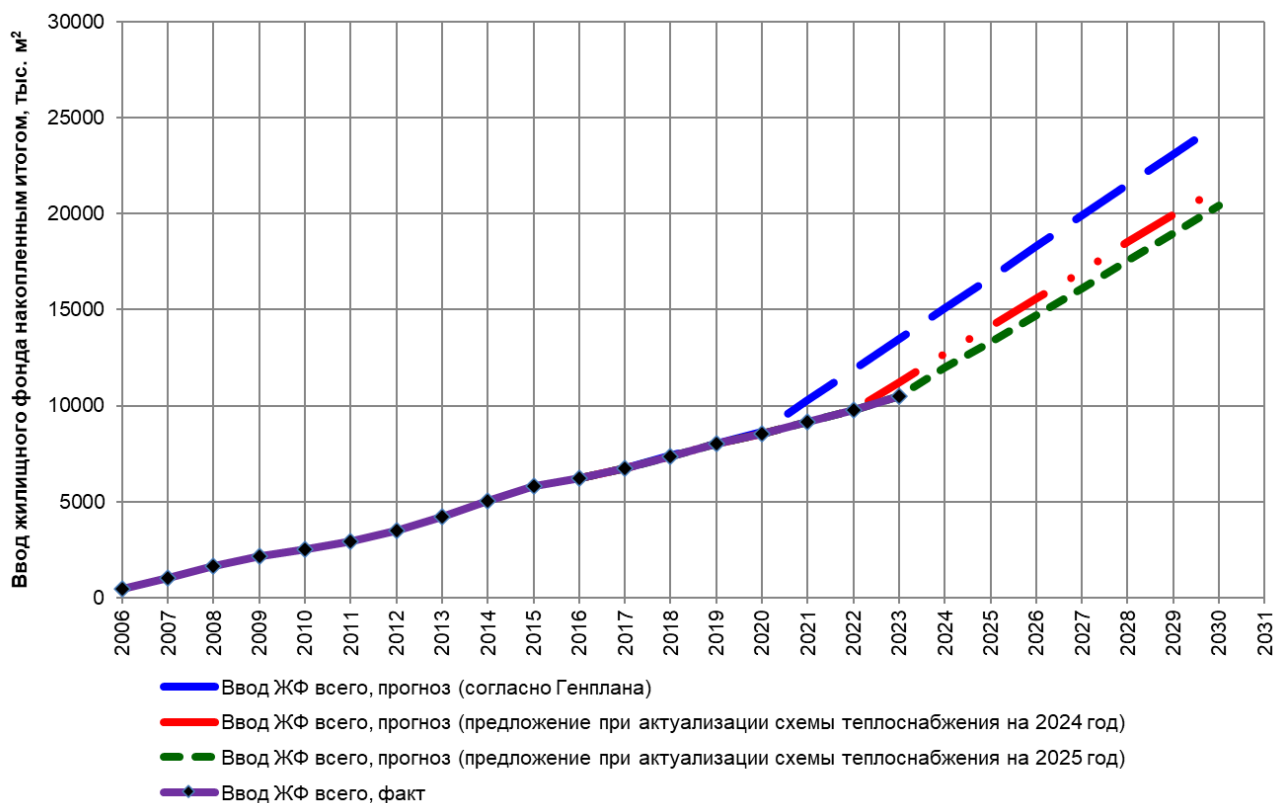


Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза

Для определения доли вводимого индивидуального жилищного фонда (ИЖФ) выполнен анализ соотношения типов фактически введенного жилищного фонда в период 2006-2023 г.г. Сравнительная динамика представлена на рисунке 2.5.

В соответствии с предложениями актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год планируемый объем вводимого жилищного фонда составит около 9,91 млн м² (в том числе ИЖФ 1,24 млн м²) за период 2024-2030 гг.

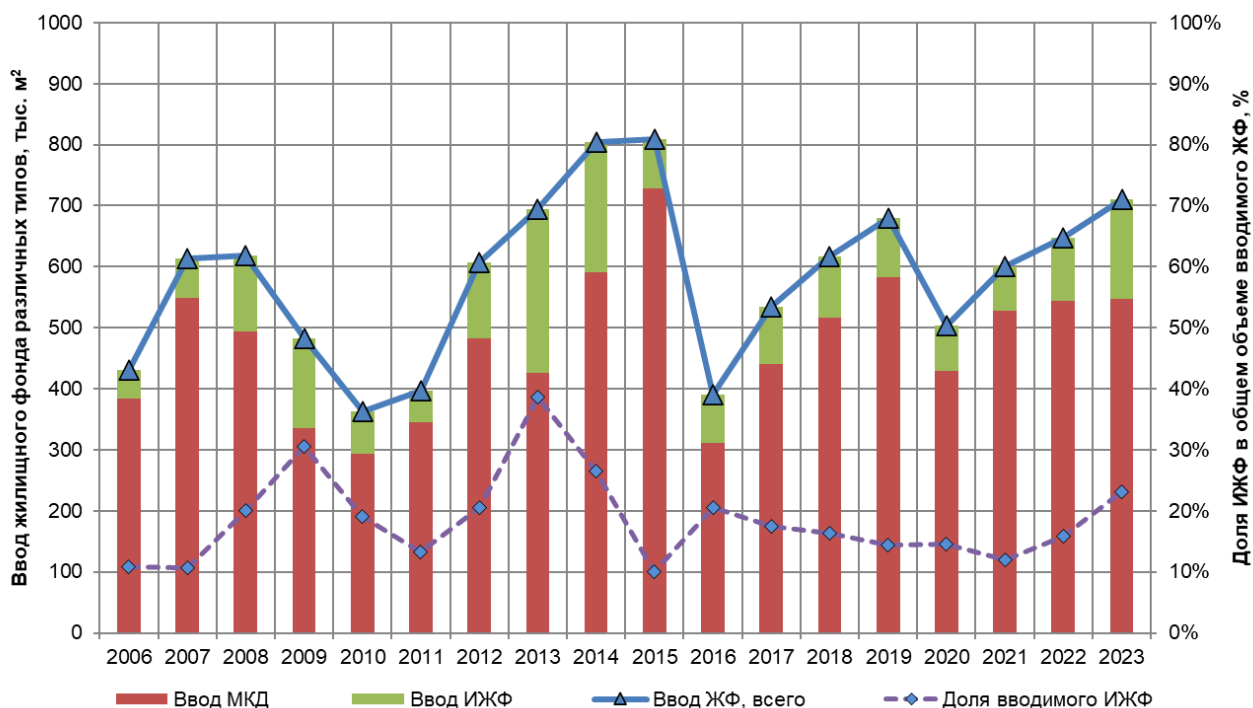


Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделение по типам введенных зданий

Из рисунка видно, что в разные годы площадь введенного индивидуального жилищного фонда составляла в общем объеме введенных площадей жилищного фонда от 10% до почти 40%.

Таким образом, актуализированный прогноз ввода жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода формировался с учетом следующих источников информации:

- перечня разрешений на строительство, выданных администрацией города Нижнего Новгорода;
- перечня технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектов планировки территорий города;
- утвержденного генерального плана города;
- данных о фактических темпах застройки.

В связи с частичным отсутствием в ТУ информации по вводимой площади строящихся необходимо отдельно пояснить методологию определения величины площади перспективной застройки для объектов, по которым выданы технические условия на подключение к системам теплоснабжения. Всю группу объектов, по которым выданы технические условия, можно разделить на две группы:

1. Объекты, по которым выданы технические условия и для которых определены

при выполнении сопоставления соответствующие разрешения на строительство;

2. Объекты, для которых разрешения на строительство отсутствуют.

Для объектов группы 1 величина вводимой площади принята в соответствии с выданным разрешением на строительство. Для объектов группы 2 величина вводимой площади определялась как частное от деления величины заявленной в ТУ тепловой нагрузки на удельный укрупненный показатель расхода тепловой энергии, отнесенный к м² площади застройки (выраженный в ккал/ч/м²) с учетом проектов-аналогов. Аналогичная методология определения площади вводимых строений была применена при формировании прогноза перспективной застройки и в части общественно-деловых зданий. Таким образом, были определены площади всех строений, предполагаемых к вводу. Величина тепловой нагрузки для описываемой группы объектов перспективной застройки определялась в соответствии с алгоритмом, приведенным в разделе 4 настоящей Главы.

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2023 год) отражен в таблице 2.5.

Подробный перечень объектов перспективной жилищной застройки с централизованным теплоснабжением приведен в таблице 2.6. Сводные данные перспективной жилищной застройки в разделении на МКД и ИЖФ представлены в таблице 2.7.

Сводная динамика прогнозируемого ввода жилищного фонда различных типов приведена на рисунке 2.6. Также на рисунке представлены данные о фактическом вводе жилищного фонда в период 2006-2023 гг.

Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2023 год)

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
1	ООО "Нижновжилстрой"	Жилой дом с подземной парковкой и помещениями общественного назначения по ул. Семашко, 33А (ЖК "Дворянский")	2024	3,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
2	ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе, 1-я Оранжевая, 33г стр (ЖК "Марсель")	2023	11,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
3	ООО "Нижлидерстрой"	ЖК "КМ Тимирязевский". Комплекс многоэтажных домов (№ 8-1, 8-2, 8-3) с подземной автостоянкой (ул. 2-я Оранжевая, д. 4А, 4А к1, 4А к2, 4А к3)	2023	40,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
4	ООО "СЗ Андэко"	жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 стр (ЖК "Книги")	2023	19,00	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
5	ООО "Вереск"	Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром между домами №105 и №131 (апарт-отель "Гордеевка") - ул. Гордеевская, 121	2023	13,74	Сормовская ТЭЦ
6	ООО СЗ «Выбор-ННДК»	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения. Многоквартирный дом 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Александра Хохлова, д. 3	2023	21,00	Деловая, 14
7	ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32) (ЖК "Облака")	2023	38,00	Деловая, 14
8	ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилые дома ЖК "Солнечный" по ул. Композитора Касьянова, 8В стр и 8Г стр - ул. Композитора Касьянова, 13	2023	6,80	Родионова, 194б
9	ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе, 1-я Оранжевая, 33г стр (ЖК "Барселона")	2023	11,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
10	ООО «Стройконсалтинг»	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Ковалихинская и Семашко (ЖК "Командор") - ул. Семашко, 28	2023	13,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
11	ООО «СТРИОТ инвест»	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская, жилой дом №1 (ул. Белинского, 66)	2023	34,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
12	ООО СЗ "Подкова"	Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода), ул. Ванеева, 40Б	2023	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
13	ООО "СЗ Старт-Строй"	ул. Первоцветная, д.1, ул. Академика Чазова, д.2 (ЖК "Цветы-2")	2023	30,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
14	МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Куйбышева, у дома №65 - ул. Куйбышева, 67А	2023	4,03	Сормовская ТЭЦ
15	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №15 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова, ул. 50-летия Победы, д. 10	2023	15,00	Сормовская ТЭЦ
16	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №14 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2023	10,00	Сормовская ТЭЦ
17	ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №6 - ул. Коммуны, 33 (40 стр)	2023	8,80	ул. Баранова, 11
18	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 4 ПП)	2023	16,00	ул. Зайцева, 31
19	ООО "Сервис-отель"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой, пристроенной котельной, РП, ТП по Верхне-Волжской наб., 2а, предприятие общественного питания с пристроенным жилым домом с помещениями общественного назначения по ул. Минина, 6	2023	30,40	ул. Минина, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
20	ООО "СЗ Магнат"	10-этажный 2-х секционный многоквартирный дом по ул. Боевых дружин, 1	2023	7,70	ул. Пугачева, 1
21	ООО «Чистые машины»	административно-торговое здание - 2 очередь, Белинского - Костина ул. (ул. Костина, 9)	2023	14,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
22	ООО "СЗ НО Дирекция по строительству"	Жилой дом по ул. Светлогорская, 6 (10 эт.)	2023	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
23	ООО "СЗ НО Дирекция по строительству"	Жилой дом по ул. Светлогорская, 6 (17 эт.)	2023	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
24	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	66,05	Индивидуальное теплоснабжение
25	ООО "СЗ Добрострой"	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная (Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу Казанская наб., 5 стр, ЖК "Парус")	2023	37,90	Деловая, 14
26	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	63,60	Индивидуальное теплоснабжение
27	АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Комплексный диагностический 4-эт. центр с ТП	2023	6,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
28	ООО "СК СТРОЙ"	ДОУ на 220 мест между домами № 31, 35 по ул. Сергея Есенина	2023	2,50	Сормовская ТЭЦ
29	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм православной гимназии имени Александра Невского ул. Аэродромная, 29	2023	2,40	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
30	ООО "НИКС"	комбинат бытового обслуживания (магазин) ул. Светлаярская, у дома №25	2023	0,50	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
31	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм Георгия Всеволодовича основателя Нижнего Новгорода по ул. Левинка, около дома № 47А	2023	2,10	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
32	ДГРиА	ФОК	2023	34,40	Деловая, 14
33	ООО «АГК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2023	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
34	ООО "ГАСК-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Торговый центр)	2023	10,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
35	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецхинская, 9 (ул. Бархатная, 10 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
36	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецхинская, 8 (ул. Бархатная, 11 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	12,50	Котельная "Север"
37	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецхинская, 7 (ул. Бархатная, 12 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	14,70	Котельная "Север"
38	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 6 (ул. Бархатная, 21 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
39	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 4 (ул. Романчиков, 23 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	14,70	Котельная "Север"
40	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецхинская, 12 (ул. Бархатная, 27 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
41	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 38 стр (Детский сад)	2023	5,80	Котельная "Север"
42	ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание (поз. №17 ППТ), пр-кт Героев Донбасса, д. 10А	2023	1,60	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
43	ООО "Новый город"	многоквартирный жилой дом, по адресу г.Н.Новгород, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, около дома №13А по ул.Советской Армии	2023	11,50	Автозаводская ТЭЦ
44	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор") - ул. Родионова, 202 к2	2023	11,80	Родионова, 194б
45	ООО "СЗ "Центр Плюс"	Многоквартирный жилой дом, ул. Сергея Тюленина, 20а	2023	3,50	Автозаводская ТЭЦ
46	ООО "СЗ Виктория НН" (ООО "Столица Нижний Ризлти")	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП) по ул. Коперника, 2 стр (ЖК "Дом на Культуре")	2023	34,50	Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
47	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Многоквартирный дом №2 (по генплану), по ул. Героя Васильева, 33А, земельный участок №2	2023	1,00	Автозаводская ТЭЦ
48	ООО "СЗ ДМ-Инвест Строй" (ГК "Каркас Монолит")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Барминская, Елецкая, Енисейская (ЖК "KM Residence Prime")	2023	20,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
49	Маркин А.В., Маковецкая Л.В.	Гостиница "Монарх" по ул. Ульянова, 6В	2023	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
50	ООО СЗ "Андор"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода	2023	15,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
51	МБОУ "Школа № 117"	Пристрой к зданию МБОУ "Школа № 117" по ул. Чайковского, 12А	2023	10,00	пр. Союзный, 43
52	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Строительство жилого дома по ул. Героя Васильева, 31 в Автозаводском районе г. Н. Новгорода	2023	11,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
53	ООО «Первая концессионная компания «Просвещение»	Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест, расположенный в г. Нижнем Новгороде и городском округе г. Бор Нижегородской области. Часть объекта Соглашения 1 – «Здание общеобразовательной школы на 1500 мест», местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, бульвар Южный	2023	22,00	Автозаводская ТЭЦ
54	ООО «Народный дом»	Нежилое отдельно стоящее здание гаража (литер Б) по адресу ул. Лесная д.3	2023	0,60	Автозаводская ТЭЦ
55	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №3 и №4 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2023	39,10	ул. Лесной городок, 6-в
56	ООО "СЗ "Компания "Выбор"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Планетарий") - ул. Белозерская, 7	2023	14,30	Сормовская ТЭЦ
57	ООО «Первая концессионная компания «Просвещение»	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования на 1100 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (пр-кт Кораблестроителей, д. 52 к1)	2023	26,40	ул. Зайцева, 31
58	ООО «Централизованная лаборатория «АВК-Мед»	Конгресс-холл, выставочный зал в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода (ул. Марата, д. 27)	2023	6,87	Июльских дней, 1
59	ФЛ Арутюнян С.А.	Нежилое здание по ул. Ефремова, 36	2023	1,00	Сормовская ТЭЦ
60	ООО "СЗ Хутор"	Многоквартирные жилые дома №8 и №9 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Цветочная, д. 12 к1, д. 12 к2 (ЖК "Подкова на Цветочной")	2023	17,50	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
61	ООО "Гранит"	Административно-складские помещения по ул. Деловая, д.9	2023	1,50	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
62	Сударев Е.В., Сударев Ю.В.	Здание автосервиса с административно-бытовыми помещениями, ул. Новикова-Прибоя, 16 (участок 1)	2023	2,00	Автозаводская ТЭЦ
63	ООО «СЗ «Комфорт Строй»	Многоквартирный дом (ЖК "Тетра") со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №1 (по генплану), I очередь строительства, ул. 1-ая Оранжевая, з/у 24А	2023	33,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
64	ООО СЗ "Три дома"	Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей по ул. Красноезвездная, 10 в Советском районе	2023	11,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
65	ООО "СЗ "АндЭко"	Многоквартирный дом в границах ул. Искра, Октябрьской Революции, переулков Сивашский и Холодильный (пер. Сивашский, 4)	2023	7,00	ул. Климовская, 86-а
66	ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» (реконструкция здания восточной трибуны), пер. Балаклавский, д. 1Г	2023	2,50	ул. Климовская, 86-а
67	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (ГП НО "ДиРОН")	Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом М.Ф. Щелокова" (ул. Варварская, д. 8, лит. 3)	2023	0,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
68	ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дружаева, д.1а (участок 1), земельный участок №1Б	2023	11,00	Автозаводская ТЭЦ
68а	Ибишов Шахлар Юсиф Оглы	Павильон ул. Челюскинцев у дома №16	2023	0,20	Автозаводская ТЭЦ
69	ППК "Фонд развития территорий" (Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"; ООО "Квартстрой Центр")	1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки)	2023	45,00	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
70	ООО "СЗ "Андор"	Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями №21 по генплану (ул. Буревестника, земельный участок 1П), ул. 50-летия Победы, д. 10 к2	2023	8,00	Сормовская ТЭЦ
71	АО "Политехстрой"	Здание общеобразовательной школы на 1500 мест, СП Новинки, ул. 2-я Дорожная, 12А	2022	12,30	Котельная "мкр. Смарт-Сити"

Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки МКД, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
1	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2025	25,49	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
2	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2024	25,49	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
3	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2030	25,49	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
4	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2026	28,18	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
5	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2027	28,18	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
6	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2026	7,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
7	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2027	17,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
8	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2028	16,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
9	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2029	6,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
10	ООО СЗ "Хутор"	Жилые дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой, 1ПК, в границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная(ЖК 'Дом на Горького')	2025	26,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
11	ДГРиА администрации г. Н. Новгорода, ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Похвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2030	50,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
12	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2027	16,54	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
13	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2026	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
14	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2027	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
15	ДГРиА, ООО "Виктория НН"	проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская, Судостроительная в Сормовском районе	2027	40,54	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
16	ЗАО "ТЕКС"	10-12 этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Мичурина - Июльских дней	2025	15,00	Июльских дней, 1
17	АО СЗ "Дирекция по строительству"	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, ул. Мурашкинская, 13, литера А	2026	6,50	Сормовская ТЭЦ
18	ООО "СК Строй"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода	2027	2,28	Сормовская ТЭЦ
19	ООО СЗ "УДС-Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, в границах улиц Октябрьская Революция, Григорьева, Витебская	2025	35,00	ул. Вольская, 15-а
20	ГП НО "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс"	многоквартирный жилой дом (№1 по генплану) по ул. Кошелева, между д. 13 и 17	2027	44,95	ул. Гастелло, 1-а
21	Басов В.А.	жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская,12	2028	17,31	ул. Заводская, д.19
22	ДГРиА	многоэтажные жилые дома в границах улиц Журова, Менделеева, Искры, Чонгарская в Канавинском районе	2024	44,06	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
23	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2024	18,00	ул. Пугачева, 1
24	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2027	12,00	ул. Пугачева, 1
25	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2030	14,00	ул. Пугачева, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
26	ОАО "Приокское"	жилой дом по ул. 40 лет Октября, 23 (на месте магазина №12)	2025	9,06	ул. Радистов, 24
27	ООО СЗ "Каскад Инвест"	Реконструкция объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, ул. Архангельская, дом № 4	2024	4,00	ул. Таллинская, 15-в
28	ДГРиА, ООО «Титан»	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе	2029	3,46	ул. Чкалова, 37-а (БМК)
29	ИП Анфилов	Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московское шоссе, 84б в Конавинском районе г.Н.Новгорода	2025	12,74	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
30	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 2-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2025	40,00	Деловая, 14
31	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 3-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2027	40,00	Деловая, 14
32	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 4-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2030	53,00	Деловая, 14
33	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2028	15,30	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
34	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2029	11,80	Деловая, 14
35	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2030	12,90	Деловая, 14
36	МУ "Главное управление по капитальному строительству г. Нижнего Новгорода"	Жилой дом №2"Б", микрорайон 5 "Верхние Печеры" в Нижегородском районе	2024	3,50	Родионова, 194б
37	ЗАО "Нижегородская инвестиционная компания"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Родионова, у дома №186Б	2025	11,10	Родионова, 194б
38	ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилой дом ЖК "ГЕЛИОС". Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3-я очередь строительства) по ул. Композитора Касьянова, 8Ж стр	2024	23,20	Родионова, 194б
39	Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатипятиэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	2028	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
40	Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатипятиэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	2026	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
41	ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2025	13,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
42	ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2024	19,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
43	ООО "Рост"	ул. Ванеева, 73А стр в Советском районе (ЖК "Столичный")	2027	13,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
44	ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (1 очередь) по пер. Гаражный	2026	4,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
45	ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (2 очередь) по пер. Гаражный	2025	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
46	ОАО "Центрэнергострой-НН"	жилой дом №5 (по генплану), Крупской - Ильинская - Б. Покровская в границах улиц (ЖК "С видом на небо")	2024	8,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
47	ООО "Строй-Лес"	Жилой дом с подземной парковкой по ул. Семашко, 5В	2026	5,04	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
48	ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2024	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
49	ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2025	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
50	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Нижегородской области	Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства), в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги	2025	6,00	Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)
51	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №2)	2024	10,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
52	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №3)	2025	11,92	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
53	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №4)	2026	7,96	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
54	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №5)	2027	9,94	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
55	Администрация города Нижнего Новгорода	Гостиница с подземной автостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2026	28,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
56	Администрация города Нижнего Новгорода	Гостиница с подземной авостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2028	10,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
57	ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2030	11,46	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
58	ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2030	11,46	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
59	ООО СЗ "Подкова"	Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода)	2024	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
60	ООО СЗ "Подкова"	Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода)	2025	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
61	ООО СЗ "Подкова"	Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода)	2024	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
62	ООО "Новстрой"	застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко	2030	13,23	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
63	ООО СЗ "Меридиан"	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая – Ульянова – Провиантская – Большая Печерская	2024	17,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
64	НП "СтройДом на Генкиной 66"	5-9-12-этажные жилые дома №№ 30, 31, 32, 33, 34 (по генплану застройки) с подземной автостоянкой, административными помещениями и трансформаторной подстанцией (I и II очереди строительства II жилого комплекса) в квартале улиц Генкиной-Ижорская-Дунаева-Полтавская в Советском районе	2024	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
65	ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2027	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
66	ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 2 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2029	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
67	ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2027	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
68	ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2029	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
69	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2024	35,20	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
70	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2025	33,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
71	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2026	39,10	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
72	ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2026	11,70	Московское шоссе, д. 52
73	ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2028	20,30	Московское шоссе, д. 52
74	ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2030	23,00	Московское шоссе, д. 52
75	ООО "Парус"	Жилой дом по ул. Петровского,9 (стр.) в Приокском районе	2027	8,50	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
76	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №1 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2027	9,50	Сормовская ТЭЦ
77	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №2 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2024	9,50	Сормовская ТЭЦ
78	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №3 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2025	9,50	Сормовская ТЭЦ
79	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №4 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2026	9,50	Сормовская ТЭЦ
80	ООО СЗ «Каскад Проект»	Многоквартирный жилой дом (ул. Линдовская, 15)	2025	25,00	Сормовская ТЭЦ
81	ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2029	26,00	Сормовская ТЭЦ
82	ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2030	27,20	Сормовская ТЭЦ
83	ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2028	13,50	Сормовская ТЭЦ
84	ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2030	14,85	Сормовская ТЭЦ
85	ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2026	14,85	Сормовская ТЭЦ
86	ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2029	14,85	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
87	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2028	6,44	Сормовская ТЭЦ
88	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	6,44	Сормовская ТЭЦ
89	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2026	6,44	Сормовская ТЭЦ
90	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2029	6,44	Сормовская ТЭЦ
91	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	6,44	Сормовская ТЭЦ
92	ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2029	6,47	Сормовская ТЭЦ
93	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2028	3,00	Сормовская ТЭЦ
94	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2029	2,14	Сормовская ТЭЦ
95	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2027	13,61	Сормовская ТЭЦ
96	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2027	7,57	Сормовская ТЭЦ
97	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2028	6,54	Сормовская ТЭЦ
98	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2024	4,71	Сормовская ТЭЦ
99	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2029	4,83	Сормовская ТЭЦ
100	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2026	7,72	Сормовская ТЭЦ
101	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2027	13,61	Сормовская ТЭЦ
102	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2028	3,00	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
103	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2029	2,14	Сормовская ТЭЦ
104	ДГРТ НО	Жилой дом Даргомыжского ул., Трамвайная, Академика Баха, между домами №11 корпус 1 и №13 по ул. Академика Баха.	2026	14,06	ул. Академика Баха, 4-а
105	ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2028	4,83	ул. Батумская, 7-б
106	ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2029	4,83	ул. Батумская, 7-б
107	ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2030	4,83	ул. Батумская, 7-б
108	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 7 ПП)	2025	15,00	ул. Зайцева, 31
109	ООО СЗ "Каскад Строй"	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой № 2 (по генплану), в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский	2025	11,00	ул. Климовская, 86-а
110	ООО СЗ "Каскад Строй"	Многokвартирный жилой дом № 1 (по генплану), в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский	2026	13,00	ул. Климовская, 86-а
111	ООО СЗ "Каскад Строй"	Многokвартирный жилой дом № 3 (по генплану), в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский	2027	10,00	ул. Климовская, 86-а
112	ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2028	16,38	ул. Климовская, 86-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
113	ООО СЗ "Гребешок"	Многоквартирный жилой дом (ул. Лесной городок, 7Б (литера А))	2024	15,88	ул. Лесной городок, 6-в
114	МКУ "ГлавУКС"	жилой дом по ул. Энтузиастов около домов №№ 3, 5, 7, 9	2026	6,36	ул. Премудрова, 12-а
115	ОАО "Железобетонстрой №5"	4-е 12-ти этажных одноподъездных жилых дома, гостиница с рестораном	2028	8,50	Федосеенко, д. 64
116	ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Сормовская сторона")	2026	10,00	Федосеенко, д. 64
117	ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройка на территории	2027	13,46	Федосеенко, д. 64
118	КЭЧ Нижегородского гарнизона	В границах ул. Медицинская-Братьев Игнатовых-Щепкина-Манежная	2024	8,13	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
119	ЗАО "Капитал-НН"	Жилой дом по ул. М.Горького	2029	0,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
120	ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2025	8,19	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
121	ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2026	8,19	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
122	ООО СЗ "Базисный Элемент" (ранее - ООО "НИКИЩЕ")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой (№ 1 по генплану), ул. Артельная, 15	2026	45,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
123	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2030	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
124	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2026	19,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
125	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2027	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
126	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2028	4,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
127	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2026	19,38	Июльских дней, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
128	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2027	19,38	Июльских дней, 1
129	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2028	19,38	Июльских дней, 1
130	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2029	19,38	Июльских дней, 1
131	ООО "ВолгоВятСтройИнвест"	В границах ул. Степана Шаумяна	2028	15,70	Сормовская ТЭЦ
132	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2028	10,50	Сормовская ТЭЦ
133	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2029	10,50	Сормовская ТЭЦ
134	Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2027	15,10	ул. Тропинина, д.47
135	Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
136	Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
137	Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2026	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
138	Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2027	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
139	Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2028	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
140	Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2029	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
141	Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
142	Комплексная застройка площадки в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2026	48,30	ул. Климовская, 86-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
143	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2027	48,30	ул. Климовская, 86-а
144	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2028	48,30	ул. Климовская, 86-а
145	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2029	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
146	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2028	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
147	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2029	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
148	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2030	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
149	ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Роднико- вая, Максима Горького, площадь Сенная, Казан- ская набережная	2030	32,80	Деловая, 14
150	ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Роднико- вая, Максима Горького, площадь Сенная, Казан- ская набережная	2030	32,80	Деловая, 14
151	ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Роднико- вая, Максима Горького, площадь Сенная, Казан- ская набережная	2026	32,80	Деловая, 14
152	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2030	133,60	ул. Знаменская, 5-б
153	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2029	74,20	ул. Знаменская, 5-б
154	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2028	74,20	ул. Конопотская, 5
155	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2027	7,10	Сормовская ТЭЦ
156	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2024	7,10	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
157	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2029	7,10	Сормовская ТЭЦ
158	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2024	7,10	Сормовская ТЭЦ
159	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2025	7,10	Сормовская ТЭЦ
160	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2026	7,10	Сормовская ТЭЦ
161	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2027	7,10	Сормовская ТЭЦ
162	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2028	7,10	Сормовская ТЭЦ
163	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2029	7,10	Сормовская ТЭЦ
164	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бри- гадная, Хохломская, Чебоксарская	2030	14,20	Сормовская ТЭЦ
165	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции	2029	29,70	ул. Климовская, 86-а
166	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции	2030	29,70	ул. Климовская, 86-а
167	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции	2028	29,70	ул. Климовская, 86-а
168	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции	2028	29,70	ул. Климовская, 86-а
169	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	104,30	ул. Тропинина, д.47
170	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	104,30	ул. Тропинина, д.47
171	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	104,30	ул. Тропинина, д.47

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
172	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	104,30	ул. Тропинина, д.47
173	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2029	42,00	пр. Союзный, 43
174	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	42,00	пр. Союзный, 43
175	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	42,00	пр. Союзный, 43
176	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2029	42,00	пр. Союзный, 43
177	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	42,00	пр. Союзный, 43
178	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2027	42,00	пр. Союзный, 43
179	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	42,00	пр. Союзный, 43
180	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	42,00	пр. Союзный, 43
181	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	33,60	пр. Союзный, 43
182	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	88,80	Березовая пойма
183	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	98,80	Березовая пойма
184	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	88,80	Березовая пойма
185	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	98,80	Березовая пойма
186	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	98,80	Березовая пойма
187	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2026	67,40	пр. Гагарина, 97 (БМК)
188	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2027	62,39	пр. Гагарина, 97 (БМК)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
189	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2027	42,39	пр. Гагарина, 97 (БМК)
190	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2030	33,90	пр. Гагарина, 97 (БМК)
191	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.2 по ГП	2026	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
192	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.1 по ГП	2030	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
193	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.4 по ГП	2030	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
194	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2027	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
195	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенной ДОО № 5.1 по ГП	2026	18,98	котельная завода «Красный Якорь»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
196	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2027	18,97	котельная завода «Красный Якорь»
197	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/1	2024	9,33	ул. Гастелло, 1-а
198	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/2	2027	11,88	ул. Гастелло, 1-а
199	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/1	2025	9,33	ул. Гастелло, 1-а
200	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений коммунально-бытового назнач., кабинетов врачей общей практики и подземной автостоянкой №65	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
201	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений обществ. назначения, раздаточного пункта молочной кухни, приемного пункта прачечной и химчистки и подземной автостоянкой №66	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а
202	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №67	2024	6,50	ул. Гастелло, 1-а
203	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №68	2026	13,03	ул. Гастелло, 1-а
204	АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Гостиница 10-эт. с ТП	2024	12,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
205	ООО "Строительная Кампания"	Многоквартирный дом со встроенными-пристроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (пр. Гагарина, 144)	2024	22,00	ул. Углова, 7

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
206	ДГРиА, АО "ИКС"	многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2025	23,92	ул. Батумская, 7-б
207	ООО "СЗ Объектстрой"	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Героя Жидкова, 17/1 стр, 17/2 стр (ЖК "Студии на Лядова")	2024	29,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
208	ООО СЗ "Строительная фирма "Сормово"	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой (№ 2 по генплану), в границах улиц Старая Канава, Свободы и пер. Союзный	2025	5,00	пр. Союзный, 43
209	Фонд "РЖС"	земельные участки	2028	37,50	Родионова, 194б
210	ООО «Приволжье Свой Дом»	гостиничный комплекс	2027	16,40	Родионова, 194б
211	ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории	2029	194,90	Деловая, 14
212	ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	проект планировки и межевания территории	2026	103,90	Деловая, 14
213	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к3 (ЖК "Первомайский")	2030	27,00	Июльских дней, 1
214	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к4 (ЖК "Первомайский")	2030	27,00	Июльских дней, 1
215	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к5 (ЖК "Первомайский")	2026	27,00	Июльских дней, 1
216	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к6 (ЖК "Первомайский")	2027	27,00	Июльских дней, 1
217	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к2 (ЖК "Первомайский")	2028	18,00	Июльских дней, 1
218	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к3 (ЖК "Первомайский")	2026	18,00	Июльских дней, 1
219	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11 стр (ЖК "На Гончарова")	2027	7,20	ул. Заводская, д.19
220	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11А стр (ЖК "На Гончарова")	2024	7,20	ул. Заводская, д.19
221	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 15 стр (ЖК "На Гончарова")	2025	10,40	ул. Заводская, д.19
222	ООО «АГК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2024	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
223	ООО «АГК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2025	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
224	ООО «АГК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2026	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
225	ООО «АГК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2027	16,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
226	ООО «АГК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2028	16,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
227	ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 33 стр)	2026	7,50	пер. Плотничный, 11-а
228	ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 32 стр)	2027	5,50	пер. Плотничный, 11-а
229	ОАО "Строительно-финансовая ассоциация"	ул. Маршала Жукова, 8 стр (ЖК "Приокский")	2024	17,00	ул. Голованова, 25А
230	ООО "Строитель-П"	ул. Вятская, 2А (Жилой дом по адресу ул. Вятская, 2А)	2024	5,00	пр. Гагарина, 97 (БМК)
231	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2025	12,10	Котельная "Север"
232	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,10	Котельная "Север"
233	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 20 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	10,30	Котельная "Север"
234	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №14, №15, №16 (25-ти этажные)	2027	37,80	Котельная "Север"
235	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №10, №11, №12 (10-ти этажные)	2025	24,60	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
236	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №9, №13 (25-ти этажные)	2026	36,60	Котельная "Север"
237	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №5, №6, №7, №8 (10-ти и 25-ти этажные)	2024	52,54	Котельная "Север"
238	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №1, №2, №3, №4 (10-ти и 25-ти этажные)	2024	52,90	Котельная "Север"
239	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №51 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2026	16,20	Котельная "Север"
240	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №52 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2026	16,20	Котельная "Север"
241	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №54 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2027	16,20	Котельная "Север"
242	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №55 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2027	16,20	Котельная "Север"
243	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №56 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2028	16,30	Котельная "Север"
244	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №57 в к/к с № 52:18:0000000:5786	2028	16,30	Котельная "Север"
245	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №3, №4 в к/к с № 52:18:0000000:5785	2027	33,30	Котельная "Север"
246	ООО "Инградстрой"	Жилые дома №5, №6 в к/к с № 52:18:0000000:5785	2028	33,60	Котельная "Север"
247	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №7 в к/к с № 52:18:0000000:5785	2029	17,00	Котельная "Север"
248	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №1	2024	9,30	Котельная "Заречье"
249	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №2	2024	6,00	Котельная "Заречье"
250	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №3	2024	6,10	Котельная "Заречье"
251	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №4	2024	4,50	Котельная "Заречье"
252	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №5	2024	3,80	Котельная "Заречье"
253	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №6	2024	10,10	Котельная "Заречье"
254	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №7	2024	4,40	Котельная "Заречье"
255	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №8	2024	3,80	Котельная "Заречье"
256	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №9	2024	7,60	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
257	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №10	2024	13,70	Котельная "Заречье"
258	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №11	2025	13,70	Котельная "Заречье"
259	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №12	2025	13,70	Котельная "Заречье"
260	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №13	2025	7,60	Котельная "Заречье"
261	ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №14	2025	4,30	Котельная "Заречье"
262	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №15	2025	7,60	Котельная "Заречье"
263	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-9-ти этажный жилой дом №16	2025	7,20	Котельная "Заречье"
264	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №17	2025	18,50	Котельная "Заречье"
265	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №18	2026	18,50	Котельная "Заречье"
266	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №19	2026	18,50	Котельная "Заречье"
267	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №20	2026	18,50	Котельная "Заречье"
268	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №21	2026	13,70	Котельная "Заречье"
269	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №22	2027	7,60	Котельная "Заречье"
270	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №23	2027	7,60	Котельная "Заречье"
271	ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №24	2027	4,30	Котельная "Заречье"
272	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №25	2027	7,60	Котельная "Заречье"
273	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №26	2027	3,60	Котельная "Заречье"
274	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №27	2027	3,60	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
275	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-ти этажный жилой дом №28	2027	2,90	Котельная "Заречье"
276	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №29	2027	4,00	Котельная "Заречье"
277	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	2,10	Котельная "Заречье"
278	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №31	2027	9,30	Котельная "Заречье"
279	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №32	2027	9,30	Котельная "Заречье"
280	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №33	2028	12,60	Котельная "Заречье"
281	ООО "Инградстрой"	Односекционный 19-ти этажный жилой дом №34	2028	6,80	Котельная "Заречье"
282	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №35	2028	12,60	Котельная "Заречье"
283	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №36	2028	7,60	Котельная "Заречье"
284	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №37	2028	3,60	Котельная "Заречье"
285	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №38	2028	2,90	Котельная "Заречье"
286	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №39	2028	4,00	Котельная "Заречье"
287	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №40	2028	2,10	Котельная "Заречье"
288	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №41	2028	2,10	Котельная "Заречье"
289	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №42	2028	2,10	Котельная "Заречье"
290	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №43	2028	2,10	Котельная "Заречье"
291	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №44	2028	4,00	Котельная "Заречье"
292	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №45	2028	4,00	Котельная "Заречье"
293	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №46	2028	2,10	Котельная "Заречье"
294	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №47	2028	2,10	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
295	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-25-ти этажный жилой дом №1	2025	30,50	Котельная "Центр"
296	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №2	2025	14,60	Котельная "Центр"
297	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №3	2025	11,20	Котельная "Центр"
298	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-ти этажный жилой дом №4	2025	13,80	Котельная "Центр"
299	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-ти этажный жилой дом №5	2025	12,60	Котельная "Центр"
300	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №6	2026	11,20	Котельная "Центр"
301	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №7	2026	15,30	Котельная "Центр"
302	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-15-ти этажный жилой дом №8	2026	11,40	Котельная "Центр"
303	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №9	2026	3,40	Котельная "Центр"
304	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 9-ти этажный жилой дом №10	2026	5,50	Котельная "Центр"
305	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №11	2026	7,10	Котельная "Центр"
306	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №12	2026	4,70	Котельная "Центр"
307	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №13	2026	8,10	Котельная "Центр"
308	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №14	2026	4,20	Котельная "Центр"
309	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №15	2026	3,40	Котельная "Центр"
310	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №16	2027	2,70	Котельная "Центр"
311	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №17	2027	2,10	Котельная "Центр"
312	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №18	2027	2,10	Котельная "Центр"
313	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2027	3,40	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
314	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №20	2027	3,00	Котельная "Центр"
315	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №21	2027	3,40	Котельная "Центр"
316	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №22	2027	3,00	Котельная "Центр"
317	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №23	2027	1,60	Котельная "Центр"
318	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №24	2027	2,60	Котельная "Центр"
319	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №25	2027	3,40	Котельная "Центр"
320	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-5-ти этажный жилой дом №26	2027	4,90	Котельная "Центр"
321	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №27	2027	4,30	Котельная "Центр"
322	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №28	2027	3,30	Котельная "Центр"
323	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №29	2027	3,30	Котельная "Центр"
324	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	3,30	Котельная "Центр"
325	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №31	2027	3,80	Котельная "Центр"
326	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №32	2027	3,00	Котельная "Центр"
327	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №33	2027	3,40	Котельная "Центр"
328	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №34	2027	3,40	Котельная "Центр"
329	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №35	2027	3,40	Котельная "Центр"
330	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №36	2027	3,80	Котельная "Центр"
331	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №37	2027	3,80	Котельная "Центр"
332	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №38	2027	2,50	Котельная "Центр"
333	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №39	2027	3,50	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
334	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №40	2028	6,50	Котельная "Центр"
335	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №41	2028	6,30	Котельная "Центр"
336	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №42	2028	16,70	Котельная "Центр"
337	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №43	2028	3,60	Котельная "Центр"
338	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №44	2028	14,20	Котельная "Центр"
339	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №45	2028	9,10	Котельная "Центр"
340	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №46	2028	11,40	Котельная "Центр"
341	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №47	2028	9,10	Котельная "Центр"
342	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №48	2029	13,30	Котельная "Центр"
343	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №49	2029	7,80	Котельная "Центр"
344	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №50	2029	10,40	Котельная "Центр"
345	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №51	2029	8,00	Котельная "Центр"
346	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-25-ти этажный жилой дом №52	2029	22,90	Котельная "Центр"
347	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-20-ти этажный жилой дом №53 (со встроенным дет. садом)	2029	18,30	Котельная "Центр"
348	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №1	2027	6,50	Котельная "Юг"
349	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №2	2027	6,50	Котельная "Юг"
350	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №3	2027	28,50	Котельная "Юг"
351	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №4	2027	30,90	Котельная "Юг"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
352	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №5 (со встроенным дет. садом)	2027	19,30	Котельная "Юг"
353	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №6	2027	23,60	Котельная "Юг"
354	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №7	2028	31,70	Котельная "Юг"
355	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №8	2028	29,00	Котельная "Юг"
356	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №9	2028	30,90	Котельная "Юг"
357	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №10	2028	31,70	Котельная "Юг"
358	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №11	2029	14,70	Котельная "Юг"
359	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №12	2029	23,80	Котельная "Юг"
360	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №13	2029	12,10	Котельная "Юг"
361	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №14	2029	12,10	Котельная "Юг"
362	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №15	2029	16,10	Котельная "Юг"
363	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №16	2029	39,60	Котельная "Юг"
364	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №17	2030	16,50	Котельная "Юг"
365	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №18	2030	4,50	Котельная "Юг"
366	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2030	32,40	Котельная "Юг"
367	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №20	2030	32,40	Котельная "Юг"
368	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №21	2030	6,10	Котельная "Юг"
369	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №22	2030	6,10	Котельная "Юг"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
370	ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/1 и ул. Красноуральская, 15/2)	2028	10,00	Индивидуальное теплоснабжение
371	ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/3 и ул. Красноуральская, 15/4)	2029	10,00	Индивидуальное теплоснабжение
372	нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская, ул. Ильинская, 56В (поз. 9 ПП) и ул. Ильинская, 56Б (поз. 37 ПП)	2030	5,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
373	нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская, ул. Ильинская, 80 (поз. 7 ПП) и пер. Плотничный, 38А (поз. 38 ПП)	2029	28,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
374	ООО "ГражданинИнвестПроект"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Нижегородская, 5 (ул. Нижегородская, 5А)	2027	8,00	пер. Плотничный, 11-а
375	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №1 (ЖК "Люксор")	2024	20,00	Родионова, 194б
376	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №4 (ЖК "Люксор")	2024	10,70	Родионова, 194б
377	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №5 (ЖК "Люксор")	2025	15,00	Родионова, 194б
378	ООО "Квадратный метр"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и гаражем-стоянкой, по адресу г.Н.Новгород, ул.Новикова-Прибоя, д.2(стр.)	2024	13,00	Автозаводская ТЭЦ
379	ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	Жилой дом № 15 (в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж революции)	2026	12,00	Сормовская ТЭЦ
380	ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	Жилой дом № 16 (в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж революции)	2027	12,00	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
381	ООО «Инвестиционная компания «КВАРТСТРОЙ-НН», ООО "СЗ Синн-Групп"	два 10-этажных жилых дома (№№2-1,2-2 по генплану), два 17-этажных жилых дома (№№ 3-1,3-2 по генплану), 17-этажный жилой дом (№1 по генплану) в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна	2024	35,00	Автозаводская ТЭЦ
382	ДГРиА	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 1 ПП)	2028	11,50	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
383	ООО "ИнтерСити"	Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная	2027	25,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
384	ООО "Генстрой"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-я очередь строительства) в границах бул. Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника (ЖК "Сормово Парк")	2025	11,00	Федосеенко, д. 64
385	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП)	2024	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
386	ДГРиА	Гостиница и административное здание на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 3 и поз. 4 ПП)	2025	4,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
387	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 23 ПП)	2026	7,50	ул. Зайцева, 31

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
388	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 24 ПП)	2027	7,50	ул. Зайцева, 31
389	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 25 ПП)	2028	7,50	ул. Зайцева, 31
390	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 2 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2026	25,00	ул. Батумская, 7-б
391	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 3 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2027	29,40	ул. Батумская, 7-б
392	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 4 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2028	44,30	ул. Батумская, 7-б
393	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.1	2024	33,00	Сормовская ТЭЦ
394	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.2	2024	30,50	Сормовская ТЭЦ
395	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.1	2030	33,00	Сормовская ТЭЦ
396	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.2	2026	30,30	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
397	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 3 (3А, 3Б, 3В) и детский сад на 150 мест (8.1)	2027	52,00	Сормовская ТЭЦ
398	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.1	2028	32,50	Сормовская ТЭЦ
399	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.2	2028	31,00	Сормовская ТЭЦ
400	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.1	2029	38,00	Сормовская ТЭЦ
401	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.2 и детский сад на 150 мест (8.2)	2029	38,00	Сормовская ТЭЦ
402	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилые дома 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д	2030	69,30	Сормовская ТЭЦ
403	ООО «СЗ «СНАБЦЕНТР НН»	Здание жилое многоквартирное со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) границах бульвара Заречный, Правдинская, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (ЖК "КМ Ривер Парк")	2024	41,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
404	ООО СЗ "Первая строительная компания"	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным административным зданием (№2,3 по генплану), по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А	2024	14,20	Автозаводская ТЭЦ
405	ООО СЗ "Первая строительная компания"	Многоквартирный дом (№4 по генплану), ул.Коломенская,8А	2024	10,40	Автозаводская ТЭЦ
406	ООО «Каскад специализированный застройщик»	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией (№1 по генеральному плану) I этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина (ЖК "Каскад на Автозаводе")	2024	18,50	Автозаводская ТЭЦ
407	ООО «Каскад специализированный застройщик»	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генеральному плану) II этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина	2024	18,50	Автозаводская ТЭЦ
408	Проект планировки территории в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2024	4,30	ул. Соревнования, 4-а
409	Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й Осташковский пер., Осенний пр-д)	2024	12,00	ул. Радистов, 24
410	Проект планировки территории в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	2025	29,30	ул. Батумская, 7-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
411	Проект планировки территории в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	2024	13,70	ул. Батумская, 7-б
412	Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2025	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
413	Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2026	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
414	Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
415	АО "Луч НН"	Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№ 12 и № 13 по генплану) в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская	2025	12,00	ул. Суетинская, 21 (БМК)
416	Проект планировки территории в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Две гостиницы со встроенными автостоянками в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2026	2,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
417	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №1 и №2 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2024	38,80	ул. Лесной городок, 6-в

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
418	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №5 и №6 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2028	32,10	ул. Лесной городок, 6-в
419	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №7 и №9 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2029	38,80	ул. Лесной городок, 6-в
420	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №8 и №10 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2030	38,80	ул. Лесной городок, 6-в
421	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	42,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
422	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2029	21,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
423	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2030	21,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
424	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: I очередь строительства, Многоквартирный дом (№4 по генплану)	2024	5,30	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
425	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: I очередь строительства, Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражом-стоянкой (№6 по генплану)	2025	28,00	Автозаводская ТЭЦ
426	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: II очередь строительства, Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражом-стоянкой (№5 по генплану)	2028	28,00	Автозаводская ТЭЦ
427	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: III очередь строительства; Многоквартирный дом (№1 по генплану)	2028	5,30	Автозаводская ТЭЦ
428	Проект планировки территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	35,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
429	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	12,10	Родионова, 194б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
430	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	12,10	Родионова, 194б
431	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2030	12,10	Родионова, 194б
432	Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	18,50	ул. Зайцева, 31
433	Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 70 мест в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	7,30	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
434	Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода	18-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и 2-этажное административное здание в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	6,30	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
435	ООО СЗ "Заря"	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с закрытой парковкой в границах улиц Ярошенко и Красных Зорь (ул. Красных Зорь, 23Д)	2026	22,00	Сормовская ТЭЦ
436	ООО СЗ "ИНВЕСТПРОМ"	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по ул. Сергея Акимова, 50	2024	8,50	Сормовская ТЭЦ
437	Министерство строительства Нижегородской области	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Верхне-Печерская, за домом №11, корп.1	2026	10,00	Родионова, 194б
438	ФГАОУВО "Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского" (ННГУ)	Общежитие ННГУ им. Н.И. Лобачевского по ул. Деловая	2024	15,00	Деловая, 14
439	ООО СЗ "СФ "Сормово"	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией по ул. Чайковского, з/у 13	2024	8,60	пр. Союзный, 43
440	ООО СЗ "Юника НН"	Жилой комплекс в квартале улиц Белинского-Тверская-Невзоровых в Советском районе г. Нижний Новгород (I очередь строительства)	2024	16,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
441	ООО СЗ "Строй-Риэлти и К"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, Анкудиновское шоссе, 34	2024	20,00	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
442	ООО ИК "СМ-Финанс"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по ул. Октябрьская	2024	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
443	ООО СЗ "Дискавери НН"	Жилой дом № 3/1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3 (по генплану) (в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная)	2024	11,00	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
444	ООО СЗ "Дискавери НН"	Жилой дом № 3/2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3 (по генплану) (в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная)	2024	11,00	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
445	ООО "СЗ "Андор"	Многоквартирный жилой дом со встроенными учреждениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе	2025	35,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
446	ООО "СЗ "Андор"	Многоквартирный дом № 13 (ул. Буревестника, земельный участок 1Т)	2024	8,50	Сормовская ТЭЦ
447	ООО "СЗ "Стройинвест-52"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская (ул. Большая Печерская, з/у 89, ЖК "Дельви")	2025	29,70	Деловая, 14
448	КП НО "ДОМ.НН"	Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом Н.П.Котельникова", ул. Ильинская, д. 64 (лит. А А1)	2024	1,00	пер. Плотничный, 11-а
449	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: IV очередь строительства; Многоквартирный дом (№2 по генплану)	2029	5,30	Автозаводская ТЭЦ
450	ООО СК "Стройсервис"	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: V очередь строительства; Многоквартирный дом (№3 по генплану)	2029	5,30	Автозаводская ТЭЦ
451	Лестев Денис Александрович	Многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) в границах улиц Сафронова, Заводская и реки Борзовки в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2024	14,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
452	МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Комплексное развитие территории ул. Космическая	2024	70,00	Автозаводская ТЭЦ
453	МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Комплексное развитие территории ул. Прямая	2024	11,00	Автозаводская ТЭЦ
454	ООО СЗ «НОВАЯ ЖИЗНЬ-ЛЬВОВСКАЯ»	Проект планировки и межевания территории ул. Львовская	2025	82,00	Автозаводская ТЭЦ
455	ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, ул. Дружаева	2024	15,00	Автозаводская ТЭЦ
456	ООО "Развитие инновационных проектов"	ИТ-кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд (корпуса 4-18 – второй этап строительства) (ул. Б.Овраги, в границах автодорожного подхода к метрому, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя)	2024	37,00	Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)
457	ООО "Развитие инновационных проектов"	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд корпус 1 (3 этап)	2025	73,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
458	ООО "Развитие инновационных проектов"	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд корпус 2 (4 этап)	2026	43,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
459	ППК "Фонд развития территорий" (Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"; ООО "Квартстрой Центр")	1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки)	2024	25,00	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
460	ППК "Фонд развития территорий" (Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"; ООО "Квартстрой Центр")	1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки)	2025	25,00	Котельная "мкр. Смарт-Сити"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
461	АО "Специализированный застройщик "ИКС"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования (в границах улиц Соревнования, Чернышевского)	2024	7,00	Новая БМК ул. Гребешковский откос
462	ООО "РегионИнвест52"	застройка территории (в границах улиц М.Горького, ул. Новая, Ильинская, пл.Горького) - 2-я очередь	2025	23,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
463	ООО "РегионИнвест52"	застройка территории (в границах улиц М.Горького, ул. Новая, Ильинская, пл.Горького) - 3-я очередь	2026	33,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
464	ООО "Сормовский коммерческий Центр"	Реконструкция объекта капитального строительства под многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (ул. Дмитрия Павлова, д.13)	2025	5,00	Сормовская ТЭЦ
465	ООО СЗ "ННДК Мещера"	Седьмой пусковой комплекс жилой дом № 19 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Ванеева (южнее Нижегородской областной детской клинической больницы)	2024	23,00	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
466	ООО СЗ "ННДК Мещера"	Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара)	2024	20,00	Сормовская ТЭЦ
467	ООО СЗ "Андор"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 6 (по генплану), ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№ 27, 35 (участок № 6)	2024	11,00	Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48
468	ООО СЗ "Андор"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 7 (по генплану), ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№ 27, 35 (участок № 7)	2025	12,00	Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
469	ООО "Специализированный застройщик "Объектстрой"	Гостиница с подземной автостоянкой (№5 по ген-плану) в застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода (ул. Маршала Баграмяна, участок 7)	2025	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
470	ООО "СЗ "Андор"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (земельный участок с кад.номером 52:18:0060060:683, расположенный по адресу: ул. Грузинская)	2026	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
471	ООО СЗ «Юника НН-3»	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Комсомольская, 38А	2025	15,00	Автозаводская ТЭЦ
472	Нижегородская академия МВД России	Общежитие (ул. Анкудиновское шоссе, 3)	2025	20,50	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
473	ООО "КапСтрой-НН"	Многоквартирный жилой дом (в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей)	2025	7,00	ул. Баренца, 9-а
474	ООО "СЗ "Андэко-Импульс"	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, пр. Гагарина, 192	2025	8,50	ул. Голованова, 25А
475	ООО "СЗ "МКД 4"	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей, ул. Одесская, земельный участок 4 (ЖК 'Дом на Барминской')	2025	16,00	Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)
476	ООО "Специализированный застройщик "ГРУППА ИН-ВЕСТСТРОЙ"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой, в границах улиц Ереванская, Дальняя	2025	22,00	Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)
477	МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	Многоквартирный дом (ул. Зайцева, рядом с домом № 22)	2026	10,00	ул. Зайцева, 31

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
478	АО СЗ "Нижлидерстрой"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1 (ул. Казанское шоссе)	2025	9,00	Казанское шоссе, 12-а
479	АО СЗ "Нижлидерстрой"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 2 (ул. Казанское шоссе)	2026	9,00	Казанское шоссе, 12-а
480	АО СЗ "Нижлидерстрой"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 3 (ул. Казанское шоссе)	2027	9,00	Казанское шоссе, 12-а
481	ООО СЗ "Гребешок"	Многоквартирный жилой дом (ул. Лесной городок, 7Б (литера А))	2025	5,00	ул. Лесной городок, 6-в
482	ИП Лазарев М.В.	Многоквартирный дом (ул. Минина, 8Б)	2024	1,00	ул. Минина, 1
483	ООО СЗ "Базисный Элемент" (ранее - ООО "НИКИЦЕ")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой (№ 1 по генплану) (ул. Артельная, 15)	2025	25,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
484	ООО "Специализированный застройщик "ВеССт"	жилые дома №№ 2, 3а, 4 (в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская)	2024	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
485	ООО Специализированный Застройщик "РегионИнвест52"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№ 2 по генплану) (в границах улиц Максима Горького, Ильинской, Новой)	2026	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
486	ООО "ЭлитСтрой"	жилые дома №№ 4, 5, 6 (в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя)	2025	17,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
487	ООО "Спектр-плюс"	здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией (в границах улиц Маслякова, Обозная, пер. Обозный, Ильинская)	2024	18,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
488	ООО "Специализированный застройщик "ВеССт"	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей (№ 14 по генплану) (в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская)	2025	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
489	ИП Черневский К.Г.	8-ми этажный жилой с подземной парковкой (№ 13 по генплану) (ул. Ильинская, 117)	2025	5,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
490	ИП Черневский К.Г.	5-ти этажное здание (гостиница) № 11 (ул. Ильинская, 117А)	2026	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
491	ООО "Перспективы"	Реконструкция дома под многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (ул. Студеная, 11)	2025	1,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
492	ООО "СЗ "Андор"	Гостиничный комплекс с офисными помещениями и подземной стоянкой автомобилей (ул. Грузинская)	2026	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
493	ИП Голованов С.Н.	Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой (ул. Студеная, земельный участок 42)	2025	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
494	АНО "АСИРИС"	Объект культурного наследия "Жилой дом", 2-я пол. XIX – начало XX в. (ул. Короленко, 30)	2024	0,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
495	ООО "Сервис-отель"	Реконструкция административного здания под гостиницу (ул. Минаина, 6а)	2025	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
496	ООО СЗ "Новый город"	Многоквартирный дом № 1 (ул. 2-я Оранжевая)	2026	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
497	ООО СЗ "Новый город"	Многоквартирный дом № 2 (ул. 2-я Оранжевая)	2027	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
498	ООО СЗ "Хутор"	Жилые дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой, 2ПК (в границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная)	2026	17,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
499	ООО СЗ "КМ Сити Строй"	Группа многоквартирных жилых домов (2 жилых дома и стоянка-паркинг), ул. Ветеринарная	2027	80,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
500	ООО СЗ "Юника НН"	Жилой комплекс (2 очередь строительства) (в квартале улиц Белинского, Тверская, Невзоровых)	2025	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
501	ООО СЗ "Комфорт Строй"	3-я очередь строительства (жилой дом № 3), ул. 1-я Оранжевая, земельный участок 24А	2024	22,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
502	ООО СЗ "Реконструкция Инвест"	8-этажный многоквартирный жилой дом (№ 6 по генплану) с подземной автостоянкой (вторая очередь строительства), в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е.	2024	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
503	ООО СЗ "Андор"	Многоквартирный дом № 14 (ул. Буревестника, земельный участок 1Н)	2025	10,00	Сормовская ТЭЦ
504	ООО СЗ "Андор"	Многоквартирный дом № 17 (ул. Буревестника)	2025	15,00	Сормовская ТЭЦ
505	ООО СЗ "Андор"	Многоквартирный дом № 20 (ул. Буревестника)	2025	8,00	Сормовская ТЭЦ
506	ООО СЗ "Андор"	Многоквартирный дом № 22 (ул. Буревестника)	2025	6,00	Сормовская ТЭЦ
507	ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	Жилой дом № 17 (в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж революции)	2028	12,00	Сормовская ТЭЦ
508	ООО СЗ "ННДК Мещера"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и детской образовательной организацией (в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара)	2026	20,00	Сормовская ТЭЦ
509	ООО "СЗ "Андор"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 8 (по генплану), ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№ 27, 35 (участок 8)	2026	12,00	Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48
510	ООО СЗ "Старт-Строй"	Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану), ул. Ударная, 8	2025	16,00	Федосеенко, д. 64
511	ООО СЗ "Старт-Строй"	Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану), ул. Ударная, 8	2026	16,00	Федосеенко, д. 64

Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м²

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2023-2030
Прогнозируемый ввод жилищного фонда, в том числе:	1484,8	1339,8	1388,7	1397,1	1452,4	1419,2	1425,5	9907,4
МКД	1315,5	1184,8	1199,9	1239,6	1200,8	1222,7	1304,8	8668,1
ИЖФ	169,3	155,0	188,8	157,5	251,6	196,5	120,7	1239,4

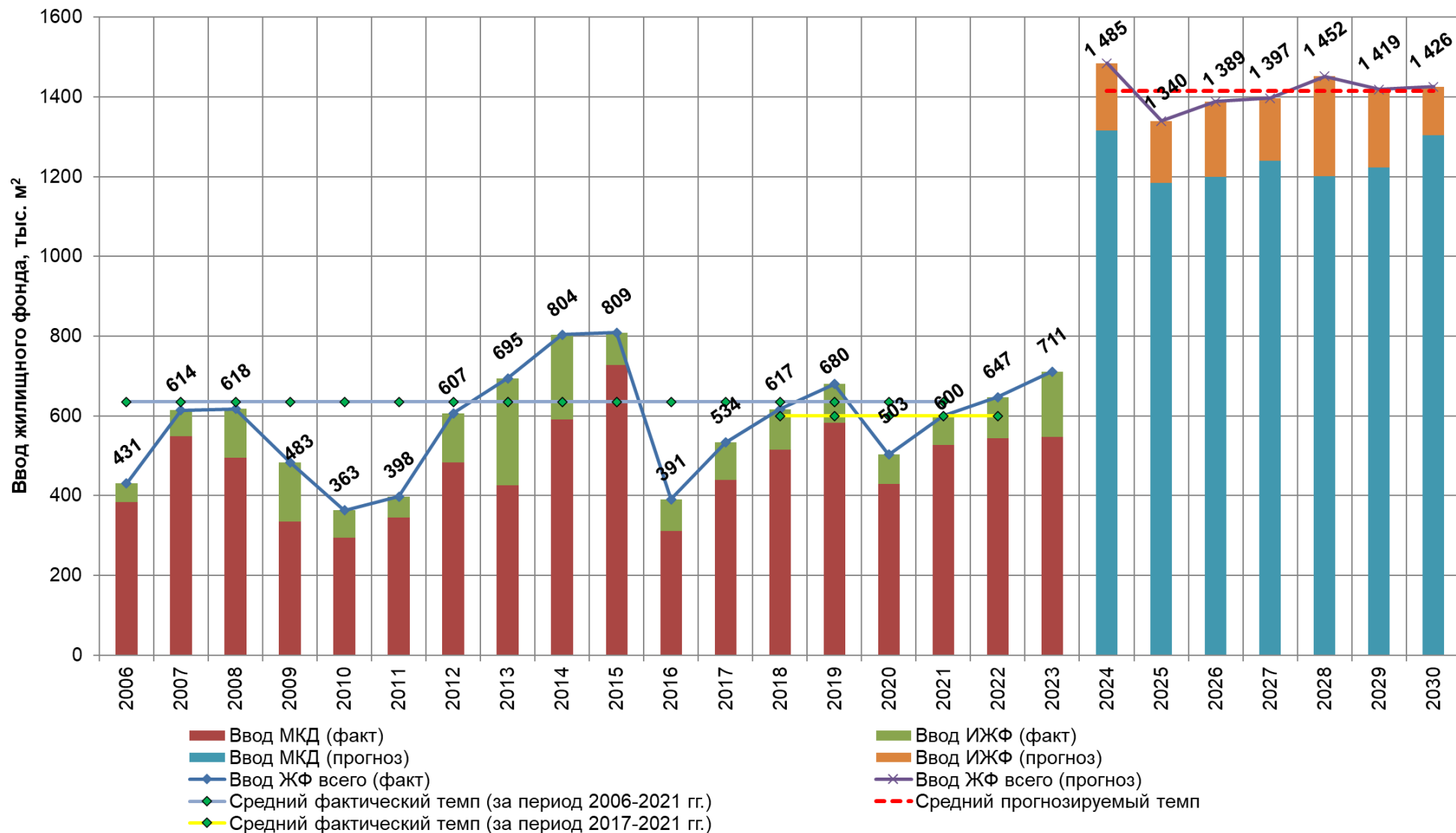


Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м²)

На рисунке 2.7 показана сравнительная динамика изменения жилищного фонда и обеспеченность жильём г. Нижнего Новгорода в соответствии с генеральным планом, а также с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения. Как видно из рисунка 2.7, нормативная обеспеченность жильём:

- по данным генерального плана к 2020 году составляет 25 м²/чел, а к расчетному сроку (2030 году) – 35 м²/чел;
- в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 34,5 м²/чел;
- в соответствии с актуализированной на 2025 год схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 34,9 м²/чел.

Развитие городского округа города Нижнего Новгорода планируется в основном за счет строительства новых жилых микрорайонов средне- и многоэтажной застройки как с централизованным теплоснабжением, так и индивидуальным (крышные газовые котельные, поквартирное отопление). Строительство перспективного жилищного фонда производится как на пустующих территориях, так и за счет «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах взамен сносимых аварийных и ветхих зданий. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным).

При формировании прогноза использовались следующие основные принципы:

- на территории города Нижнего Новгорода основной современной застройкой являются многоквартирные дома этажностью от 5 этажей и выше;
- этажность сносимых аварийных и ветхих жилых домов 1-4 этажа;
- в состав общей площади жилищного фонда включена общая площадь встроенных в жилые здания общественно-деловых помещений.

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с учетом сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа города Нижнего Новгорода.

Распределение по годам объемов строительства, определенных проектами планировок кварталов, произведено с детализацией по данным, полученным от теплоснабжающих организаций, а также проектных деклараций жилых комплексов, размещенных на сайтах застройщиков.

При формировании прогноза нового строительства за пятилетний период с 2024 по 2028 годы на территории городского округа города Нижнего Новгорода в рамках кадастровых кварталов в первую очередь использовались проектные декларации основных застройщиков в городе Нижний Новгород. Данные проектных деклараций, размещенных на сайтах застройщиков, показывают реальные объемы вводимых зданий и сооружений в ближайшее время.

Как показал анализ объемов вводимого в ближайшие 3–5 лет нового жилищного фонда, темпы сдачи объектов жилищного и общественно-делового фонда, запланированные застройщиками, превышают темпы фактического ввода нового строительства по данным формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд», при этом не превышая расчетных темпов генерального плана.

В целях формирования актуализированного прогноза ввода общественно-деловых зданий на территории города рассмотрены те же источники сведений, что и при формировании прогноза ввода жилищного фонда. При этом в связи с тем, что значительное количество предполагаемых к вводу строений определено на основе выданных технических условий, в которых отсутствуют сведения о площади возводимого объекта, определение величины вводимых фондов выполнить затруднительно.

Таким образом, прогнозируемый перечень предполагаемых к вводу общественно-деловых зданий формируется на основе:

- перечня данных о выданных технических условиях и разрешениях на строительство;
- сведений о комплексной застройке (в этом случае площадь вводимых общественно-деловых зданий определена с применением коэффициента Куртоша - статистического коэффициента развития градостроительных образований, эквивалентного отношению фондов площадей нежилой и жилой застроек; для городов с развитой инфраструктурой значение данного показателя находится в диапазоне 0,25-0,4; при формировании прогноза принята величина 0,4).

Таким образом, прогнозируемый объем ввода общественно-деловых зданий на период 2024-2030 г. составит около 3141,7 тыс. м².

Перечень планируемых к вводу объектов приведен в таблице 2.8, сводные данные – в таблице 2.9.

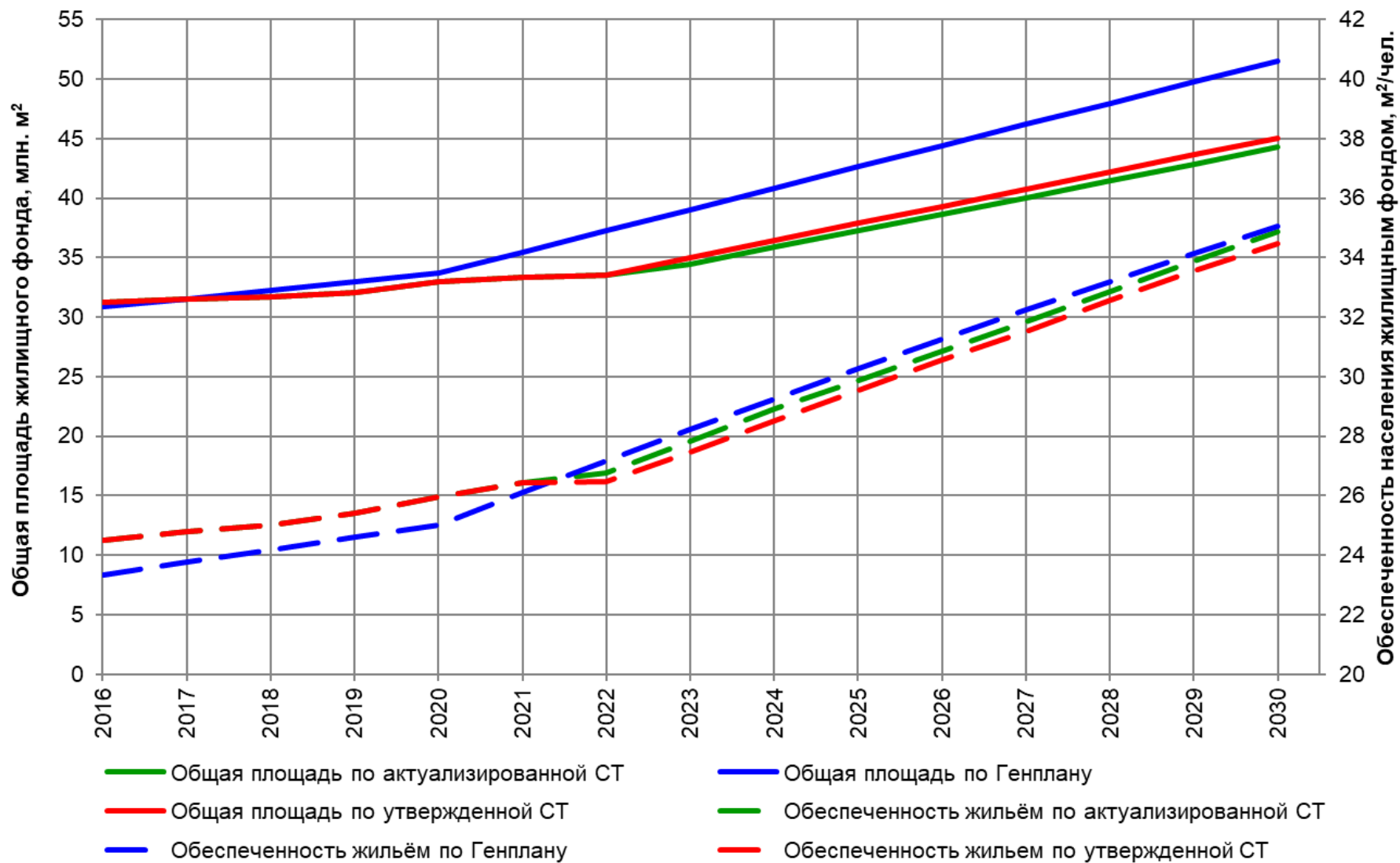


Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года

Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
1	ДГРиАА	дом бытового обслуживания по ул. Ефремова, у дома № 10	2027	1,34	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
2	НП СК СКИФ	спортивный комплекс с искусственным льдом на территории за дворцом спорта "Нагорный" областного совета профсоюзов на пересечении ул. Бежтотова и пр. Гагарина	2029	48,54	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
3	ООО "Фрегат"	Административно-гостиничное здание с подземной автостоянкой на пересечении улиц Короленко - Новая	2027	19,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
4	ООО «Весенние инвестиции»	административное здание с гостиничными номерами и двухуровневой подземной парковкой на пересечении ул. Академика Блохиной и ул. Варварская	2028	14,00	ул. Варварская, 15Б
5	АО "Жилстройресурс"	административное здание с магазином и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская, 34а	2026	5,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
6	ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Моховая, у дома 26	2026	3,49	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
7	Никулин А.Н.	реконструируемое административное здание по ул. Кулибина, 3 литера Е	2027	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
8	ДГРТ НО, ООО "Эклипс"	спортивный теннисный комплекс между домами №№ 2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №№ 7, 10 по ул. Маршала Малиновского	2027	1,39	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
9	Курапова, Горелик, Козлов	жилой дом Грузинская ул., 32, Октябрьская ул., 11И	2028	14,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
10	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2028	10,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
11	ДГРТ НО	центр по подготовке и повышению квалификации сотрудников вневедомственной охраны и частных охранных предприятий восточнее здания № 96К по ул. Интернациональная	2026	4,50	Июльских дней, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
12	ООО "Гурман"	Отдельно стоящий пункт обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пунктом ремонта бытовой техники на пересечении улиц Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив дома №4, корпус 1 по ул. Верхне-Печерской)	2025	4,09	Родионова, 194б
13	ООО "Азалия"	нежилое здание в пересечении уд. Маршала Казакова и Московского шоссе	2025	2,76	Сормовская ТЭЦ
14	ГУ МВД РФ по НО	Реконструкция административного здания под размещение отдела полиции № 4, ул. Куйбышева, 26	2024	5,00	Сормовская ТЭЦ
15	ООО ИК "Подкова"	жилой дом по ул.Журова, у дома №18	2027	4,65	ул. Климовская, 86-а
16	ДГРТ НО	Объекты, соответствующие разрешенным видам использования около дома №27 по ул. Лесной городок в Канавинском районе	2026	1,84	ул. Лесной городок, 6-в
17	ЗАО «Триумф»	Ресторан на Нижне- Волжской набережной	2028	4,23	ул. Рождественская, 40-а
18	ДГРТ НО	Объект торговли по адресу г.Нижний Новгород, Московское шоссе, рядом с домом №314	2025	4,42	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
19	МКУ «ГлавУКС»	Диспетчерский пункт для междугородних пригородных сообщений и городских маршрутов по пр.Гагарина, в районе ипподрома в Приокском районе	2030	5,59	ул. Тропинина, д.47
20	Морозова И.А.	Спортивный клуб в СНТ "Поляна-2", на смежном участке с территорией НГСХА, участки №5, №6 в Приокском районе	2030	5,16	ул. Тропинина, д.47
21	ООО Производственное предприятие "ИРЕА"	здание рынка со стационарной парковкой автомашин у дома №3 по ул. Авангардная	2029	4,32	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
22	ООО "Надежда"	кафе ул. Ярошенко у д.1Б в Московском районе	2027	2,47	Чаадаева, д. 10в
23	ОАО «Кулебакское Масло «Торговый дом»	Производственная база по ул. Чаадаева, 40а	2028	4,67	Чаадаева, д. 10в
24	МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, кор. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2028	38,00	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
25	МКУ "ГлавУКС г. Нижнего Новгорода"	ул. Усилова, у дома №7. ДОУ на 120 мест	2024	2,50	Деловая, 14
26	ООО "Химотек-НН"	Автосалон, ул. Бринского, напротив дома №2	2024	1,32	Родионова, 194б
27	ДГРТ НО (ООО "Элитстрой")	Гостиничный комплекс по ул. Нижне-Печерская, напротив д.№2 и храма по ул.Верхне-Печерской, 8А	2027	3,11	Родионова, 194б
28	ДГРТ НО (Арендатор з/у – ООО «Высоково»)	ул. им. Композитора Касьянова, напротив дома №12. Здание для размещения продовольственного магазина, мастерской по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерской (салона красоты), аптеки	2027	1,50	Родионова, 194б
29	ДГРТ НО	Спортивно-реабилитационный теннисный центр, ул. Родионова у дома 190	2027	6,08	Родионова, 194б
30	МКУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода"	физкультурно - оздоровительный комплекс по ул. Светлоярская	2028	38,52	"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25
31	Департамент градостр. развития и архитектуры, Администрация города Нижнего Новгорода	Многофункциональный центр с помещениями общественного назначения, гостиничными номерами и квартирами на верхних этажах по ул. Ефремова, в районе домов №№ 178, 180, 182 по ул. Коминтерна в Сормовском районе	2025	5,66	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
32	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общезитие, спортзал, административное здание)	2029	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
33	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общезитие, спортзал, административное здание)	2026	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
34	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общезитие, спортзал, административное здание)	2027	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
35	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общезитие, спортзал, административное здание)	2028	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
36	ООО "Сервис-А"	учебный центр по ул. Станиславского, 45	2026	6,38	"Баня №7", ул. Станиславского, 3

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
37	МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Ванеева, у дома №221	2026	2,66	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
38	ООО "Скала"	кафе по пр. Ленина, напротив дома № 15/1 (на берегу у Силикатного озера)	2024	10,17	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
39	ИП Петросян Г.Э.	Здание бытового обслуживания по ул. Горная, у дома №2а	2025	2,89	"Кварц", ул. Горная, 13-а
40	ООО «ЮККА»	«Автомойка механизированная для легковых автомобилей на 1 линию по адресу г.Нижний Новгород , Советский район, ул.Ванеева напротив дома ,116»	2028	22,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
41	ООО "Проект "Грузинка"	административно-жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Грузинской, 42	2026	9,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
42	ООО "АСК"	Апарт-отель в границах улиц Б.Покровская, Звездинка	2025	13,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
43	11 центр заказчика-застройщика ВВ МВД России по Приволжскому региону	Военный госпиталь по ул. Ванеева	2029	39,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
44	ООО «Нижегородский доходный дом»	Гостиница длительного проживания с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в границах ул. Пушкина, Косогорная, пер. Светлогорский	2030	16,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
45	МКУ "ГлавУКС"	детское образовательное учреждение на 280 мест с бассейном в границах улиц Малая Ямская, Маслякова, Ильинская	2026	9,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
46	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (ДДОУ)	2025	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
47	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2028	5,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
48	ООО "ИТР ГРУПП"	Хозпостройки с прилегающей территорией в районе ул. Октябрьская, 21Б	2024	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
49	ООО «Верос»	Нежилое отдельно стоящее здание на пл.Советской, у дома №3	2026	8,54	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
50	НИУ ВШЭ	реконструируемый учебный корпус № 2, подземный паркинг на 78 м/мест по ул. Б.Печерская,25/12	2025	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
51	ОАО "Газпром трансгаз Нижний Новгород"	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Горького, у здания №150 в Нижегородском районе	2027	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
52	ООО «Ильинская слобода»	Административно-гостиничный комплекс «Ильинская слобода» по пер.Вахитова,12	2026	9,56	"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24
53	ДГРТ НО	гостиничный комплекс, в 400м от дома № 20 по ул. Черниговская	2027	3,80	Гаршина, д. 40
54	ООО "Мать и дитя Нижний Новгород" (ДГРТ НО)	семейный медицинский центр "Мать и дитя Нижний Новгород"	2027	10,83	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
55	ООО "ГРАНД-ИНВЕСТ"	Гостиница по ул. 50-летия Победы, у дома №1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50-летия Победы, со стороны ОАО "НМЗ")	2025	1,50	Сормовская ТЭЦ
56	ООО "Кремль"	Диспетчерский пункт, с прилегающей территорией по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б	2025	4,94	Сормовская ТЭЦ
57	Налбандян А.С.	производственное здание по Сормовскому шоссе, д.24 корп.36	2026	10,54	Сормовская ТЭЦ
58	ИП Либин Н.В.	спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 6/1	2025	5,00	Сормовская ТЭЦ
59	ООО "Онлайн-НН"	Универсальный спортивный зал, ул.Верхне-Печерская, 1а	2030	13,72	Родионова, 194б
60	ОАО "РЖД"	цех оттаивания поездов "Сапсан" на станции Нижний Новгород по Московскому шоссе, 6с	2027	31,26	Сормовская ТЭЦ
61	ООО "А-ТурИнвест"	Торговое здание с административными помещениями по ул.Голубева, напротив дома №4	2025	0,69	ул. Академика Баха, 4-а
62	ООО "Ковчег", Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	спортивно-оздоровительный клуб по ул.Кима, напротив д.333 в Сормовском районе	2025	2,36	ул. Зайцева, 31
63	ООО "Бизнес Альянс"	автомойка по ул.Иванова у дома №36а	2026	1,84	ул. Иванова, 36-б
64	ООО БЦ "Догмара"	кафе-ресторан "Догмара" с местами для пикников и отдыха на Комсомольском шоссе в районе дома №12 в Ленинском районе	2024	4,03	ул. Климовская, 86-а
65	МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул.Лесной городок у дома № 6	2025	3,66	ул. Лесной городок, 6-в

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
66	ООО "Достижение"	торговый центр по улице Гороховецкая, 4Б	2024	2,55	ул. Невельская, 9-а
67	ДРГиА	подземная автостоянка с размещением в надземной части административного здания с помещениями общественного назначения по ул. Культуры, между домами № 11/1 и № 13	2030	25,00	ул. Пугачева, 1
68	ООО "Красивый город"	5-ти этажное офисное здание ул. Новая	2027	15,79	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
69	ОАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал «Макро-регион Поволжье»	административное здание ул. Бекетова, 61	2024	1,05	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
70	АО "Теплоэнерго"	Административное-производственное здание со складами и бытовыми помещениями, ул. Ветеринарная, 5	2024	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
71	ДГРТ НО, ООО "Алекс"	торговый центр с офисными помещениями, Панина Бориса ул., между домами №9 и №11	2024	3,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
72	НФ ФГАОУ ВПО "НИИ "Высшая школа экономики"	учебный корпус и подземный паркинг на 78 м/мест ул. Б.Печерская, 25/12	2025	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
73	Администрация города Нижнего Новгорода	торгово-развлекательный центр, Анкудиновское ш., памятник природы "Щелоковский хутор", ул. Цветочная, дублер пр-та Гагарина (участок №12)	2025	5,79	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
74	ООО "АВК"	Административное здание с гостиничными номерами и полуподземной автостоянкой в застройке V группы экспериментального жилого комплекса в жилом районе «Мещерское озеро» в границах улиц Волжская набережная, Бетанкура, Карла Маркса Канавинского района г.Н.Новгорода	2029	17,00	Сормовская ТЭЦ
75	ИП Ингликов Н.И.	административное здание, пр. Героев, 37/4	2027	4,19	Сормовская ТЭЦ
76	МКУ "ГлавУКС"	ДОУ в квартале ограниченном домами № 14 по ул. Генерала Зимина и №№ 3, 5, 5 корп. 1, 7 по ул. Тонкинская	2026	2,66	Сормовская ТЭЦ
77	ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2027	6,95	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
78	ООО "ТК "Магма Трейдинг"	торговый центр, 50 лет Победы ул., у д. 1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50 лет Победы, со стороны ОАО "НМЗ")	2026	10,03	Сормовская ТЭЦ
79	ООО "АгроПромЛогистик"	центр бытового обслуживания с объектами торговли по ул. Сафронова, 7	2025	22,28	ул. Памирская, 11
80	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Адмирала Нахимова, Паскаля, Композиторская	2024	2,00	ул. Памирская, 11
81	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции	2029	5,90	ул. Климовская, 86-а
82	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской револю- ции	2030	5,90	ул. Климовская, 86-а
83	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра- ва» в садоводческом товариществе	2030	15,00	пр. Союзный, 43
84	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра- ва» в садоводческом товариществе	2030	15,00	пр. Союзный, 43
85	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра- ва» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
86	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра- ва» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
87	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра- ва» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
88	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубра- ва» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
89	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2029	15,00	пр. Союзный, 43
90	Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2030	13,50	пр. Гагарина, 97 (БМК)
91	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Торгово-выставочный комплекс	2029	5,90	котельная завода «Красный Якорь»
92	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Культурное здание с проведением обрядов и Пристрой к православной гимназии во имя святого благоверного князя Александра Невского	2029	2,92	котельная завода «Красный Якорь»
93	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Административное здание (учреждения, специализированный магазин, кафе)	2028	13,30	котельная завода «Красный Якорь»
94	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Здание ДОО (детсад на 115 мест) №64	2026	1,30	ул. Гастелло, 1-а
95	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Автостоянка закрытого типа №69	2024	7,31	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
96	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №71	2026	3,00	ул. Гастелло, 1-а
97	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №72	2026	6,44	ул. Гастелло, 1-а
98	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Полуподземная гараж-стоянка №73	2025	1,24	ул. Гастелло, 1-а
99	АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Диспетчерский центр 12-эт. системного управления режимами работы магистральных нефтепроводов	2027	24,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
100	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административное 10-эт. здание с автостоянкой	2030	8,65	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
101	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 5-эт. здание с автостоянкой	2028	9,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
102	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 12-эт. здание с автостоянкой	2027	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
103	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2029	13,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
104	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2030	8,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
105	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Надстройка 3-этажного здания торгового центра до 4-х этажей	2027	3,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
106	АО "СО ЕЭС"	Здание управления, ул. Шлиссельбургская, 29	2024	1,50	Автозаводская ТЭЦ
107	ДГРТ НО	Храм во имя Священномученика Лаврентия епископа Балахнинского (между домами № 11 и № 11а по Анкудиновскому шоссе)	2024	1,57	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
108	ООО "Лесное"	проект планировки и межевания территории к.п. Зеленый город	2026	4,07	Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория
109	ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	детское дошкольное учреждение ул. Деревообделочная, 2	2025	2,26	Июльских дней, 1
110	ДГРТ НО	спортивно-оздоровительный комплекс около дома № 2 на ул. Зайцева	2025	1,00	ул. Зайцева, 31
111	ДГРиА	проект планировки и межевания территории в границах ул. Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд	2027	2,00	Сормовская ТЭЦ
112	ДГРТ НО	административно-офисное здание с подземной парковкой у дома № 9 по ул. Советская	2024	2,80	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
113	ДГРТ НО	гостиница со встроенной автостоянкой на пересечении улиц Совнаркомовская и Мануфактурная, примерно в 6 метрах на юго-запад от дома № 6а по ул. Совнаркомовская	2025	3,70	Сормовская ТЭЦ
114	ДГРиА	магазин ул. Мокроусова, 7б	2025	2,00	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
115	ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	ФОК и паркинг со встроенными торговыми помещениями	2027	38,70	Родионова, 194б
116	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. 1-я Оранжевая, 33Г стр (ТДЦ "Miramar")	2024	23,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
117	ООО "Жилстрой-НН"	Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная	2026	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
118	ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест)	2025	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
119	ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Школа на 1100 мест)	2029	15,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
120	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 36 стр (Школа на 1000 мест)	2024	21,60	Котельная "Север"
121	ООО "Инградстрой"	Детский сад на 240 мест в к/к с № 52:18:0000000:5786	2027	3,80	Котельная "Север"
122	ООО "Инградстрой"	Дошкольная образовательная организация (поз. №21 ППТ)	2025	5,50	Котельная "Север"
123	ООО "Инградстрой"	Поликлиника на 100 п/см и Магазин в к/к с № 52:18:0000000:5786	2027	2,50	Котельная "Север"
124	ООО "Инградстрой"	Спортивный зал в к/к с № 52:18:0000000:5785	2028	1,50	Котельная "Север"
125	Нижегородская митрополия	Храм №2 и часовня №4	2027	2,50	Котельная "Север"
126	Администрация города Нижнего Новгорода	Физкультурно-оздоровительный комплекс №7	2027	11,00	Котельная "Север"
127	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №41 на 1200 учащихся	2026	21,60	Котельная "Север"
128	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №44 на 220 мест	2027	6,90	Котельная "Север"
129	Администрация города Нижнего Новгорода	Станция скорой помощи №3	2027	4,60	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
130	Администрация города Нижнего Новгорода	Поликлиника №8	2028	6,00	Котельная "Север"
131	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №48 на 1200 учащихся	2025	15,00	Котельная "Заречье"
132	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №49 на 220 мест	2024	4,00	Котельная "Заречье"
133	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №50 на 220 мест	2027	4,00	Котельная "Заречье"
134	Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №51	2026	8,00	Котельная "Заречье"
135	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №54 на 1350 учащихся	2026	15,00	Котельная "Центр"
136	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №55 на 220 мест	2029	4,50	Котельная "Центр"
137	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №56 на 220 мест	2028	4,50	Котельная "Центр"
138	Администрация города Нижнего Новгорода	Торгово-административное здание №57	2027	2,50	Котельная "Центр"
139	Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №58	2028	4,50	Котельная "Центр"
140	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №61	2025	1,50	Котельная "Центр"
141	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №62	2026	1,20	Котельная "Центр"
142	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №63	2027	1,10	Котельная "Центр"
143	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №64	2029	1,00	Котельная "Центр"
144	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №23 на 800 учащихся	2030	10,00	Котельная "Юг"
145	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №24 на 500 учащихся	2028	7,50	Котельная "Юг"
146	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №26 на 120 мест	2027	2,50	Котельная "Юг"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
147	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №27 на 120 мест	2029	2,50	Котельная "Юг"
148	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №28 на 120 мест	2030	2,50	Котельная "Юг"
149	Администрация города Нижнего Новгорода	Административно-торговое здание №29	2028	6,50	Котельная "Юг"
150	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №30	2027	2,50	Котельная "Юг"
151	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №31	2029	1,00	Котельная "Юг"
152	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №32	2030	2,50	Котельная "Юг"
153	Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №33	2030	2,50	Котельная "Юг"
154	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская (Школа на 500 мест в составе ЖК "Люксор" и автостоянка №6)	2026	10,00	Родионова, 1946
155	нет сведений	Административно-торговое здание ул. Циолковского, 7/2 стр	2024	3,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
156	ДГРТ НО (РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»)	Храм в честь апостола Тимофея и великомученицы Татианы по ул. Родионова, у дома №23	2025	3,00	Деловая, 14
157	ДГРиА	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 3 ПП)	2024	1,00	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
158	ООО «ИДК»	Торгово-развлекательный центр с подземной автопарковкой, пр. Ленина, 39,39Б	2027	20,00	Индивидуальное теплоснабжение
159	ООО "А-МЦ "УльтраМед"	Здание медицинского обслуживания на 200 посещений (без стационара), ул. Прыгунова, рядом с домами №17 и №27	2027	1,50	Индивидуальное теплоснабжение
160	Майский С.А.	Построенное, но неподключенное здание гаража №30 по ул. Строкина, д.3Е	2024	0,20	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
161	ООО "ФК "Спартак"	Нежилое здание под размещение продовольственного магазина по ул. Генерала Ивлиева, 1А (литера А)	2024	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
162	ООО "СПУТНИК"	Комбинат бытового обслуживания по ул. Светлая-рская, к западу от дома № 46	2025	0,30	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
163	Петров Д.П.	Здание с офисными помещениями по ул. Интернациональная, 15	2025	0,50	Сормовская ТЭЦ
164	ООО "Международная строительная компания"	Нежилые помещения (подземная автостоянка, встроенные офисные помещения и места общего пользования) строения № 36 (по генплану) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская	2024	2,00	пер. Плотничный, 11-а
165	ООО "Ледовый дворец"	Универсальный спортивный комплекс с искусственным льдом в г. Нижний Новгород, в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская	2025	44,00	Сормовская ТЭЦ
166	ООО "Ривер"	Спортивный клуб, ул. Федосеенко, напротив домов №№ 38, 40, 42	2025	2,00	Федосеенко, д. 64
167	ДГРиА	Магазин на территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна	2028	2,00	ул. Заводская, д. 19
168	ИП Стреляева С. А.	«Магазин товаров первой необходимости», по адресу: ул. Политбойцов, у дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2024	0,50	Автозаводская ТЭЦ
169	ООО "Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем им. С. Березина"	Амбулаторно-поликлиническое учреждение без стационара по адресу южнее д.51 по ул. Патриотов	2024	3,60	Автозаводская ТЭЦ
170	Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й и 2-й Осташковский пер.)	2028	2,40	ул. Радистов, 24

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
171	Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Общеобразовательная организация (расширение школы №140) в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (Осенний пр-д, ул. Ветлужская, ул. Горная)	2025	4,80	ул. Радистов, 24
172	Проект планировки территории в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Производственно-сладской комплекс в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2030	53,50	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
173	Проект планировки территории на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Здание автомойки на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2024	2,20	Деловая, 14
174	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Дошкольное образовательное учреждение на 270 мест в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	2,80	ул. Лесной городок, 6-в
175	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Общеобразовательное учреждение (школа на 405 мест) в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2029	6,30	ул. Лесной городок, 6-в
176	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Гаражи в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2030	15,00	ул. Лесной городок, 6-в

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
177	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Нежилое здание общественного назначения с магазином и подземной автостоянкой в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2028	3,10	ул. Лесной городок, 6-в
178	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Детское дошкольное учреждение в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	5,10	ул. Лесной городок, 6-в
179	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Поликлиника в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	1,20	ул. Лесной городок, 6-в
180	Проект планировки территории по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Спортивный клуб №1 по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2026	3,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
181	Проект планировки территории по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Спортивный клуб №2 и ветеринарная лечебница по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
182	Проект планировки территории в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Детский сад на 160 мест в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	2,00	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
183	Проект планировки территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
184	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация на 150 мест в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2027	3,20	Родионова, 1946
185	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Общеобразовательная организация в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	11,00	Родионова, 1946
186	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Спортивный зал, стоянка-паркинг наземно-подземная в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	10,40	Родионова, 1946

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
187	Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация на 290 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2025	2,50	ул. Зайцева, 31
188	Проект планировки территории в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе города Нижнего Новгорода	Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	3,35	Июльских дней, 1
189	ООО «Двадцатая концессионная компания «Просвещение»	Общеобразовательная школа на 1100 мест на улице Космической (в районе домов №24, 32) в микрорайоне Мончегорский города Нижнего Новгорода	2025	15,20	Автозаводская ТЭЦ
190	ООО "Коммунальщик-НН"	Пожарное депо на 4 м/м в пос. Новинки	2024	2,50	Котельная №1 пос. Новинки
191	ООО "Александровский квартал"	Гостиница (регенерация) по ул. Стрелка, рядом с домом №7	2024	12,00	Сормовская ТЭЦ
192	Управление пенсионного Фонда РФ в Моск. р-не г. Н. Новгорода	Управление пенсионного фонда по ул. Страж Революции, 11	2027	1,00	Сормовская ТЭЦ
193	ГБУ НО "Институт развития агломерации НО"	Научно-исследовательский лабораторный комплекс по ул. Левинка, напротив д. №45	2024	10,00	Сормовская ТЭЦ
194	ООО "Керченская, 15"	Административно-офисное здание со встроенной автостоянкой по пер. Сталелитейный, д. 9	2024	8,50	Сормовская ТЭЦ
195	ФЛ Арутюнян С.А.	Здание мастерской с административными помещениями по ул. Должанская, 2в	2025	0,00	Сормовская ТЭЦ
196	ООО "Сормовский коммерческий центр"	Нежилое здание по ул. Дмитрия Павлова, между домами №№ 12, 13	2024	1,50	Сормовская ТЭЦ
197	ООО "Исток"	Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом З.Г. Вяжиревой" по ул. Луначарского, д. 1/11	2024	0,00	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
198	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	Спортивный клуб по ул. Верхне-Печерская, напротив дома №8	2025	1,50	Родионова, 194б
199	Горбольница №33 ГБУЗ НО	система вентиляции пр-т Ленина, д. 54	2024	3,13	Автозаводская ТЭЦ
200	ИП Тер-Авакян А.Г.	Кафе "Лас Вегас" (пристрой 2 этажа+цоколь) ул.Лескова, д.60А	2024	2,50	Автозаводская ТЭЦ
201	ООО "Вектор"	Шинный центр с шиномонтажом и автомойкой, ул.Героя Попова, около электроподстанции, примерно в 100 метрах от дома №43А	2025	1,60	Автозаводская ТЭЦ
202	ФГБОУВО "Приволжский исследовательский медицинский университет" МинЗдрав РФ	Учебный корпус, пр. Ленина, 54	2024	1,10	Автозаводская ТЭЦ
203	ООО "Виола"	Административное здание, пр.Бусыгина, 19А	2024	0,50	Автозаводская ТЭЦ
204	МБОУ "Школа №126 с углубленным изучением английского языка"	Строительство здания учебного корпуса к МБОУ "Школа №126 с углубленным изучением английского языка" Автозаводского района г. Нижнего Новгорода, пр. Молодежный, 30А	2024	10,00	Автозаводская ТЭЦ
205	ООО "Инвест Территория"	Медицинский центр, ул. Коломенская, напротив дома 8Б	2024	1,00	Автозаводская ТЭЦ
206	АО "ЦКБ "Лазурит"	Инженерный корпус (СКБ) ул. Свободы, 57	2024	2,00	Сормовская ТЭЦ
207	ООО "РадиоМедСинтез"	Центр ядерной медицины, Анкудиновское шоссе, 1	2025	6,00	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
208	ООО "Аксил"	Дом детского творчества по ул. Героев Космоса, у дома №14	2024	0,50	"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25
209	МАОУ "Школа №55" в Канавинском районе г.Н. Новгорода	Строительство отдельно стоящего корпуса МАОУ "Школа№55" в Канавинском районе (ул. Сергея Есенина, 35А)	2026	8,00	Сормовская ТЭЦ
210	МБОУ "Школа №134" в Приокском районе г.Н. Новгорода	Строительство пристроя к зданию МБОУ "Школа№134" в Приокском районе (ул. 40 лет Победы, д. 16)	2025	5,00	"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
211	ООО "Первая Нижегородская инфраструктура спорта"	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по пр. Кораблестроителей в районе жилых домов №№42,44, 45/1	2025	6,00	ул. Зайцева, 31
212	ООО «НИКС»	Медицинский диагностический центр ул.Дьяконова у жилого дома №13	2024	3,00	Автозаводская ТЭЦ
213	ООО "Хлебное место"	Отдельно стоящее здание пр. Молодежный 4А	2024	0,50	Автозаводская ТЭЦ
214	ФГБОУВО "Приволжский исследовательский медицинский университет" МинЗдрав РФ	Учебный корпус пр. Ленина, 54 литер Т	2024	1,00	Автозаводская ТЭЦ
215	ООО "Винсент Строй"	Реконструкция объекта незавершенного строительства "Гостиничный комплекс рядом с домом №21 по ул.Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода" Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Грекова с домом №21	2024	2,50	Автозаводская ТЭЦ
216	ПАО «ГАЗ»	Здание МСЦ-6 на 5 и 6 цех электронагрева печей по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д.88	2024	3,50	Автозаводская ТЭЦ
217	ПАО «ГАЗ»	нежилые помещения (инв.№10315, №409770) по адресу ул. Героя Советского Союза Поющева, д.10, пом. П1, П2	2024	0,80	Автозаводская ТЭЦ
218	ООО "Развитие инновационных проектов"	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, главный учебный корпус (2 этап)	2025	59,00	Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)
219	ООО "Развитие инновационных проектов"	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, учебный корпус, ФОК, конференц зал (5 этап)	2026	55,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
220	ГБУ НО "Нижегородский Кремль"	Реконструкция здания котельной под устройство административного здания (Кремль, корпус 3а)	2024	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
221	МБОУ школа № 168 имени И.И. Лабузы	пристрой к школе №168 в МР "Сортировочный" (ул. Путейская, д.23Б)	2024	6,50	ул. Таллинская, 15-в
222	ООО "ТСЖ Минина, 21"	Объект культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной" (ул. Минина, д.21 (литер А))	2024	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
223	ИП Каримов Р.С.оглы	Нежилое здание (ул. Керченская, 13А)	2024	0,00	Сормовская ТЭЦ
224	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	объект культурного наследия Нижегородской области "Дом В.М. Рукавишников" (ул. Большая Печерская, д.21)	2024	0,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
225	Управление Судебного департамента в Нижегородской области	реконструкция с элементами реставрации здания для размещения Арбитражного суда Волго-Вятского округа (ул. Б.Покровская, д.1)	2024	1,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
226	Мамедова С.А.кызы	отдельно стоящее здание (Сормовское шоссе, 15Д)	2024	0,30	Сормовская ТЭЦ
227	ИП Бубнов А.Н.	консерватория (ул. Пискунова, д.40)	2024	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
228	АНО "Центр общественных связей - дом народного единства"	Административное здание (ул. Белинского, 9Б)	2024	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
229	АНО "АСИРИС"	Объект культурного наследия "Жилой дом Скворцовой А.К.(памятник)" (ул. Короленко, д.18)	2024	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
230	ГБУЗ НО "Городская больница №47 Ленинского района г. Нижнего Новгорода"	2-ое отделение ГБУЗ НО "Городская больница № 47 Ленинского районе г. Н.Новгорода" (ул. Снежная, 15)	2024	0,80	ул. Премудрова, 12-а
231	ОАО "РЖД" - Горьковская дирекция по капитальному строительству структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи ф-л ОАО "РЖД"	Строительство служебно-технического здания на территории ст.Родина ДЖД г. Нижний Новгород (ул. Октябрьской Революции, д. 23А-Ж)	2024	4,00	ул. Климовская, 86-а
232	ООО "Двадцать первая концессионная компания "Просвещение"	Общеобразовательная школа на 825 мест, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27, 35 (участок 11)	2024	15,00	Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48
233	МАУ "Управление по туризму города Нижнего Новгорода"	Нежилое здание (ул. Кожевенная, д. 10)	2024	0,20	ул. Нижне-Волжская наб., 2а
234	МАОУ ДО СШ "Мещера"	Тренировочная площадка (ул. Карла Маркса, 17Е)	2024	8,00	Сормовская ТЭЦ
235	ГБУЗ НО "Детская городская поликлиника №39"	многоквартирный жилой дом, здание дневного стационара (ул. Тимирязева, 3)	2024	0,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
236	ГБУЗ НО "Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник"	Нежилое здание, флигель (Верхне-Волжская наб., д. 7)	2024	0,20	ул. Верхне-Волжская наб., 7-д
237	АО "Нижегородский водоканал"	Нижегородская станция аэрации (Афонинский сельсовет, Набережная гребного канала территория, д.1)	2025	15,00	наб. Гребного канала, 1
238	АО "Нижегородский водоканал"	Реконструкция водопроводной станции "Малиновая гряда" (пр. Гагарина, д. 121)	2025	0,00	ул. Тропинина, д.47
239	Управление делами Правительства Нижегородской области	Комплекс административных зданий (корпуса 1-4) (ул. Ошарская, д.63)	2025	5,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
240	ООО "Волжский проектный институт "Проектверфь"	Административное здание (ул. Заводской парк, д.21)	2025	0,30	Сормовская ТЭЦ
241	АНО "АСИРИС"	Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой М.С. Сиротина" (ул. Славянская, д.3)	2025	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
242	КП НО "ДОМ.НН"	Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (многоквартирный жилой дом) с помещениями общественного назначения объекта: "Дворец культуры им. В.И.Ленина" (ул. Октябрьской революции, д. 33, литеры А1, А2, А3, А4, А5)	2025	13,00	ул. Климовская, 86-а
243	ООО «УрбанТех»	Канатная транспортная система общего пользования в г. Нижний Новгород от станции метрополитена Заречная, г. Нижний Новгород до пр. Гагарина 31Г, г. Нижний Новгород» - Станция канатной дороги «Тихая гавань»	2025	1,50	Автозаводская ТЭЦ
244	ООО «УрбанТех»	Канатная транспортная система общего пользования в г. Нижний Новгород от станции метрополитена Заречная, г. Нижний Новгород до пр. Гагарина 31Г, г. Нижний Новгород» - Станция канатной дороги «Заречная»	2025	2,50	Автозаводская ТЭЦ
245	ИП Горохова Е.С.	здание, ул. Школьная, 13	2025	0,20	Автозаводская ТЭЦ
246	ИП Мещеряков Д.В.	Нежилое помещение, ул. Политбойцов, пом.004	2025	0,20	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
247	Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) АХО	православный детский сад, ул. Снежная, 35	2025	2,00	Автозаводская ТЭЦ
248	ООО "АТП Вертикаль"	кафе, ул. Переходникова, 29а	2025	1,00	Автозаводская ТЭЦ
249	ООО «Инструментальная компания ГУТ»	Здание сервисного центра №2, ул. Героя Юрия Смирнова, 1	2025	6,00	Автозаводская ТЭЦ
250	ООО ГК «Вертикаль»	Пристрой к зданию, ул. Героя Юрия Смирнова, 1А	2025	0,70	Автозаводская ТЭЦ
251	ГБУЗ НО ГKB №40	Здание поликлиники, пристроенное к главному корпусу (Главный корпус), ул. Героя Юрия Смирнова, 71	2025	4,00	Автозаводская ТЭЦ
252	МБОУ "Школа № 106"	Строительство пристроя к зданию МБОУ "Школа № 106" (бул. Заречный, 16)	2026	9,00	ул. Академика Баха, 4-а
253	ЧОУРО "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви"	Православная гимназия во имя святых Кирилла и Мефодия г. Нижнего Новгорода (ул. Трамвайная, д. 79)	2025	5,00	ул. Академика Баха, 4-а
254	МБОУ ДО "Спортивная школа олимпийского резерва № 7 по баскетболу"	Баскетбольный центр с двумя площадками (ул. Трамвайная, 81)	2025	2,50	ул. Академика Баха, 4-а
255	ГКОУ "Школа-интернат № 65"	Капитальный ремонт здания ГКОУ "Школа-интернат № 65" (ул. Голубева, 8а)	2024	0,00	ул. Академика Баха, 4-а
256	ГБУЗ НО "НОКОД"	Лабораторный корпус с блоком помещений кафедры онкологии ФГБОУ ВО "ПИМУ" Минздрава России (Анкудиновское шоссе, 1)	2025	2,00	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
257	МАОУ "Лицей № 82"	Строительство отдельно стоящего учебного корпуса МАОУ "Лицей № 82" со спортивным ядром (ул. Культуры, 1)	2026	8,50	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
258	МБДОУ "Детский сад № 302"	Здание детского сада МБДОУ "Детский сад № 302" (ул. Черняховского, 14а)	2024	0,00	ул. Баранова, 11
259	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"	Православная гимназия в честь Иоанна Богослова (основное здание, блок столовой и актового зала, блок спортивного зала) (ул. В. Иванова, 63)	2024	0,00	ул. Баренца, 9-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
260	ГБУЗ НО "НОДКБ"	Блок 1А (литера Г); Блок 3 (литера Б) (ул. Ванеева, 211)	2025	0,00	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
261	ГБУЗ НО "НОДКБ"	Блок, литер И (поликлиника) (ул. Ванеева, 211)	2024	0,00	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
262	ГБУЗ НО "НОДКБ"	Центр онкологии, гематологии и иммунологии (ул. Ванеева, 211)	2027	10,00	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
263	МБОУ "Лицей № 40"	Пристрой к зданию МБОУ "Лицей № 40", ул. Варварская, 15а	2025	0,60	ул. Варварская, 15Б
264	ООО "УрбанТех"	Канатная транспортная система общего пользования в г. Н.Новгород от станции метрополитена Заречная г. Н.Новгород до проспекта Гагарина, 31Г, г. Нижний Новгород. Станция канатной «дороги пр. Гагарина» по адресу: г. Н.Новгород, , пр. Гагарина, 31Г	2025	5,00	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
265	ФГБОУ ВО "ПИМУ" Минздрава России	Виварий перепрофилирование здание гаража, пр. Гагарина, 70	2024	0,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
266	ГП НО "Лидеры спорта"	Здание бассейна "Динамо", ул. Б.Покровская, д. 67 (литеры А, А1, А2)	2025	1,50	ул. Горького, 65-д
267	АО "Нижегородский водоканал"	Капитальный ремонт базы ремонтной службы ремонтного управления, ул. Баумана, 68	2024	0,70	ул. Заводская, д.19
268	ООО фирма "Продмаркет-НН"	Административно-производственное здание, ул. Баумана, 173	2024	3,00	ул. Заводская, д.19
269	ИП Зеленов Е.Ю., ИП Липанов Р.А., ИП Лисенков В.А., ИП Касаткин Д.А., ЗАО "ПИГ "Рубин"	Нежилые помещения П16, П21, П30, П31, П32, П33, П34, П35, П36 (ул. Памирская, 11)	2024	2,00	ул. Заводская, д.19
270	ИП Уткин В.А.	Нежилое здание, ул. Памирская, 11	2025	1,00	ул. Заводская, д.19
271	ИП Кудрина Е.А.	Здание насосно-фильтровальной станции, ул. Памирская, 11	2025	1,50	ул. Заводская, д.19
272	ИП Нуриев И.Р.оглы	Кафе и автомойка, ул. Шимборского, 14	2025	0,20	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
273	ФГАОУ ВО "НИУ "ВШЭ"	реконструкция здания (учебный корпус № 2) (ул. Большая Печерская, 25/12)	2025	4,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
274	ООО "Русхим"	деловое управление (ул. Ульянова, 4в)	2024	0,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
275	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области	объект культурного наследия "Дом А.П.Чагодаева" (ул. Семашко, 15 (литер А))	2024	0,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
276	АНО "АСИРИС"	Объект культурного наследия "Жилой дом Панкратовых" (ул. Короленко, 38)	2024	0,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
277	АНО "АСИРИС"	Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", конец XIX – начало XX в. (ул. Короленко, 40)	2024	0,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
278	ИП Хафизов Д.К.	Нежилое здание (ул. Грузинская, 41В)	2024	0,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
279	ГП НО "Лидеры спорта"	Здание (ул. Грузинская, 41а)	2025	0,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
280	ООО УК "Фабрика"	Административное здание (ул. Пискунова, 14/5а)	2024	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
281	ГБУК НО "Нижегородский государственный ордена "Знак Почета" Театр юного зрителя"	Комплекс зданий ГБУК НО "Нижегородский государственный ордена "Знак Почета" Театр юного зрителя" (здание театра и служебное здание с переходом) (ул. М.Горького, 145)	2025	5,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
282	ООО СЗ "Воробьевка 16"	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом-коммуна "Дом чекиста" (ул. Малая Покровская, 16)	2026	8,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
283	ООО "Армина"	Здание многофункционального использования с апартаментами на верхних этажах, помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (ул. М.Горького, у дома № 71)	2025	7,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
284	МБУ ДО "Школа искусств и ремесел им. А.С.Пушкина «Изограф»"	Комплексный капитальный ремонт здания МБУ ДО "Школа искусств и ремесел им. А.С.Пушкина "Изограф" (ул. Ульянова, 11)	2025	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
285	ООО "АВАН" (МБУ ДО "Дворец детского (юношеского) творчества им. В.П.Чкалова")	Дворец детского творчества (ул. Пискунова, 39)	2025	2,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
286	ООО "ЛУН-Инвест"	Административное здание (ул. М.Горького, 147а)	2025	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
287	КП НО "ДОМ.НН"	Нежилое здание (ул. Алексеевская, 33)	2025	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
288	ООО "Лаборатория детства"	Строительство спортивного центра (ул. Ванеева, 110Б)	2025	5,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
289	ООО "Арго-БМ"	Административное здание с многоэтажным паркингом и элементами сервисно-технического обслуживания, ул. Тимирязева (пересечение с ул. Оранжевый тупик)	2025	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
290	ООО "ВЕГА"	Административное здание, ул. Большая Печерская, 51	2024	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
291	МАОУ № 186 "Нижегородская академическая авторская школа"	Школа, ул. Генкиной, 84	2024	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
292	МТУСИ	Международная телефонная станция № 3, ул. Студенческая, 13	2025	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
293	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области"	Лабораторный административный корпус, ул. Кулибина, д. 11	2024	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
294	ООО "Континент-Строй"	Реконструкция здания, ул. Ильинская, 55	2025	1,00	пер. Плотничный, 11-а
295	МБОУ "Школа № 88 "Новинская"	школа № 88, ул. Центральная, д. 6	2025	0,00	Новинки п., Полевая ул., 2В
296	УМЦ по ГОЧС Нижегородской области имени Маршала Советского Союза В.И.Чуйкова	Ресурсный центр обеспечения комплексной безопасности населения, ул. Дачная, 28	2024	1,00	ул. Премудрова, 12-а
297	ООО "Активa 52"	Приемный пункт стеклопосуды, ул. Судостроительная, 11А	2024	0,30	ул. Пугачева, 1
298	МАОУ "Лицей № 82"	Строительство отдельно стоящего учебного корпуса МАОУ "Лицей № 82" со спортивным ядром, ул. Культуры, 1	2026	0,00	ул. Пугачева, 1
299	МБОУ "Школа № 73"	Школа № 73, Московское шоссе, 207а	2024	0,00	Сормовская ТЭЦ
300	АО "Теплоэнерго"	Здание административно-бытового назначения (№ 4), ул. Коминтерна, 41а	2024	0,00	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
301	АО "Теплоэнерго"	Насосная подкачивающая станция, в 120 м на СЗ от стадиона "Нижний Новгород", ул. Бетанкура, 1а	2024	0,10	Сормовская ТЭЦ
302	МБОУ "Школа № 121"	Строительство пристроя к зданию МБОУ "Школа № 121", ул. Тонкинская, 4	2026	7,00	Сормовская ТЭЦ
303	МБДОУ "Детский сад № 314"	Здание детского сада МБДОУ "Детский сад № 314", ул. Куйбышева, 31	2024	0,00	Сормовская ТЭЦ
304	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви"	Логистический туристический центр, ул. Стрелка, д. 7	2025	2,00	Сормовская ТЭЦ
305	ИП Зотов М.А.	Административное здание, пр. Героев, 23а	2025	0,00	Сормовская ТЭЦ
306	ООО "Автогильдия С"	Демонстрационный зал (чешский склад), ул. Коминтерна, 31 (строение 1, 2, 3)	2025	0,00	Сормовская ТЭЦ
307	ОАО "РЖД"	Административно-бытовое здание. Здание центрального диспетчерского пункта (административно-производственное), Московское шоссе, 4	2025	0,00	Сормовская ТЭЦ
308	ООО "Экологические проекты"	Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде (Этап 1.2.3. Реконструкция трамвайного депо № 2), ул. Народная, 43а	2025	0,00	Сормовская ТЭЦ
309	ООО "Асгард НН"	Нежилое здание, ул. Заводской парк, 2	2025	0,00	Сормовская ТЭЦ
310	ООО "Стройтехника"	Нежилое здание, ул. Щербакова, напротив дома № 13 по ул. Заводской парк	2025	0,00	Сормовская ТЭЦ
311	Нижегородская областная нотариальная палата	Объект культурного наследия регионального значения "Торгово-складской корпус "Нижегородской ярмарки", конец XIX века", бульвар Мира, 23	2025	3,00	Сормовская ТЭЦ
312	АО "Нижегородский водоканал"	Строительство лаборатории сточных вод промышленных предприятий, ул. Коминтерна, 41г	2025	1,00	Сормовская ТЭЦ
313	ГБУЗ НО "Детская городская больница № 17 Сормовского района г. Н.Новгорода"	Строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену, ул. Героя Сутырина, 19	2026	5,00	пр. Союзный, 43

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
314	ИП Пузанов В.М.	Нежилое здание, ул. Замкнутая, 26а	2024	0,00	пр. Союзный, 43
315	ООО "Арсенал"	Объект по оказанию бытовых услуг (мастерская мелкого ремонта, парикмахерская, ателье), ул. Мокроусова, у дома № 17	2025	1,50	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
316	Филиал МБУК "Музейно-выставочный центр "Микула" Центр культуры и досуга "Искра"	Капитальный ремонт здания филиала МБУК "Музейно-выставочный центр "Микула" Центр культуры и досуга "Искра" (п. Березовая Пойма, ул. Лучистая, 10)	2025	0,00	Чернореченская, 1/1
317	МАОУ "Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 183 имени Р.Алексеева"	Строительство пристроя к МАОУ "Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 183 имени Р.Алексеева", ул. Энгельса, 28А	2026	6,00	Энгельса, 1-в

Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м²

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2023-2030
Прогнозируемый ввод общественно-делового фонда	341,0	516,0	473,8	462,5	433,6	461,4	453,3	3141,7

В целях формирования прогноза сноса жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- фактическая динамика сноса жилищного фонда на территории города за последние 5 лет в период 2019-2023 гг. (форма статистической отчетности 1-жилфонд);
- прогноз сноса строительных фондов, сформированный в утвержденной схеме теплоснабжения города;
- данные статистической отчетности о площади зданий, признанных ветхими и аварийными;
- муниципальная адресная программа сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде.

При актуализации схемы теплоснабжения принята следующая методология формирования прогноза сноса жилых строений:

- к расчетному периоду схемы теплоснабжения на 2030 год предусматривается снос всех зданий, признанных ветхими и аварийными по состоянию на начало 2024 года; площадь сносимых зданий составит около 59 тыс. м²;
- адресный перечень сносимых зданий принимается на основе Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 г. №4 (в редакциях соответствующих постановлений, последняя редакция в соответствии с постановлением №60 от 25.11.2020 г.);
- темп ежегодного сноса жилищного фонда принимается на основе среднего фактического темпа сноса за 2019-2023 гг. с постепенным увеличением темпа сноса для обеспечения реализации вышеприведенных планов по сносу.

Таким образом, на период действия схемы теплоснабжения учитывается снос жилищного фонда в объеме 59 тыс. м².

Перечень зданий, предполагаемых к сносу в период 2024-2030 г.г., приведен в таблице 2.10. Сводные сведения по планируемым объемам сноса жилищного фонда приведены в таблице 2.11.

Снос общественных зданий не предусмотрен.

Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
1	Ильича, д.4	984,1	1938	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2024
2	Западный, д.1	278,6	1917	автономный	–	2024
3	Западный, д.7	205,2	1917	автономный	–	2024
4	Керченская, д.9	3007,9	1958	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2025
5	Холодный, д.16, лит.Б	157,6	1917	автономный	–	2024
6	Максима Горького, д.131, лит.А	99,3	б/н	автономный	–	2024
7	Максима Горького, д.123	228,9	б/н	автономный	–	2024
8	Оранжерейная 2-я, д.2	417,3	б/н	НТЦ	Нагорный	2026
9	Ванеева, д.40/а	378	1958	НТЦ	Нагорный	2024
10	Новая, д.22Б, лит.В	217,6	б/н	автономный	–	2024
11	Агрономическая, д.175/А	360,8	1958	НТЦ	Нагорный	2024
12	Агрономическая, д.185	305,8	1960	НТЦ	Нагорный	2024
13	Короленко, д.28, лит.А	195	б/н	автономный	–	2024
14	Новая, д.16, лит.Б	222,9	б/н	автономный	–	2024
15	Студеная, д.14/32, лит.Б	243,8	б/н	автономный	–	2024
16	Орджоникидзе, д.9	77,4	б/н	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2026
17	Парашютистов, д.1, лит.А	253,5	б/н	автономный	–	2024
18	Большая Печерская, д.17а, лит.Б	230,1	1917	автономный	–	2024
19	Большая Печерская, д.19а, лит.Б,Б1	245,7	1917	НТЦ	Нагорный	2024
20	Звездинка, д.36, лит.А	214,3	1917	автономный	–	2024
21	Оранжерейная 2-я, д.4	360,9	б/н	НТЦ	Нагорный	2024
22	Оранжерейная 2-я, д.6а, лит.А	370,6	б/н	НТЦ	Нагорный	2024
23	кп.Зеленый Город, п.Санаторий ВЦСПС, д.12/2, лит.Д	98,5	1962	автономный	–	2025
24	Большая Покровская, д.46б, лит.Б,Б1	301,8	1917	автономный	–	2025
25	Ильинская, д.140/2, лит.А	270	1917	автономный	–	2025
26	Ильинская, д.142а, лит.А	90,1	1917	автономный	–	2025
27	Ильинская, д.144, лит.В	185,3	1917	автономный	–	2025
28	Маслякова, д.24, лит.Б	78	б/н	автономный	–	2025
29	8 Марта, д.22, лит.А	228,2	1931	автономный	–	2026
30	8 Марта, д.27, лит.А	332,6	1930	автономный	–	2026
31	Героя Рябцева, д.6	627,9	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2025
32	Им Героя Давыдова, д.4	715,22	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2024
33	Коммуны, д.22	149	б/н	автономный	–	2025
34	Гоголя, д.4, лит.А	513,8	1917	ул.Нижегородская 29	Нижегородский	2025
35	Правды, д.5	197,7	б/н	автономный	–	2025
36	Правды, д.6	189,9	б/н	автономный	–	2025
37	Гоголя, д.4, лит.Б Б1	426,9	1917	автономный	–	2025
38	Гоголя, д.8а, лит.А	417,2	1917	автономный	–	2025

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
39	Гоголя, д.8Б, лит.А	205,2	1917	автономный	–	2025
40	Гоголя, д.8, лит.А	180,9	1917	автономный	–	2025
41	Малая Покровская, д.31	339,3	б/н	автономный	–	2025
42	Усиевича, д.6	408,1	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2025
43	Бурнаковский, д.12	108,9	1956	автономный	–	2025
44	Им Героя Давыдова, д.30	445,1	1948	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2025
45	Пятигорская, д.3	342,2	б/н	ул.Батумская 7	Приокский	2025
46	Шота Руставели, д.12	690,7	б/н	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2024
47	Евгения Мирошникова, д.5	587,9	1938	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2025
48	Приокская, д.35, лит.А,А1	122,5	б/н	автономный	–	2025
49	Чкалова, д.14, лит.А	228,2	б/н	автономный	–	2024
50	Нестерова, д.39 А	230,9	б/н	автономный	–	2025
51	50-летия Победы, д.16	811,9	1927	автономный	–	2024
52	8 Марта, д.23, лит.А	408,6	1930	автономный	–	2026
53	8 Марта, д.25, лит.А	401,2	1930	автономный	–	2026
54	Достоевского, д.11, лит.А	362,1	1931	автономный	–	2026
55	Достоевского, д.13, лит.А	391	1931	автономный	–	2026
56	Достоевского, д.9, лит.А	411,9	1930	автономный	–	2026
57	Евгения Никонова, д.4	1241,1	1929	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2026
58	Коммуны, д.36, лит.А	218,7	б/н	автономный	–	2026
59	Коммуны, д.38, лит.А	219,1	б/н	автономный	–	2026
60	Коммуны, д.40, лит.А	192,2	б/н	автономный	–	2026
61	кп.Зеленый Город, д.1, лит.Р	257,3	1936	Мореновская областная школа	Нижегородский	2026
62	Холодный, д.17	612,5	1917	автономный	–	2026
63	Холодный, д.18а, лит.В	104,2	1917	автономный	–	2026
64	Алексеевская, д.33 литера А	238,5	1917	автономный	–	2026
65	Алексеевская, д.43, лит.Б	74,7	1917	автономный	–	2026
66	Алексеевская, д.45, лит.А	197,1	1917	автономный	–	2026
67	Алексеевская, д.45, лит.Б	106,5	1917	автономный	–	2026
68	Евгения Мирошникова, д.16	661,3	1939	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2026
69	Лесохимиков, д.3	194,9	б/н	автономный	–	2026
70	Черниговская, д.15, лит.В, В1, В2, В3	159,6	б/н	ул.Гаршина 40	Нижегородский	2026
71	Вахитова, д.11, лит.Б	395,3	1917	автономный	–	2026
72	Лобачевского, д.2, лит.А	213,4	б/н	автономный	–	2024
73	Лобачевского, д.3, лит.А	172,6	б/н	автономный	–	2024
74	Лобачевского, д.4, лит.А	214,8	б/н	автономный	–	2025
75	Менжинского, д.6	1267,8	б/н	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2026
76	Прокофьева, д.25, лит.А	285,7	б/н	автономный	–	2027
77	Усиевича, д.19, лит.А	409,1	б/н	автономный	–	2027
78	Гагарина, д.128 а, лит.А	506,4	1930	автономный	–	2027
79	Гагарина, д.128, лит.А	570,33	1929	автономный	–	2027

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
80	Премудрова, д.29	513,5	б/н	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2027
81	Усиевича, д.3, лит.А	417,4	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2027
82	Анри Барбюса, д.17, лит.А	257,8	1909	автономный	–	2027
83	Витебская, д.25, лит.А	125,8	1917	автономный	–	2027
84	Героя Фильченкова, д.46, лит.А	201,1	1916	автономный	–	2027
85	Зеленодольская, д.114, лит.А	336,5	1914	автономный	–	2027
86	Зеленодольская, д.116, лит.А	328,7	1914	автономный	–	2027
87	Зеленодольская, д.120, лит.А	320,3	1914	автономный	–	2027
88	Зеленодольская, д.22, лит.А	264,3	1906	автономный	–	2027
89	Интернациональная, д.94	936,15	б/н	автономный	–	2027
90	Узбекская, д.13, лит.А	229,4	б/н	автономный	–	2027
91	Узбекская, д.5, лит.А	100,3	б/н	автономный	–	2027
92	Сенная, д.15а, лит.Б,Б1	78,7	1917	автономный	–	2027
93	Ильича, д.77, лит.А	342,2	1950	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2027
94	Гончарова, д.22, лит.А	562,1	1957	автономный	–	2027
95	Лесной городок, д.8, лит.А	453,2	б/н	Лесной городок, 6-а	Канавинский	2027
96	Чонгарская, д.40, лит.А	367,9	б/н	автономный	–	2027
97	Московское, д.139а	400,4	1938	пр. Героев, 13	Заречный	2028
98	Знаменская, д.3, лит.Б	400,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2028
99	Азовская, д.15	449,2	1916	автономный	–	2028
100	Зеленодольская, д.121, лит.А	329,2	1914	автономный	–	2028
101	Зеленодольская, д.135, лит.А	116,9	1914	автономный	–	2028
102	Крановая, д.1а, лит.А	623,7	1958	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2028
103	Ильича, д.9	1213,9	1931	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2028
104	Оранжевая 2-я, д.6, лит.Б	276,4	1937	НТЦ	Нагорный	2028
105	Левинка, д.30	701,7	1926	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2028
106	Орджоникидзе, д.7	466,34	1945	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2028
107	Циолковского, д.26	424,3	1930	автономный	–	2028
108	Нижегородская, д.23/28 А	344,1	1917	автономный	–	2028
109	Правды, д.10	99,5	1924	автономный	–	2028
110	Профинтерна, д.2Б	409,3	1959	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2028
111	Углова, д.3	494,1	1932	ул.Батумская 5	Приокский	2028
112	Беломорская, д.4	406,3	1930	автономный	–	2028
113	Беломорская, д.8	401	1930	автономный	–	2028
114	Трамвайный, д.19	55,1	1958	ул.Академика Баха, 3	Канавинский	2028
115	Им Героя Давыдова, д.12	567,57	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2028
116	Коммуны, д.24, лит.А	154,4	1926	автономный	–	2029
117	Коммуны, д.26, лит.А	197,8	1929	автономный	–	2029
118	Коммуны, д.28, лит.А	211,7	1929	автономный	–	2029

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
119	Грекова, д.8	299,8	1950	автономный	–	2029
120	Героя Рябцева, д.24	624,7	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2030
121	Знаменская, д.1, лит.А	417,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2029
122	Большая Печерская, д.45б, лит.Б	219,8	1917	НТЦ	Нагорный	2029
123	Студеная, д.47	105,6	1917	автономный	–	2029
124	Большие Овраги, д.6	61,6	1917	автономный	–	2029
125	Крылова, д.12	416,3	1959	автономный	–	2029
126	Героя Рябцева, д.10	267,5	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2029
127	Героев, д.5	652,7	1949	пр. Героев, 13	Заречный	2029
128	Батумская, д.32	340	1953	ул.Батумская 5	Приокский	2029
129	Дружбы, д.16, лит.А	632	1934	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2030
130	Кемеровская, д.8	561,7	1951	Пр.Гагарина 174	Приокский	2029
131	Пятигорская, д.5	520,9	1954	автономный	–	2029
132	Матросская, д.5А, лит.А	342,1	1961	автономный	–	2029
133	Им Героя Давыдова, д.5	685,1	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2029
134	Большая Печерская, д.61	198,6	1917	автономный	–	2029
135	8 Марта, д.36, лит.А	136,4	1930	автономный	–	2029
136	Им Кошелева П.Л., д.7	708,5	1940	ул. Гастелло, 1-а	Заречный	2029
137	Металлургическая, д.16	94,2	1948	автономный	–	2029
138	Актюбинская, д.7	596,1	1940	ул. Конотопская, 4	Канавинский	2029
139	Московское, д.308	563,83	1953	кот. ул. Тепличная, 8а	Канавинский	2030
140	Московское, д.314	740,6	1955	кот. ул. Тепличная, 8а	Канавинский	2030
141	Рождественская, д.36 Б	54,4	1917	Котельная трапезная, ул. Рождественская, д.36б	Нижегородский	2030
142	Ковалихинская, д.28	223,6	1917	НТЦ	Нагорный	2030
143	Ковалихинская, д.26, лит.Б	85	1917	автономный	–	2030
144	Усиевича, д.10, лит.А	689,3	1927	автономный	–	2030
145	Страж Революции, д.27	746,6	1934	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2030
146	Актюбинская, д.10	421,3	1951	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2030
147	Крановая, д.3	395,7	1957	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2030
148	Оранжевая 2-я, д.1	330	1968	НТЦ	Нагорный	2030
149	Малая Ямская, д.58д	196,8	1933	автономный	–	2030
150	Республиканская, д.20б	402,8	1957	автономный	–	2030
151	Светлогорская, д.7/1	442,45	1953	автономный	–	2030
152	Героев, д.6	433,8	1941	пр. Героев, 13	Заречный	2030
153	Звездинка, д.40/51, лит.В, Д	303,3	1917	автономный	–	2030
154	Малая Ямская, д.28, лит.А	96,1	1917	автономный	–	2030
155	Большая Печерская, д. 16В	450	б/н	автономный	–	2030
156	ул. Кутузова, д.2А	490,4	1959	автономный	–	2024
157	ул. Грузинская, д.2	486	б/н	автономный	–	2026

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
ИТОГО:		59080				
– с централизованным т/с		31378				
– с индивидуальным т/с		27702				

Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2024-2030 гг., тыс. м² общей площади

2024-2026 гг.	2027-2030 гг.	2023-2030гг.
28,27	30,81	59,08

Предполагается, что за период с 2024 г. по 2030 г. (включительно) в городе Нижний Новгород будет введено 9907,4 тыс. м² жилых зданий (в том числе 8668,1 тыс. м² многоквартирных зданий) и 3141,7 тыс. м² общественных зданий. С учетом сноса за весь период площадь жилого фонда города возрастет до 44277 тыс. м², а средняя обеспеченность населения жильем увеличится с 27,8 м²/чел. до 34,9 м²/чел.

В Приложении 1 Главы 2 содержатся данные по существующему жилищному фонду города по состоянию на 01.01.2024.

Детальные данные об изменении перспективной застройки по источникам теплоснабжения приведены в Приложении 2 Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года.

На рисунке 2.6 и в таблице 2.12 приведены значения показателей, характеризующих прогноз изменения строительных фондов на территории города Нижнего Новгорода, принимаемые при выполнении актуализации схемы теплоснабжения города на 2025 год.

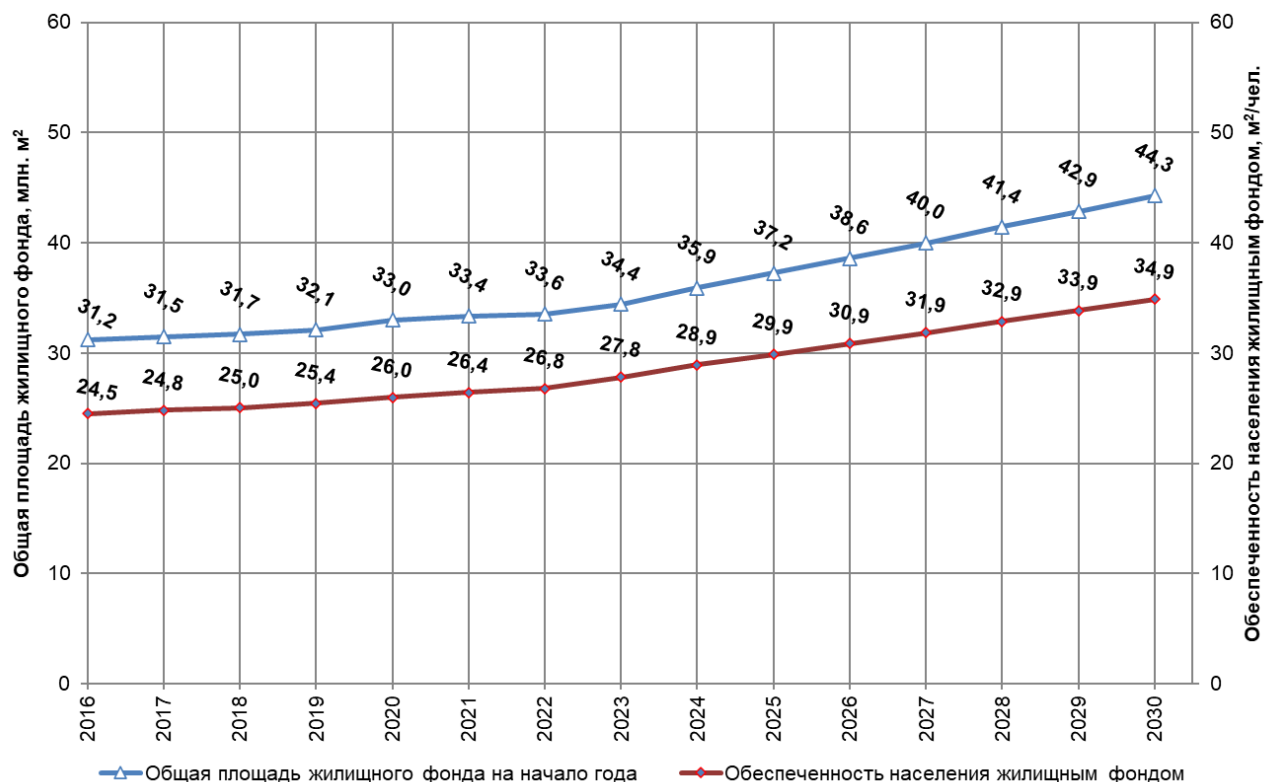


Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом

На рисунке 2.8 представлена динамика изменения общей площади жилищного фонда городского округа, а также величина результирующей обеспеченности населения этим жилищным фондом на период до 2030 года.

Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Ввод строительных фондов различного назначения</i>	1085,4	1825,8	1855,8	1862,5	1859,6	1886,0	1880,6	1878,8
Жилищный фонд, тыс. м ² , в том числе:	876,8	1484,8	1339,8	1388,7	1397,1	1452,4	1419,2	1425,5
– МКД, тыс. м ²	747,1	1315,5	1184,8	1199,9	1239,6	1200,8	1222,7	1304,8
– ИЖФ, тыс. м ²	129,7	169,3	155,0	188,8	157,5	251,6	196,5	120,7
Общественно-деловой фонд (ОДЗ), тыс. м ²	208,7	341,0	516,0	473,8	462,5	433,6	461,4	453,3
Снос жилищного фонда, тыс. м ²	3,0	8,9	9,7	9,7	7,6	8,2	7,2	7,8
Население на начало года, тыс. человек	1237,1	1241,8	1246,5	1251,2	1255,9	1260,6	1265,3	1270,0
Площадь всего жилищного фонда на начало года, тыс. м ²	34429	35905	37235	38614	40003	41447	42859	44277
Ввод жилищного фонда, м ² /чел./год	0,71	1,20	1,07	1,11	1,11	1,15	1,12	1,12
Обеспеченность населения жилищным фондом, м ² /чел.	27,8	28,9	29,9	30,9	31,9	32,9	33,9	34,9

В таблице 2.13 приводится прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период актуализации схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии (мощности) города Нижний Новгород.

Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м²)

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
ОАО "НАЗ "Сокол"		7,15	
Чаадаева, д. 10в		7,15	
2027		2,47	
2028		4,67	
ОАО "Теплоэнерго"	4499,67	2117,83	0,00
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	94,87	40,25	
2024	18,21	7,28	
2025	18,21	9,58	
2026	20,13	8,05	
2027	20,13	8,05	
2030	18,21	7,28	
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	0,00	39,02	
2024	0,00	0,50	
2028	0,00	38,52	
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	0,00	15,50	
2025	0,00	5,66	
2026	0,00	8,50	
2027		1,34	
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	20,00	112,90	0,00
2025	20,00	8,50	
2026	0,00	26,10	0,00
2027	0,00	26,10	0,00
2028	0,00	26,10	0,00
2029	0,00	26,10	0,00
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	39,02	7,88	0,00
2025	0,00	1,50	
2026	19,51	6,38	0,00
2028	19,51	0,00	0,00
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	119,84	29,96	0,00
2026	17,12	4,28	0,00
2027	17,12	4,28	0,00
2028	17,12	4,28	0,00
2029	17,12	4,28	0,00
2030	51,36	12,84	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	13,20	5,40	
2025	0,00	5,00	
2027	7,30	0,00	
2028	5,90	0,40	
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е		48,54	
2029		48,54	
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	20,00	15,66	
2024	20,00	3,00	
2025	0,00	0,00	
2026	0,00	2,66	
2027	0,00	10,00	
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	44,06	10,17	
2024	44,06	10,17	
"Кварц", ул. Горная, 13-а	0,00	2,89	
2025	0,00	2,89	
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	15,00	6,57	
2024	15,00	6,57	
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	40,13	0,00	0,00
2024	27,13	0,00	0,00
2025	13,00	0,00	0,00
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	0,00	5,00	
2025	0,00	5,00	
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1167,46	654,77	0,00
2024	184,33	63,97	0,00
2025	276,76	138,42	0,00
2026	244,75	186,05	0,00
2027	196,14	73,55	0,00
2028	69,40	57,37	0,00
2029	88,48	74,10	0,00
2030	107,61	61,32	0,00
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	0,00	9,56	
2026	0,00	9,56	
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	100,13	36,65	0,00
2027	8,50	0,00	
2028	22,91	9,16	0,00
2029	45,81	18,33	0,00
2030	22,91	9,16	0,00
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	84,42	24,78	0,00
2024	0,00	3,00	
2025	0,00	0,20	
2026	19,46	0,00	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2027	64,96	11,58	0,00
2028	0,00	10,00	0,00
Березовая пойма	379,20	94,80	0,00
2028	71,04	17,76	0,00
2029	150,08	37,52	0,00
2030	158,08	39,52	0,00
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбер-банк РФ" (Кузнечиха)"	0,00	10,83	
2027	0,00	10,83	
Июльских дней, 1	214,38	32,26	0,00
2025	15,00	2,26	
2026	58,85	10,04	0,00
2027	40,85	8,89	0,00
2028	31,85	5,54	0,00
2029	13,85	5,54	0,00
2030	54,00	0,00	
пр. Гагарина, 97 (БМК)	176,65	47,94	0,00
2024	5,00	0,00	
2026	53,92	13,48	0,00
2027	83,83	20,96	0,00
2030	33,90	13,50	
пр. Союзный, 43	316,00	177,20	0,00
2024	8,60	0,00	
2025	5,00	0,00	
2026	0,00	5,00	
2027	33,60	38,40	0,00
2028	100,80	55,20	0,00
2029	67,20	31,80	0,00
2030	100,80	46,80	0,00
Сормовская ТЭЦ	122,30	128,70	
2024	26,50	47,20	
2025	41,50	55,30	
2026	44,30	21,20	
2027	0,00	3,00	
2028	10,00	2,00	
ул. Академика Баха, 4-а	14,06	17,19	
2024	0,00	0,00	
2025	0,00	8,19	
2026	14,06	9,00	
ул. Баранова, 11	0,00	0,00	
2024	0,00	0,00	
ул. Батумская, 7-б	161,54	18,58	0,00
2024	13,70	0,00	
2025	50,04	3,18	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2026	23,00	2,00	
2027	24,00	5,40	
2028	43,07	6,07	0,00
2029	3,87	0,97	0,00
2030	3,87	0,97	0,00
ул. Вольская, 15-а	31,34	3,66	
2025	31,34	3,66	
ул. Гастелло, 1-а	104,83	19,29	0,00
2024	15,83	7,31	0,00
2025	19,13	1,24	0,00
2026	13,03	10,74	0,00
2027	56,83	0,00	0,00
ул. Заводская, д.19	0,00	10,20	
2024	0,00	5,70	
2025	0,00	2,50	
2028		2,00	
ул. Знаменская, 5-б	166,24	41,56	0,00
2029	59,36	14,84	0,00
2030	106,88	26,72	0,00
ул. Иванова, 36-б	0,00	1,84	
2026	0,00	1,84	
ул. Климовская, 86-а	287,05	64,52	0,00
2024	0,00	8,03	
2025	11,00	13,00	0,00
2026	61,30	0,00	0,00
2027	58,30	4,65	0,00
2028	108,93	15,16	0,00
2029	23,76	11,84	0,00
2030	23,76	11,84	0,00
ул. Конотопская, 5	59,36	14,84	0,00
2028	59,36	14,84	0,00
ул. Минина, 1	1,00	0,00	
2024	1,00	0,00	
ул. Невельская, 9-а	0,00	2,55	
2024	0,00	2,55	
ул. Памирская, 11	0,00	24,28	
2024	0,00	2,00	
2025	0,00	22,28	
ул. Премудрова, 12-а	6,36	1,80	
2024	0,00	1,80	
2026	6,36	0,00	
ул. Пугачева, 1	42,00	27,30	0,00
2024	16,00	2,30	0,00
2026	0,00	0,00	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2027	12,00	0,00	0,00
2030	14,00	25,00	0,00
ул. Радистов, 24	21,06	7,20	
2024	12,00	0,00	
2025	9,06	4,80	
2028	0,00	2,40	
ул. Соревнования, 4-а	4,30	0,00	
2024	4,30	0,00	
ул. Суетинская, 21 (БМК)	10,00	2,00	
2025	10,00	2,00	
ул. Таллинская, 15-в	4,00	6,50	
2024	4,00	6,50	
ул. Тепличная, 8-а (БМК)		4,42	
2025		4,42	
ул. Тропинина, д.47	0,00	0,00	
2025	0,00	0,00	
ул. Чкалова, 37-а (БМК)	2,47	0,99	
2029	2,47	0,99	
Федосеенко, д. 64	42,00	3,00	0,00
2025	26,50	2,50	0,00
2026	15,50	0,50	
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория		4,07	
2026		4,07	
ул. Зайцева, 31	10,00	6,00	
2025	0,00	6,00	
2026	10,00	0,00	
ул. Рождественская, 40-а		4,23	
2028		4,23	
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	33,74	58,82	
2024	21,00	1,00	
2025	12,74		
2029		4,32	
2030	0,00	53,50	
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	50,00	0,00	
2024	25,00	0,00	
2025	25,00	0,00	
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	100,00	13,09	0,00
2024	31,00	4,20	0,00
2025	33,00	5,79	0,00
2026	36,00	3,10	0,00
ул. Варварская, 15Б	0,00	14,60	
2025	0,00	0,60	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2028		14,00	
ул. Углова, 7	19,00	3,00	
2024	19,00	3,00	
ул. Голованова, 25А	25,00	0,50	
2024	17,00	0,00	
2025	8,00	0,50	
Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)	41,50	36,50	
2024	37,00	35,00	
2025	4,50	1,50	
Новая БМК ул. Гребешковский откос	5,00	2,00	
2024	5,00	2,00	
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48	35,00	15,00	
2024	11,00	15,00	
2025	12,00	0,00	
2026	12,00	0,00	
ул. Нижне-Волжская наб., 2а	0,00	0,20	
2024	0,00	0,20	
ул. Верхне-Волжская наб., 7-д	0,00	0,20	
2024	0,00	0,20	
наб. Гребного канала, 1	0,00	15,00	
2025	0,00	15,00	
ул. Лесной городок, 6-в	169,38	39,00	0,00
2024	54,68	0,00	0,00
2025	5,00	3,66	
2026		1,84	
2027	0,00	7,90	
2028	32,10	4,30	
2029	38,80	6,30	
2030	38,80	15,00	
пер. Плотничный, 11-а	21,80	3,20	
2024	0,80	2,20	
2025	0,00	1,00	
2026	7,50	0,00	
2027	13,50	0,00	
Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)	31,00	66,00	
2025	31,00	66,00	
ул. Баренца, 9-а	7,00	0,00	
2024	0,00	0,00	
2025	7,00	0,00	
ул. Горького, 65-д	0,00	1,50	
2025	0,00	1,50	
Казанское шоссе, 12-а	27,00	0,00	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2025	9,00	0,00	
2026	9,00	0,00	
2027	9,00	0,00	
Новинки п., Полевая ул., 2В	0,00	0,00	
2025	0,00	0,00	
Чернореченская, 1/1	0,00	0,00	
2025	0,00	0,00	
Энгельса, 1-в	0,00	6,00	
2026	0,00	6,00	
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	411,80	93,23	0,00
Автозаводская ТЭЦ	411,80	93,23	0,00
2024	254,90	46,33	0,00
2025	113,00	46,90	
2028	33,30	0,00	
2029	10,60	0,00	
ООО "Нижновтеплоэнерго"	667,42	281,50	0,00
Деловая, 14	498,52	162,08	0,00
2024	15,00	4,70	0,00
2025	69,70	3,00	0,00
2026	101,64	35,06	0,00
2027	40,00	0,00	0,00
2028	15,30	38,00	0,00
2029	151,50	55,20	0,00
2030	105,38	26,12	0,00
Родионова, 194Б	168,90	119,42	0,00
2024	57,40	1,32	0,00
2025	26,10	5,59	0,00
2026	10,00	10,00	
2027	11,90	57,09	0,00
2028	39,30	21,30	
2029	12,10	10,40	
2030	12,10	13,72	
ООО "НКХП-Девелопмент"	0,00	3,80	
Гаршина, д. 40	0,00	3,80	
2027	0,00	3,80	
ООО "СТН-Энергосети"	50,00	5,00	0,00
Московское шоссе, д. 52	50,00	5,00	0,00
2026	10,00	1,70	0,00
2028	17,00	3,30	0,00
2030	23,00	0,00	0,00
ПАО "Т плюс"	743,89	183,58	0,00
Сормовская ТЭЦ	743,89	183,58	0,00
2024	104,71	13,58	0,00
2025	41,60	20,90	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2026	79,35	31,78	0,00
2027	109,16	58,01	0,00
2028	119,07	10,20	0,00
2029	148,52	32,05	0,00
2030	141,48	17,07	0,00
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»	348,86	94,19	0,00
ул. Тропинина, д.47	348,86	94,19	0,00
2027	15,10	0,00	
2029	166,88	41,72	0,00
2030	166,88	52,47	0,00
ФГУП "Завод "Электромаш"	31,96	0,00	0,00
Федосеенко, д. 64	31,96	0,00	0,00
2026	10,00	0,00	0,00
2027	13,46	0,00	0,00
2028	8,50	0,00	0,00
ФГУП НПП "Полет"	37,17	4,95	
ул. Заводская, д.19	37,17	4,95	
2024	7,20	0,00	
2025	10,40	0,00	
2027	7,20	0,00	
2028	12,37	4,95	
(пусто)	20,00	21,50	1239,35
Индивидуальное теплоснабжение	20,00	21,50	1239,35
2024	0,00	0,00	169,30
2025	0,00	0,00	155,00
2026	0,00	0,00	188,80
2027	0,00	21,50	157,47
2028	10,00	0,00	251,60
2029	10,00	0,00	196,48
2030	0,00	0,00	120,70
ОАО «Завод «Красный якорь»	91,55	22,11	0,00
котельная завода «Красный Якорь»	91,55	22,11	0,00
2026	32,38	0,00	0,00
2027	32,37	0,00	0,00
2028	0,00	13,30	0,00
2029	0,00	8,81	0,00
2030	26,80	0,00	0,00
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	12,00	24,00	0,00
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	12,00	24,00	0,00
2024	12,00	0,00	0,00
2027	0,00	24,00	0,00
ООО "Инградстрой"	1567,84	249,50	
Котельная "Север"	420,24	87,50	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2024	127,84	21,60	
2025	36,70	5,50	
2026	69,00	21,60	
2027	103,50	31,30	
2028	66,20	7,50	
2029	17,00	0,00	
Котельная "Заречье"	324,70	50,00	
2024	64,00	9,30	
2025	71,20	16,40	
2026	69,20	8,00	
2027	57,00	8,90	
2028	63,30	7,40	
Котельная "Центр"	367,40	60,00	
2025	80,00	4,20	
2026	71,20	19,30	
2027	69,30	11,30	
2028	70,00	15,90	
2029	76,90	9,30	
Котельная "Юг"	444,00	51,00	
2027	111,10	9,20	
2028	119,50	17,80	
2029	118,40	3,50	
2030	95,00	20,50	
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	11,50	1,00	
2024		1,00	
2028	11,50		
ООО "КСК"	193,90	32,86	0,00
ул. Зайцева, 31	56,00	5,86	0,00
2025	15,00	5,86	0,00
2026	26,00	0,00	
2027	7,50		
2028	7,50		
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	137,90	27,00	
2024	35,30	0,00	
2025	35,30	6,00	
2026	35,30	6,00	
2027	16,00	0,00	
2028	16,00	0,00	
2029	0,00	15,00	
ООО "Коммунальщик-НН"	0,00	2,50	
Котельная №1 пос. Новинки	0,00	2,50	
2024	0,00	2,50	
Общий итог	8676,05	3143,70	1239,35

3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки города Нижний Новгород разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, со-

оружий (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-02-99*).

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплотребление в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплотребление рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №859/пр и введенную в действие с 25 июня 2021г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2020), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2022 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2022 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на рас-

четный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплоснабжение, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2023 ÷ 2028 гг	Жилая многоэтажная	0,056	0	0,053	0,109	30,0	0	7,1	37,1
	Жилая средне- и малоэтажная	0,076	0	0,053	0,129	37,9	0	7,1	45,0
	Жилая индивидуальная	0,101	0	0,053	0,153	47,4	0	7,1	54,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,039	0,057	0,034	0,130	35,5	42,5	4,3	82,3
2028 ÷ 2030 гг	Жилая многоэтажная	0,047	0	0,049	0,096	26,3	0	6,7	33,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,064	0	0,049	0,113	32,9	0	6,7	39,5
	Жилая индивидуальная	0,084	0	0,049	0,133	40,8	0	6,7	47,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,034	0,046	0,032	0,112	34,5	34,4	4,0	72,9

3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, не предоставлены.

ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки на территории города и на основании прогноза перспективных удельных расходов тепловой энергии для новых зданий. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) зданий.

Необходимо отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки при вводе зданий различного назначения использован ряд допущений, необходимых для формирования объективного прогноза:

- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилого и общественно-делового назначения на период 2024-2027 гг. принята на основе данных из технических условий, при отсутствии этих данных – определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1;
- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилой и общественно-делового назначения на период 2028-2030 гг. определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1.

Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2023 год) отражен в таблице 4.1.

В таблице 4.2 приведен прирост тепловой нагрузки по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплопотребления.

Таблица 0.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2023 год)

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
1	ООО "Нижновжилстрой"	Жилой дом с подземной парковкой и помещениями общественного назначения по ул. Семашко, 33А (ЖК "Дворянский")	2024	3,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,192	0,000	0,023	0,215
2	ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе, 1-я Оранжевая, 33г стр (ЖК "Марсель")	2023	11,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,319	0,000	0,071	0,390
3	ООО "Нижлидерстрой"	ЖК "КМ Тимирязевский". Комплекс многоэтажных домов (№ 8-1, 8-2, 8-3) с подземной автостоянкой (ул. 2-я Оранжевая, д. 4А, 4А к1, 4А к2, 4А к3)	2023	40,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2,488	0,000	0,411	2,898
4	ООО "СЗ Андэко"	жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 стр (ЖК "Книги")	2023	19,00	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	0,765	0,000	0,168	0,933
5	ООО "Вереск"	Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром между домами №105 и №131 (апарт-отель "Гордеевка) - ул. Гордеевская, 121	2023	13,74	Сормовская ТЭЦ	0,297	0,382	0,033	0,712
6	ООО СЗ «Выбор-ННДК»	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения. Многоквартирный дом 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова, д. 3	2023	21,00	Деловая, 14	0,683	0,037	0,189	0,909
7	ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32) (ЖК "Облака")	2023	38,00	Деловая, 14	1,077	0,347	0,215	1,639

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
8	ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8, 10, 12 по ул. Композитора Касьянова. Жилые дома ЖК "Солнечный" по ул. Композитора Касьянова, 8В стр и 8Г стр - ул. Композитора Касьянова, 13	2023	6,80	Родионова, 194б	0,246	0,163	0,069	0,478
9	ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе, 1-я Оранжевая, 33г стр (ЖК "Барселона")	2023	11,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,264	0,000	0,057	0,321
10	ООО «Стройконсалтинг»	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Ковалихинская и Семашко (ЖК "Командор") - ул. Семашко, 28	2023	13,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,572	0,242	0,112	0,926
11	ООО «СТРИОТ инвест»	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская, жилой дом №1 (ул. Белинского, 66)	2023	34,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,514	0,000	0,128	0,642
12	ООО СЗ "Подкова"	Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода), ул. Ванеева, 40Б	2023	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,204	0,019	0,027	0,250
13	ООО "СЗ Старт-Строй"	ул. Первоцветная, д.1, ул. Академика Чазова, д.2 (ЖК "Цветы-2")	2023	30,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	0,957	0,000	0,213	1,170

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
14	МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Куйбышева, у дома №65 - ул. Куйбышева, 67А	2023	4,03	Сормовская ТЭЦ	0,162	0,126	0,109	0,397
15	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №15 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова, ул. 50-летия Победы, д. 10	2023	15,00	Сормовская ТЭЦ	0,599	0,102	0,080	0,781
16	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №14 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2023	10,00	Сормовская ТЭЦ	0,556	0,019	0,108	0,683
17	ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №6 - ул. Коммуны, 33 (40 стр)	2023	8,80	ул. Баранова, 11	0,281	0,000	0,063	0,343
18	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 4 ПП)	2023	16,00	ул. Зайцева, 31	0,507	0,000	0,110	0,618
19	ООО "Сервис-отель"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой, пристроенной котельной, РП, ТП по Верхне-Волжской наб., 2а, предприятие общественного питания с пристроенным жилым домом с помещениями общественного назначения по ул. Минина, 6	2023	30,40	ул. Минина, 1	1,362	0,397	0,235	1,994
20	ООО "СЗ Магнат"	10-этажный 2-х секционный многоквартирный дом по ул. Боевых дружин, 1	2023	7,70	ул. Пугачева, 1	0,253	0,000	0,074	0,327
21	ООО «Чистые машины»	административно-торговое здание - 2 очередь, Белинского - Костина ул. (ул. Костина, 9)	2023	14,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,329	0,615	0,126	1,070

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
22	ООО "СЗ НО Дирекция по строительству"	Жилой дом по ул. Светлогорская, 6 (10 эт.)	2023	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,198	0,000	0,043	0,234
23	ООО "СЗ НО Дирекция по строительству"	Жилой дом по ул. Светлогорская, 6 (17 эт.)	2023	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,309	0,263	0,074	0,783
24	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул. Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	66,05	Индивидуальное теплоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000
25	ООО "СЗ Добрострой"	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная (Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу Казанская наб., 5 стр, ЖК "Парус")	2023	37,90	Деловая, 14	0,847	0,172	0,153	1,172
26	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	63,60	Индивидуальное теплоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000
27	АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Комплексный диагностический 4-эт. центр с ТП	2023	6,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	0,240	0,150	0,030	0,420
28	ООО "СК СТРОЙ"	ДОУ на 220 мест между домами № 31, 35 по ул. Сергея Есенина	2023	2,50	Сормовская ТЭЦ	0,334	0,097	0,086	0,516
29	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм православной гимназии имени Александра Невского ул. Аэродромная, 29	2023	2,40	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	0,201	0,255	0,017	0,473
30	ООО "НИКС"	комбинат бытового обслуживания (магазин) ул. Светлоярская, у дома №25	2023	0,50	"Баня №7", ул. Станиславского, 3	0,090	0,000	0,000	0,090

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
31	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм Георгия Всеволодовича основателя Нижнего Новгорода по ул. Левинка, около дома № 47А	2023	2,10	Сормовская ТЭЦ	0,131	0,092	0,023	0,246
32	ДГРиА	ФОК	2023	34,40	Деловая, 14	2,880	1,108	0,443	4,430
33	ООО «АГК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2023	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	3,271	0,000	0,729	4,000
34	ООО "ГАСК-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Торговый центр)	2023	10,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	0,408	0,344	0,043	0,794
35	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецкихинская, 9 (ул. Бархатная, 10 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"	0,434	0,000	0,093	0,527
36	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецкихинская, 8 (ул. Бархатная, 11 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	12,50	Котельная "Север"	0,732	0,000	0,084	0,816
37	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецкихинская, 7 (ул. Бархатная, 12 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	14,70	Котельная "Север"	0,862	0,000	0,127	0,989
38	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 6 (ул. Бархатная, 21 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"	0,434	0,000	0,093	0,527
39	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 4 (ул. Романтиков, 23 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	14,70	Котельная "Север"	0,862	0,000	0,127	0,989
40	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецкихинская, 12 (ул. Бархатная, 27 стр, ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"	0,434	0,000	0,093	0,527
41	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 38 стр (Детский сад)	2023	5,80	Котельная "Север"	0,124	0,124	0,054	0,303

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
42	ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание (поз. №17 ППТ), пр-кт Героев Донбасса, д. 10А	2023	1,60	Котельная "Север"	0,085	0,093	0,010	0,188
43	ООО "Новый город"	многоквартирный жилой дом, по адресу г.Н.Новгород, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, около дома №13А по ул.Советской Армии	2023	11,50	Автозаводская ТЭЦ	0,439	0,000	0,084	0,523
44	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор") - ул. Родионова, 202 к2	2023	11,80	Родионова, 194б	0,458	0,000	0,117	0,575
45	ООО "СЗ "Центр Плюс"	Многоквартирный жилой дом, ул. Сергея Тюленина, 20а	2023	3,50	Автозаводская ТЭЦ	0,156	0,000	0,104	0,260
46	ООО "СЗ Виктория НН" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сорновском районе города Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП) по ул. Коперника, 2 стр (ЖК "Дом на Культуре")	2023	34,50	Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	1,446	0,000	0,302	1,748
47	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Многоквартирный дом №2 (по генплану), по ул. Героя Васильева, 33А, земельный участок №2	2023	1,00	Автозаводская ТЭЦ	0,372	0,000	0,248	0,620
48	ООО "СЗ ДМ-Инвест Строй" (ГК "Каркас Монолит")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Барминская, Елецкая, Енисейская (ЖК "KM Residence Prime")	2023	20,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,597	0,050	0,086	0,733
49	Маркин А.В., Маковецкая Л.В.	Гостиница "Монарх" по ул. Ульянова, 6В	2023	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,000	0,000	0,042	0,042
50	ООО СЗ "Андор"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой	2023	15,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,600	0,000	0,150	0,750

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
		автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода							
51	МБОУ "Школа № 117"	Пристрой к зданию МБОУ "Школа № 117" по ул. Чайковского, 12А	2023	10,00	пр. Союзный, 43	0,845	1,236	0,138	2,219
52	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Строительство жилого дома по ул. Героя Васильева, 31 в Автозаводском районе г. Н. Новгорода	2023	11,00	Автозаводская ТЭЦ	0,493	0,000	0,328	0,821
53	ООО «Первая концессионная компания «Промсвещение»	Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест, расположенный в г. Нижнем Новгороде и городском округе г. Бор Нижегородской области. Часть объекта Соглашения 1 – «Здание общеобразовательной школы на 1500 мест», местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, бульвар Южный	2023	22,00	Автозаводская ТЭЦ	1,221	1,831	0,339	3,391
54	ООО «Народный дом»	Нежилое отдельно стоящее здание гаража (литер Б) по адресу ул. Лесная д.3	2023	0,60	Автозаводская ТЭЦ	0,030	0,000	0,000	0,030
55	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №3 и №4 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2023	39,10	ул. Лесной городок, 6-в	1,880	0,000	0,216	2,096
56	ООО "СЗ "Компания "Выбор"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Планетарий") - ул. Белозерская, 7	2023	14,30	Сормовская ТЭЦ	0,412	0,000	0,072	0,485
57	ООО «Первая концессионная компания «Про-	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего	2023	26,40	ул. Зайцева, 31	0,918	1,180	0,149	2,248

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
	«свещение»	образования на 1100 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (пр-кт Кораблестроителей, д. 52 к1)							
58	ООО «Централизованная лаборатория «АВК-Мед»	Конгресс-холл, выставочный зал в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода (ул. Марата, д. 27)	2023	6,87	Июльских дней, 1	0,330	0,336	0,038	0,704
59	ФЛ Арутюнян С.А.	Нежилое здание по ул. Ефремова, 3б	2023	1,00	Сормовская ТЭЦ	0,100	0,000	0,000	0,100
60	ООО "СЗ Хутор"	Многоквартирные жилые дома №8 и №9 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Цветочная, д. 12 к1, д. 12 к2 (ЖК "Подкова на Цветочной")	2023	17,50	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	0,697	0,000	0,080	0,777
61	ООО "Гранит"	Административно-складские помещения по ул. Деловая, д.9	2023	1,50	Деловая, 14	0,308	0,058	0,000	0,366
62	Сударев Е.В., Сударев Ю.В.	Здание автосервиса с административно-бытовыми помещениями, ул. Новикова-Прибоя, 16 (участок 1)	2023	2,00	Автозаводская ТЭЦ	0,120	0,072	0,048	0,240
63	ООО «СЗ «Комфорт Строй»	Многоквартирный дом (ЖК "Тетра") со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №1 (по генплану), I очередь строительства, ул. 1-ая Оранжевая, з/у 24А	2023	33,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,822	0,000	0,133	0,955
64	ООО СЗ "Три дома"	Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей по ул. Краснозвездная, 10 в Советском районе	2023	11,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,477	0,119	0,082	0,677
65	ООО "СЗ "АндЭко"	Многоквартирный дом в границах ул. Искра, Октябрьской Революции, переулка Сивашский и Холодильный (пер. Сивашский, 4)	2023	7,00	ул. Климовская, 86-а	0,273	0,000	0,035	0,308

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
66	ГКУ НО "Нижегородстрой-заказчик"	Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» (реконструкция здания восточной трибуны), пер. Балаклавский, д. 1Г	2023	2,50	ул. Климовская, 86-а	0,169	0,068	0,017	0,254
67	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (ГП НО "ДиРОН")	Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом М.Ф. Щелоква" (ул. Варварская, д. 8, лит. 3)	2023	0,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,028	0,011	0,003	0,042
68	ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дружаева, д. 1а (участок 1), земельный участок №1Б	2023	11,00	Автозаводская ТЭЦ	0,379	0,000	0,095	0,474
69	Ибишов Шахлар Юсиф Оглы	Павильон ул. Челюскинцев у дома №16	2023	0,20	Автозаводская ТЭЦ	0,005	0,007	0,001	0,013
70	ППК "Фонд развития территорий" (Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"; ООО "Квартстрой Центр")	1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки)	2023	45,00	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	1,713	0,000	0,377	2,090
71	ООО "СЗ "Андор"	Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями №21 по генплану (ул. Буревестника, земельный участок 1П), ул. 50-летия Победы, д. 10 к2	2023	8,00	Сормовская ТЭЦ	0,330	0,000	0,046	0,376

Таблица 0.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2023-2030
Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:	135,53	155,95	117,16	117,00	104,49	101,21	83,29	814,63
отопление	91,19	90,28	78,29	78,67	74,49	68,99	57,32	539,23
вентиляция	23,61	44,21	22,72	22,56	16,51	19,24	14,42	163,25
ГВС	20,72	21,46	16,15	15,78	13,49	12,98	11,56	112,14
Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:	103,54	95,41	90,54	84,38	82,81	84,71	69,75	611,13
отопление	79,06	71,98	66,41	64,30	64,77	62,78	51,09	460,40
вентиляция	6,12	7,59	10,38	7,65	6,76	11,13	8,26	57,90
ГВС	18,36	15,85	13,74	12,42	11,27	10,80	10,40	92,84
Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:	93,06	85,81	78,85	74,63	67,23	74,00	63,17	536,75
отопление	69,92	63,61	56,22	55,80	51,18	53,47	45,37	395,58
вентиляция	6,12	7,59	10,38	7,65	6,76	11,13	8,26	57,90
ГВС	17,02	14,62	12,24	11,17	9,28	9,40	9,54	83,27
Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:	10,48	9,60	11,69	9,75	15,58	10,71	6,58	74,39
отопление	9,14	8,37	10,19	8,50	13,58	9,31	5,72	64,82
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	1,34	1,23	1,50	1,25	2,00	1,40	0,86	9,57
Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:	31,99	60,54	26,62	32,63	21,68	16,50	13,55	203,50
отопление	12,14	18,31	11,88	14,36	9,72	6,21	6,22	78,84
вентиляция	17,49	36,62	12,33	14,90	9,74	8,11	6,16	105,36
ГВС	2,36	5,62	2,40	3,36	2,21	2,18	1,16	19,30

За весь рассматриваемый период прирост тепловой нагрузки (см. рисунок 4.1) при вводе новых строений составит около 814,63 Гкал/ч (в среднем на 116,38 Гкал/ч в год), из них с централизованным теплоснабжением – около 740,24 Гкал/ч (в среднем на 105,75 Гкал/ч в год).

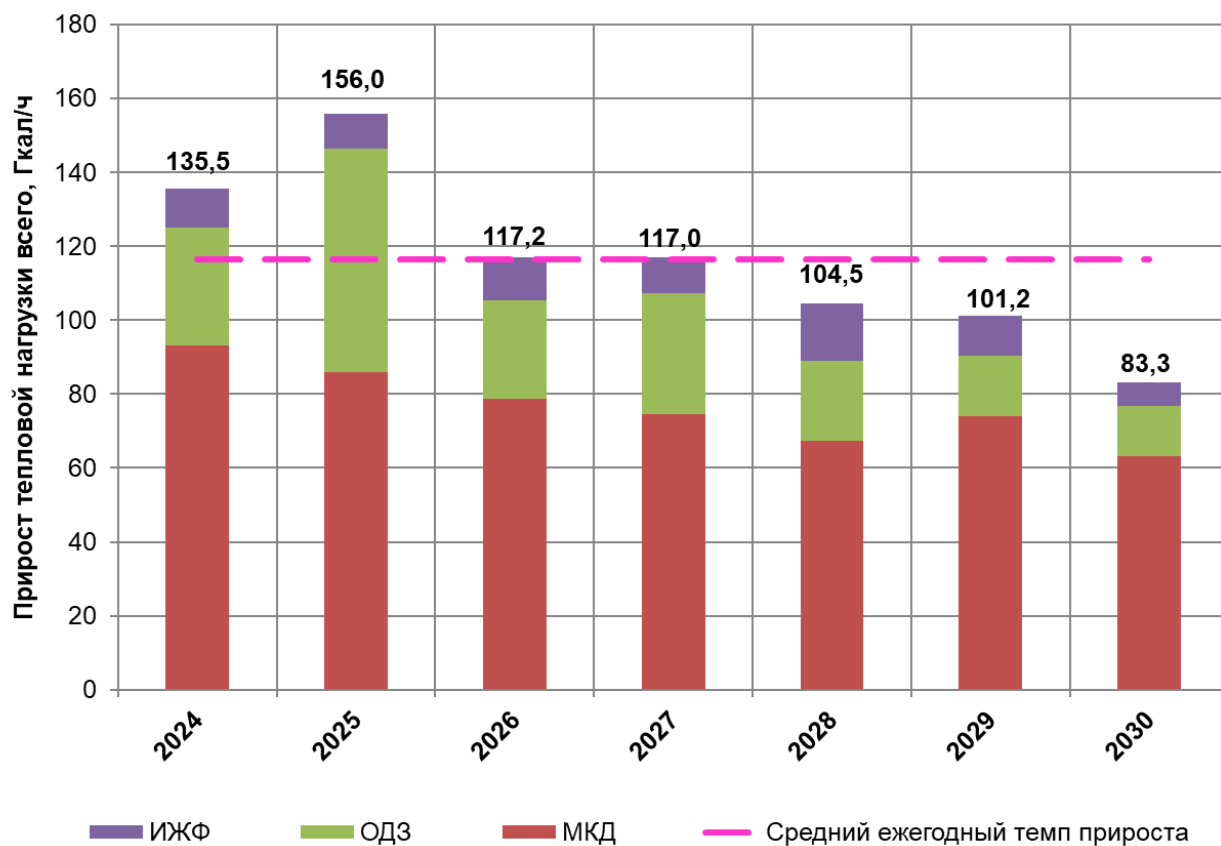


Рисунок 0.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города в период до 2030 года прирост тепловой нагрузки прогнозировался в объеме 919,81 Гкал/ч (в том числе 827,45 Гкал/ч с подключением к источникам централизованного теплоснабжения) при среднем ежегодном темпе прироста около 114,98 Гкал/ч и 103,43 Гкал/ч соответственно. Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год общий объем предполагаемого прироста тепловой нагрузки оказался на 5,2 % ниже показателей утвержденной схемы теплоснабжения, также были скорректированы сроки ввода объектов с учетом уточнения исходных данных о планах перспективной застройки на территории города.

Сравнение темпа прироста всей тепловой нагрузки (в том числе ИЖФ), принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2024 год, приведено на рисунке 4.2.

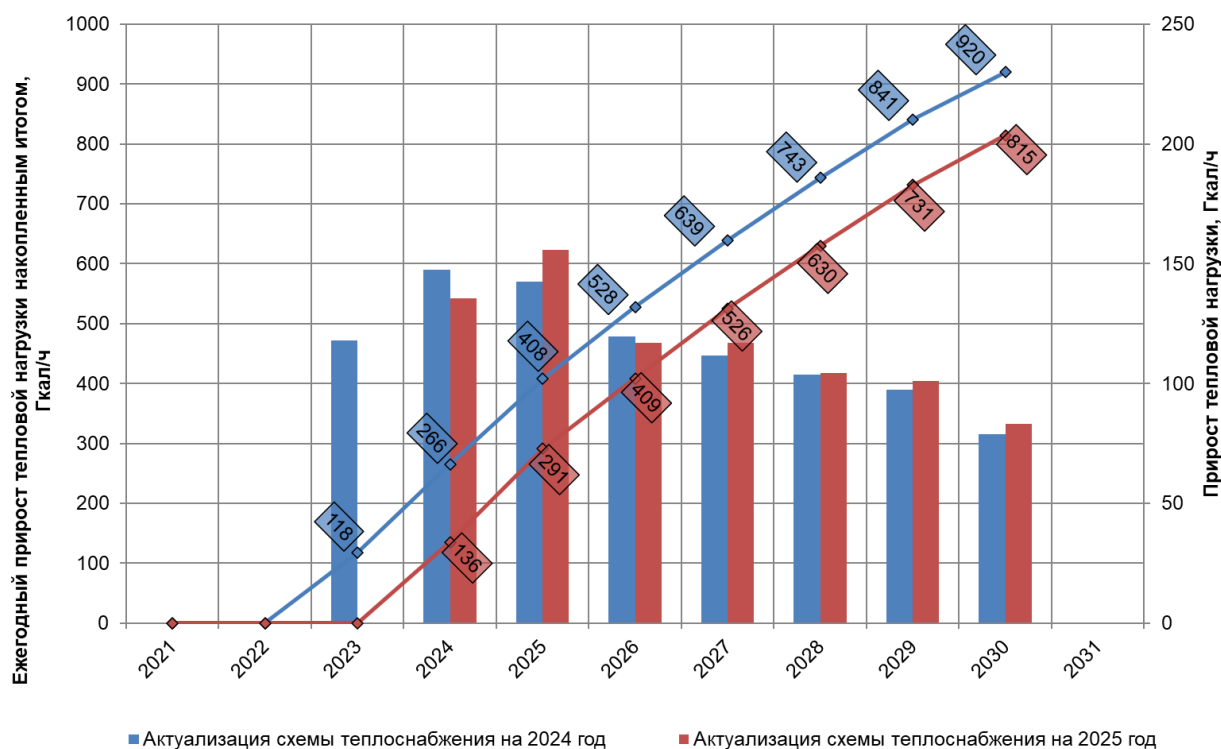


Рисунок 0.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Нагрузка отопления за рассматриваемый период прогнозируемо увеличится на 539,23 Гкал/ч, что составляет 66,2% от прироста общей нагрузки за весь период. Нагрузка вентиляции – на 163,25 Гкал/ч (20,0% от прироста общей нагрузки). Нагрузка ГВС – на 112,14 Гкал/ч (13,8% от прироста общей нагрузки). На рисунке 4.3 показан прирост нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий.

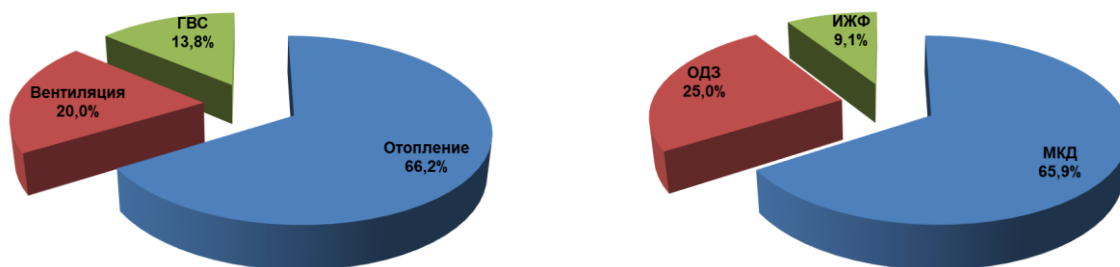


Рисунок 0.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения видам и по типам зданий

Сравнение темпа прироста тепловой нагрузки потребителей, подключенных к си-

схеме централизованного теплоснабжения, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2024 год, приведено на рисунке 4.4.

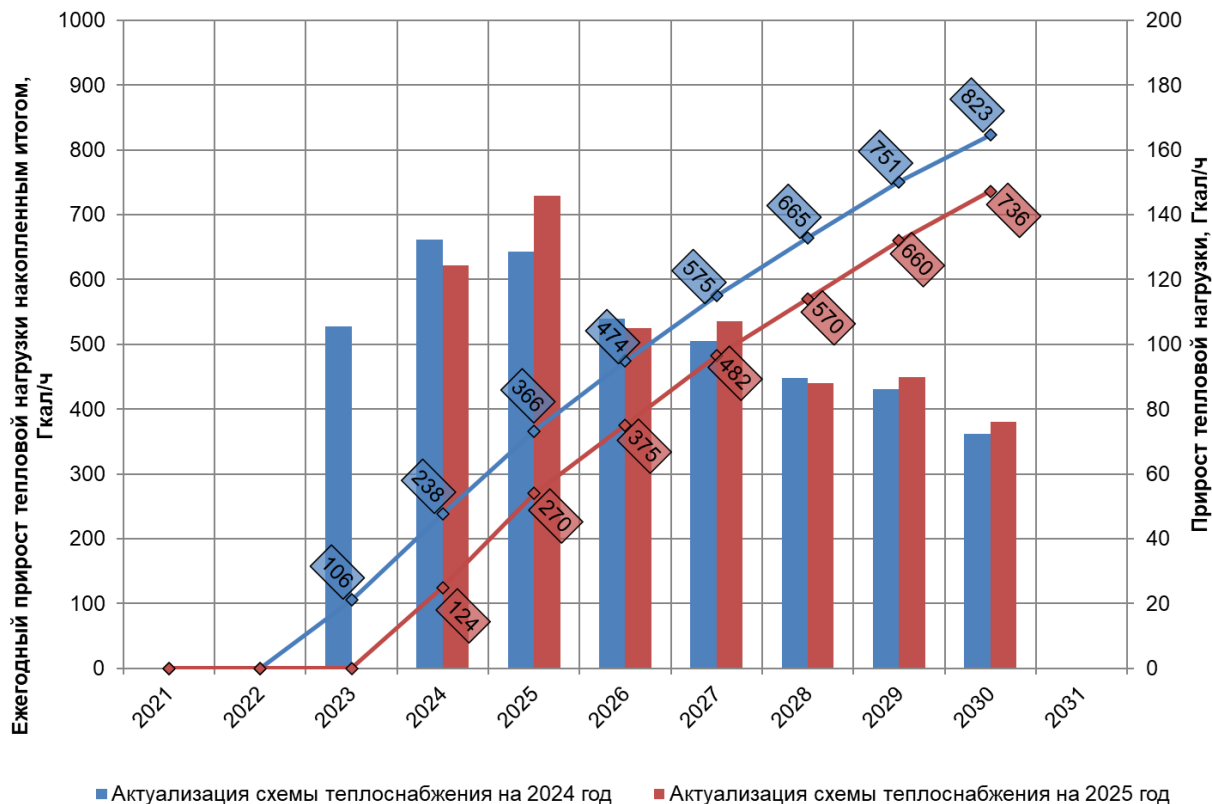


Рисунок 0.4 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

При формировании прогноза изменения тепловой нагрузки учтено снижение нагрузки при сносе зданий. При определении снижения тепловой нагрузки в результате сноса существующих зданий нагрузка определена с учетом удельных укрупненных показателей теплотребления. Всего за рассматриваемый период предполагается снести 157 зданий общей площадью около 59 тыс. м². Их суммарная тепловая нагрузка оценивается величиной 3,9 Гкал/ч. В таблице 4.3 приведены данные о снижении тепловой нагрузки в результате сноса зданий. В той же таблице приведена прогнозируемая величина изменения тепловой нагрузки с учетом ввода новых и сноса существующих зданий.

С учетом сноса аварийного и ветхого жилищного фонда прирост тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году составит около 734,4 Гкал/ч. Суммарная нагрузка всех потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году достигнет величины 5734,58 Гкал/ч, что на 15 % превышает базовую суммарную нагрузку на конец 2023 года.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарной тепловой нагрузки в существующих (по состоянию отопительного периода 2023/2024 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 4.4. Значения прироста суммарной тепловой нагрузки приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Таблица 0.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Суммарная договорная тепловая нагрузка <i>сохраняемых</i> потребителей, Гкал/ч	4998,24	4998,24	4998,24	4998,24	4998,24	4998,24	4998,24	4998,24
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий, Гкал/ч	0,00	125,04	146,36	105,47	107,25	88,91	90,50	76,72
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	125,04	271,40	376,87	484,12	573,03	663,53	740,24
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий, Гкал/ч	0,00	0,63	0,59	0,50	0,22	0,78	0,56	0,63
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	0,63	1,22	1,71	1,94	2,71	3,28	3,91
Общий прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,00	124,42	145,76	104,97	107,03	88,13	89,94	76,08
Общий прирост тепловой нагрузки (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	124,42	270,18	375,15	482,18	570,31	660,25	736,34
Суммарная договорная тепловая нагрузка всех потребителей, Гкал/ч	4998,24	5122,66	5268,42	5373,39	5480,42	5568,55	5658,49	5734,58

Таблица 0.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2025	Общий итог
ОАО "НАЗ "Сокол"				0,21	0,40				0,61
Чаадаева, д. 10в				0,21	0,40				0,61
ОАО "Теплоэнерго"	64,65	95,46	60,31	51,11	38,66	34,17	42,24	0,67	387,27
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	1,40	1,96	1,40	1,40			1,40		7,56
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	0,07				1,40				1,47
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6		0,30	1,19	0,12					1,60
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б		2,34	1,31	1,31	1,31	1,31			7,59
"Баня №7", ул. Станиславского, 3		0,17	0,96		0,75				1,88
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а			0,68	0,62	0,62	0,62	1,86		4,38
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22		0,76		0,39	0,34				1,49
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е						4,17			4,17
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	1,92	0,56	0,51	3,34					6,32
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	2,23								2,23
"Кварц", ул. Горная, 13-а		0,10							0,10
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	1,20								1,20
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	1,72	0,51							2,22
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15		1,29							1,29
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	19,15	28,68	26,74	18,48	8,94	9,78	9,06		120,84
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24			0,25						0,25
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б				0,33	0,89	1,79	0,89		3,90
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	0,27	0,02	0,93	3,96	0,45				5,63
Березовая пойма					2,55	5,39	5,68		13,63
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"				2,37					2,37
Июльских дней, 1		1,21	4,62	2,46	1,77	1,06	2,11		13,23
пр. Гагарина, 97 (БМК)	0,22		2,14	3,01			1,61		6,98

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2025	Общий итог
пр. Союзный, 43	0,51	0,32	1,12	2,81	5,22	3,34	4,90		18,23
Сормовская ТЭЦ	9,04	21,14	5,65	0,29	0,68				36,79
ул. Академика Баха, 4-а	0,37	1,66	1,50						3,53
ул. Баранова, 11	0,02								0,02
ул. Батумская, 7-б	0,76	3,25	1,43	2,08	2,78	0,25	0,25		10,79
ул. Вольская, 15-а		2,15							2,15
ул. Гастелло, 1-а	2,45	1,68	1,52	3,01					8,66
ул. Заводская, д.19	0,67	0,23			0,36				1,25
ул. Знаменская, 5-б						2,13	3,84		5,98
ул. Иванова, 36-б			0,05						0,05
ул. Климовская, 86-а	0,55	1,53	1,81	2,05	3,70	1,17	1,17		11,99
ул. Конопотская, 5					2,35				2,35
ул. Минина, 1	0,09								0,09
ул. Невельская, 9-а	0,28								0,28
ул. Памирская, 11	0,11	0,78							0,88
ул. Премудрова, 12-а	0,16		0,25						0,40
ул. Пугачева, 1	1,42		0,09	1,05			1,97		4,54
ул. Радистов, 24	0,64	0,88			0,22				1,74
ул. Соревнования, 4-а	0,35								0,35
ул. Суетинская, 21 (БМК)		0,84							0,84
ул. Таллинская, 15-в	0,97								0,97
ул. Тепличная, 8-а (БМК)		0,38							0,38
ул. Тропинина, д.47		0,76							0,76
ул. Чкалова, 37-а (БМК)						0,19			0,19
Федосеенко, д. 64		1,72	0,74						2,46
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория			0,46						0,46
ул. Зайцева, 31		0,89	0,72						1,60

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2025	Общий итог
ул. Рождественская, 40-а					0,36				0,36
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	1,17	0,54				0,37	4,89		6,97
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	2,09	2,09							4,18
ул. Варварская, 15Б		0,08			1,90				1,98
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	1,54	1,59	1,65						4,78
ул. Углова, 7	1,23								1,23
ул. Голованова, 25А	1,85							0,48	2,34
Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)	3,29	0,39							3,68
Новая БМК ул. Гребешковский откос	0,50								0,50
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48	3,12	0,64	0,64						4,41
ул. Нижне-Волжская наб., 2а	0,02								0,02
ул. Верхне-Волжская наб., 7-д	0,02								0,02
наб. Гребного канала, 1		4,19							4,19
ул. Лесной городок, 6-в	2,41	0,52	0,16	0,81	2,06	2,59	2,61		11,15
пер. Плотничный, 11-а	0,35	0,17	0,40	0,64					1,56
Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)		8,00							8,00
ул. Баренца, 9-а	0,51	0,42							0,93
ул. Горького, 65-д								0,19	0,19
Казанское шоссе, 12-а		0,58	0,58	0,58					1,75
Новинки п., Полевая ул., 2В		0,11							0,11
Чернореченская, 1/1		0,02							0,02
Энгельса, 1-в			0,81						0,81
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	28,44	17,79			1,95	0,27			48,46
Автозаводская ТЭЦ	28,44	17,79			1,95	0,27			48,46
ООО "Нижновтеплоэнерго"	5,60	7,71	12,30	11,13	10,46	20,88	7,76		75,83
Деловая, 14	1,74	4,76	10,71	3,00	5,32	19,30	6,71		51,55
Родионова, 1946	3,86	2,95	1,59	8,13	5,13	1,58	1,04		24,28

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2025	Общий итог
ООО "НКХП-Девелопмент"				0,20					0,20
Гаршина, д. 40				0,20					0,20
ООО "СТН-Энергосети"			0,52		0,93		0,90		2,35
Московское шоссе, д. 52			0,52		0,93		0,90		2,35
ПАО "Т плюс"	6,97	4,33	5,50	8,33	8,39	12,59	9,66		55,77
Сормовская ТЭЦ	6,97	4,33	5,50	8,33	8,39	12,59	9,66		55,77
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»				0,64		6,00	6,92		13,56
ул. Тропинина, д.47				0,64		6,00	6,92		13,56
ФГУП "Завод "Электромаш"			0,44	0,52	0,33				1,29
Федосеенко, д. 64			0,44	0,52	0,33				1,29
ФГУП НПП "Полет"	0,28	0,41		0,32	0,95				1,95
ул. Заводская, д.19	0,28	0,41		0,32	0,95				1,95
(пусто)	0,00	0,00	0,00	4,68	0,39	0,39	0,00		5,46
Индивидуальное теплоснабжение	0,00	0,00	0,00	4,68	0,39	0,39	0,00		5,46
ОАО «Завод «Красный якорь»			1,55	1,55	0,93	0,75	1,29		6,08
котельная завода «Красный Якорь»			1,55	1,55	0,93	0,75	1,29		6,08
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	0,58			1,68					2,26
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	0,58			1,68					2,26
ООО "Инградстрой"	14,20	15,13	18,60	25,18	23,84	14,27	7,96		119,17
Котельная "Север"	9,24	2,81	5,77	8,36	3,91	0,86			30,94
Котельная "Заречье"	4,75	6,32	6,37	4,20	4,62				26,26
Котельная "Центр"		6,01	6,46	5,30	6,17	5,91			29,85
Котельная "Юг"				7,33	8,56	7,50	7,96		31,34
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	0,20				0,58				0,79
ООО "КСК"	3,21	5,09	4,74	1,69	1,68	1,19			17,59
ул. Зайцева, 31		1,09	1,34	0,35	0,34				3,12

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2025	Общий итог
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	3,21	4,00	3,40	1,34	1,34	1,19			14,48
ООО "Коммунальщик-НН"	0,45								0,45
Котельная №1 пос. Новинки	0,45								0,45
Общий итог	124,37	145,90	103,97	107,25	88,91	90,50	76,72	0,67	738,29

4.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 4.5 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 0.5 – Прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
1	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	Московский район	76,98	4,195	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
2	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	Советский район	155,00	9,597	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	Советский район	105,70	6,545	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	Советский район	9,32	0,577	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	Советский район	8,07	0,500	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	Советский район	8,07	0,500	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	Советский район	35,60	2,204	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванее-	2029	Советский район	6,46	0,352	Комплексная застройка площадок в соответствии

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
		ва, Юбилейная					с ГП
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	Советский район	57,10	3,112	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
15	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2029	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
22	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	Московский район	21,93	1,358	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
23	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	Московский район	76,48	4,736	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
24	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	Московский район	88,80	5,498	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
25	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	Московский район	49,44	2,694	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
26	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	Нижегородский район	47,60	2,947	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
27	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	Нижегородский район	47,60	2,947	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
ИТОГО:					1239,3	74,38	

4.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2024 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2024 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В отличие от тепловой нагрузки, объем теплоснабжения зависит не только от объема вводимых площадей, но и от ряда дополнительных факторов. Объем теплоснабжения может быть снижен без изменения тепловой нагрузки в результате проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по энергосбережению (в том числе установке приборов учета).

Теплоснабжение объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2023 год) отражен в таблице 5.1.

В таблице 5.2 приведен прирост потребления тепловой энергии по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплоснабжения.

За весь рассматриваемый период прирост потребления тепловой энергии при вводе всех новых строений составит около 1698,54 тыс. Гкал/год (в среднем за год 242,65 тыс. Гкал/год), из них с централизованным теплоснабжением – 1512,3 тыс. Гкал/год (в среднем за год 216,04 тыс. Гкал/год)

В соответствии с программой сноса (см. раздел 2.5) на период до 2030 г. предполагается снос объектов, суммарное теплоснабжение которых оценивается величиной около 10,2 тыс. Гкал или около 0,1 % от объема отпуска тепла в 2023 году.

Для расчета изменения объемов перспективного теплоснабжения использовались графики продолжительности тепловой нагрузки. Поскольку каждый вид тепловой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС) имеет собственную специфику использования во времени, расчет изменения теплоснабжения от присоединения перспективной тепловой нагрузки производился отдельно по каждому виду тепловой нагрузки. При расчете использовалась повторяемость температур наружного воздуха для 2023 года. Рассчитанный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспективных зданий с централизованным теплоснабжением составит около 1,51 млн Гкал/год.

Динамика изменения теплопотребления по городу приведена в таблице 5.3.

Суммарное потребление тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением в границах г. Нижнего Новгорода к 2030 году составит 12,16 млн Гкал/год. Прирост общего потребления тепловой энергии за счет строительства новых зданий частично будет компенсироваться снижением теплопотребления в существующих зданиях из-за поэтапного внедрения энергосберегающих мероприятий. Таким образом, увеличение суммарного теплопотребления к концу 2030 года относительно базового 2023 года составит около 14 %.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарного потребления тепловой энергии в существующих (по состоянию отопительного периода 2023/2024 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 5.4. Значения прироста суммарного потребления тепловой энергии приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Сравнение темпа прироста потребления тепловой энергии, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2024 год, приведено на рисунке 5.1.

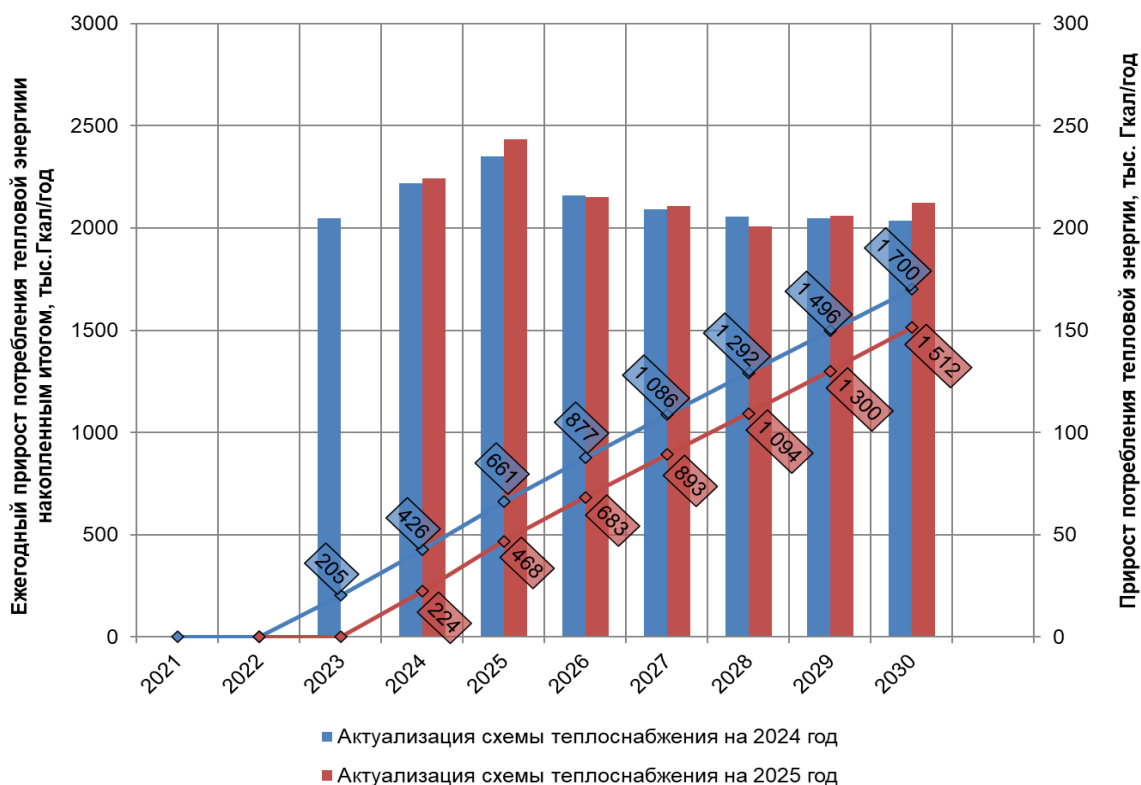


Рисунок 4.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Таблица 4.1 - Теплопотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2023 год)

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
1	ООО "Нижновжилстрой"	Жилой дом с подземной парковкой и помещениями общественного назначения по ул. Семашко, 33А (ЖК "Дворянский")	2024	3,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	213,9	0,0	224,8	438,7
2	ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжерейная в Советском районе, 1-я Оранжерейная, 33г стр (ЖК "Марсель")	2023	11,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	611,1	0,0	642,3	1253,4
3	ООО "Нижлидерстрой"	ЖК "КМ Тимирязевский". Комплекс многоэтажных домов (№ 8-1, 8-2, 8-3) с подземной автостоянкой (ул. 2-я Оранжерейная, д. 4А, 4А к1, 4А к2, 4А к3)	2023	40,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2811,2	0,0	2569,2	5380,4
4	ООО "СЗ Андэко"	жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 стр (ЖК "Книги")	2023	19,00	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	1029,2	437,9	1081,6	2548,7
5	ООО "Вереск"	Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром между домами №105 и №131 (апарт-отель "Гордеевка) - ул. Гордеевская, 121	2023	13,74	Сормовская ТЭЦ	755,3	783,1	142,0	1680,4
6	ООО СЗ «Выбор-ННДК»	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения. Многоквартирный дом 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова, д. 3	2023	21,00	Деловая, 14	947,2	87,7	171,2	1206,1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
7	ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32) (ЖК "Облака")	2023	38,00	Деловая, 14	2322,3	730,6	2440,8	5493,7
8	ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микро-район «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилые дома ЖК "Солнечный" по ул. Композитора Касьянова, 8В стр и 8Г стр - ул. Композитора Касьянова, 13	2023	6,80	Родионова, 1946	283,0	171,5	297,0	751,5
9	ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе, 1-я Оранжевая, 33г стр (ЖК "Барселона")	2023	11,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	508,5	0,0	534,4	1042,9
10	ООО «Стройконсалтинг»	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Ковалихинская и Семашко (ЖК "Командор") - ул. Семашко, 28	2023	13,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	531,7	0,0	558,8	1090,5
11	ООО «СТРИОТ инвест»	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская, жилой дом №1 (ул. Белинского, 66)	2023	34,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	503,3	0,0	528,9	1032,2
12	ООО СЗ "Подкова"	Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Ниж-	2023	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	727,7	23,1	743,2	1494,0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
		него Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода), ул. Ванеева, 40Б							
13	ООО "СЗ Старт-Строй"	ул. Первоцветная, д.1, ул. Академика Чазова, д.2 (ЖК "Цветы-2")	2023	30,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	1833,4	0,0	1926,9	3760,3
14	МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Куйбышева, у дома №65 - ул. Куйбышева, 67А	2023	4,03	Сормовская ТЭЦ	221,6	229,8	41,7	493,1
15	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №15 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова, ул. 50-летия Победы, д. 10	2023	15,00	Сормовская ТЭЦ	1318,6	224,4	263,3	1806,3
16	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №14 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2023	10,00	Сормовская ТЭЦ	1223,9	40,9	236,9	1460,9
17	ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №6 - ул. Коммуны, 33 (40 стр)	2023	8,80	ул. Баранова, 11	537,8	0,0	565,2	1103,0
18	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 4 ПП)	2023	16,00	ул. Зайцева, 31	977,8	0,0	1027,7	2005,5
19	ООО "Сервис-отель"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой, пристроенной котельной, РП, ТП по Верхне-Волжской наб., 2а,	2023	30,40	ул. Минина, 1	1446,2	1499,4	271,8	3217,4

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
		предприятие общественного питания с пристроенным жилым домом с помещениями общественного назначения по ул. Минина, 6							
20	ООО "СЗ Магнат"	10-этажный 2-х секционный многоквартирный дом по ул. Боевых дружин, 1	2023	7,70	ул. Пугачева, 1	499,2	0,0	462,2	961,4
21	ООО «Чистые машины»	административно-торговое здание - 2 очередь, Белинского - Костина ул. (ул. Костина, 9)	2023	14,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	725,2	671,5	131,1	1527,8
22	ООО "СЗ НО Дирекция по строительству"	Жилой дом по ул. Светлогорская, 6 (10 эт.)	2023	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	366,7	0,0	385,4	752,1
23	ООО "СЗ НО Дирекция по строительству"	Жилой дом по ул. Светлогорская, 6 (17 эт.)	2023	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	27,7	0,0	29,2	56,9
24	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	66,05	Индивидуальное теплоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0
25	ООО "СЗ Добрострой"	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная (Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу Казанская наб., 5 стр. ЖК "Парус")	2023	37,90	Деловая, 14	2230,8	349,9	2015,7	4596,4
26	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	63,60	Индивидуальное теплоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0
27	АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Комплекс-	2023	6,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	299,1	276,9	54,1	630,1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
		ный диагностический 4-эт. центр с ТП							
28	ООО "СК СТРОЙ"	ДООУ на 220 мест между домами № 31, 35 по ул. Сергея Есенина	2023	2,50	Сормовская ТЭЦ	288,4	80,1	54,1	422,7
29	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм православной гимназии имени Александра Невского ул. Аэродромная, 29	2023	2,40	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	132,0	158,9	24,8	315,7
30	ООО "НИКС"	комбинат бытового обслуживания (магазин) ул. Светлоярская, у дома №25	2023	0,50	"Баня №7", ул. Станиславского, 3	108,0	0,0	0,0	108,0
31	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм Георгия Всеволодовича основателя Нижнего Новгорода по ул. Левинка, около дома № 47А	2023	2,10	Сормовская ТЭЦ	115,5	76,5	21,7	213,7
32	ДГРиА	ФОК	2023	34,40	Деловая, 14	1714,8	1587,8	310,0	3612,6
33	ООО «АГК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2023	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2157,3	0,0	2267,3	4424,6
34	ООО "ГАСК-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Торговый центр)	2023	10,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	498,5	461,6	90,1	1050,2
35	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецкихинская, 9 (ул. Бархатная, 10 стр, ЖК "Новая Кузнециха")	2023	7,40	Котельная "Север"	452,2	0,0	475,3	927,5
36	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецкихинская, 8 (ул. Бархатная, 11 стр, ЖК "Новая Кузнециха")	2023	12,50	Котельная "Север"	763,9	0,0	802,9	1566,8

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
37	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецхинская, 7 (ул. Бархатная, 12 стр, ЖК "Новая Кузнециха")	2023	14,70	Котельная "Север"	898,4	0,0	944,2	1842,6
38	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 6 (ул. Бархатная, 21 стр, ЖК "Новая Кузнециха")	2023	7,40	Котельная "Север"	452,2	0,0	475,3	927,5
39	ООО "Инградстрой"	пр-кт Героев Донбасса, 4 (ул. Романтиков, 23 стр, ЖК "Новая Кузнециха")	2023	14,70	Котельная "Север"	898,4	0,0	944,2	1842,6
40	ООО "Инградстрой"	ул. Новокузнецхинская, 12 (ул. Бархатная, 27 стр, ЖК "Новая Кузнециха")	2023	7,40	Котельная "Север"	452,2	0,0	475,3	927,5
41	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 38 стр (Детский сад)	2023	5,80	Котельная "Север"	289,1	267,7	52,3	609,1
42	ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание (поз. №17 ППТ), пр-кт Героев Донбасса, д. 10А	2023	1,60	Котельная "Север"	109,0	108,6	18,3	235,9
43	ООО "Новый город"	многоквартирный жилой дом, по адресу г.Н.Новгород, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, около дома №13А по ул.Советской Армии	2023	11,50	Автозаводская ТЭЦ	231,1	0,0	242,9	473,9
44	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор") - ул. Родионова, 202 к2	2023	11,80	Родионова, 1946	721,1	0,0	757,9	1479,0
45	ООО "СЗ "Центр Плюс"	Многоквартирный жилой дом, ул. Сергея Тюленина, 20а	2023	3,50	Автозаводская ТЭЦ	213,9	0,0	224,8	438,7
46	ООО "СЗ Виктория НН" (ООО "Столица Нижний Ризлти")	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП) по ул. Коперника, 2 стр (ЖК "Дом на культуре")	2023	34,50	Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	2986,9	0,0	2277,9	5264,8

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
47	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Многokвартирный дом №2 (по генплану), по ул. Героя Васильева, 33А, земельный участок №2	2023	1,00	Автозаводская ТЭЦ	591,8	0,0	548,0	1139,8
48	ООО "СЗ ДМ-Инвест Строй" (ГК "Каркас Монолит")	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Барминская, Елецкая, Енисейская (ЖК "KM Residence Prime")	2023	20,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1398,5	171,1	1173,3	2742,9
49	Маркин А.В., Маковецкая Л.В.	Гостиница "Монарх" по ул. Ульянова, 6В	2023	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,0	0,0	6,9	6,9
50	ООО СЗ "Андор"	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода	2023	15,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1020,0	0,0	900,0	1920,0
51	МБОУ "Школа № 117"	Пристрой к зданию МБОУ "Школа № 117" по ул. Чайковского, 12А	2023	10,00	пр. Союзный, 43	715,5	712,8	140,0	1568,3
52	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Строительство жилого дома по ул. Героя Васильева, 31 в Автозаводском районе г. Н. Новгорода	2023	11,00	Автозаводская ТЭЦ	784,3	0,0	726,3	1510,6
53	ООО «Первая концессионная компания «Просвещение»	Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест, расположенный в г. Нижнем Новгороде и городском округе г. Бор Нижегородской области. Часть объекта Соглашения 1 – «Здание общеобразовательной школы на 1500 мест», местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ав-	2023	22,00	Автозаводская ТЭЦ	1498,9	1493,3	1,0	2993,2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
		тозаводский район, бульвар Южный							
54	ООО «Народный дом»	Нежилое отдельно стоящее здание гаража (литер Б) по адресу ул. Лесная д.3	2023	0,60	Автозаводская ТЭЦ	67,2	0,0	0,0	67,2
55	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №3 и №4 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2023	39,10	ул. Лесной городок, 6-в	2787,8	0,0	2581,7	5369,5
56	ООО "СЗ "Компания "Выбор"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Планетарий") - ул. Белозерская, 7	2023	14,30	Сормовская ТЭЦ	1019,6	0,0	944,2	1963,8
57	ООО «Первая концессионная компания «Просвещение»	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования на 1100 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (пр-кт Кораблестроителей, д. 52 к1)	2023	26,40	ул. Зайцева, 31	1669,5	1731,0	313,8	3714,3
58	ООО «Централизованная лаборатория «АВК-Мед»	Конгресс-холл, выставочный зал в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г.	2023	6,87	Июльских дней, 1	434,5	450,5	81,7	966,7

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
		Нижегородского (ул. Марата, д. 27)							
59	ФЛ Арутюнян С.А.	Нежилое здание по ул. Ефремова, 3б	2023	1,00	Сормовская ТЭЦ	220,0	0,0	0,0	220,0
60	ООО "СЗ Хутор"	Многоквартирные жилые дома №8 и №9 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Цветочная, д. 12 к1, д. 12 к2 (ЖК "Подкова на Цветочной")	2023	17,50	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	1188,9	0,0	1101,0	2289,9
61	ООО "Гранит"	Административно-складские помещения по ул. Деловая, д.9	2023	1,50	Деловая, 14	94,9	59,0	0,0	153,9
62	Сударев Е.В., Сударев Ю.В.	Здание автосервиса с административно-бытовыми помещениями, ул. Новикова-Прибоя, 16 (участок 1)	2023	2,00	Автозаводская ТЭЦ	126,5	131,1	23,8	281,4
63	ООО «СЗ «Комфорт Строй»	Многоквартирный дом (ЖК "Тетра") со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №1 (по генплану), I очередь строительства, ул. 1-ая Оранжевая, з/у 24А	2023	33,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2360,0	0,0	2185,5	4545,5
64	ООО СЗ "Три дома"	Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей по ул. Краснозвездная, 10 в Советском районе	2023	11,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	848,5	0,0	785,7	1634,2
65	ООО "СЗ "Анд-Эко"	Многоквартирный дом в границах ул. Искра, Октябрьской Революции, переулков Сивашский и Холодильный (пер. Сивашский, 4)	2023	7,00	ул. Климовская, 86-а	1223,9	40,9	236,9	1460,9
66	ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» (реконструкция здания восточной трибуны), пер. Балаклавский, д. 1Г	2023	2,50	ул. Климовская, 86-а	158,1	163,9	29,7	351,7

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление отопления, Гкал	Теплопотребление вентиляции, Гкал	Теплопотребление ГВС, Гкал	Суммарное теплопотребление, Гкал
67	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (ГП НО "ДиРОН")	Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом М.Ф. Щелокова" (ул. Варварская, д. 8, лит. 3)	2023	0,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	19,0	19,7	3,6	42,3
68	ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дружаева, д.1а (участок 1), земельный участок №1Б	2023	11,00	Автозаводская ТЭЦ	784,3	0,0	726,3	1510,6
69	Ибишов Шахпар Юсиф Оглы	Павильон ул. Челюскинцев у дома №16	2023	0,20	Автозаводская ТЭЦ	0,0	0,0	0,0	0,0
70	ППК "Фонд развития территорий" (Фонд "Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства"; ООО "Квартстрой Центр")	1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки)	2023	45,00	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	3208,5	0,0	2971,2	6179,7
71	ООО "СЗ "Андор"	Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями №21 по генплану (ул. Буревестника, земельный участок 1П), ул. 50-летия Победы, д. 10 к2	2023	8,00	Сормовская ТЭЦ	570,4	0,0	528,2	1098,6

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2023-2030
Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:	236,74	219,59	225,07	221,03	232,65	232,10	228,50	1595,67
отопление	126,89	101,58	113,46	113,27	118,75	116,36	113,13	803,43
вентиляция	16,41	38,65	24,44	20,92	20,78	22,67	21,80	165,67
ГВС	93,45	79,35	87,17	86,84	93,12	93,07	93,57	626,56
Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:	208,44	163,91	194,20	185,09	201,65	207,90	205,07	1366,26
отопление	111,15	84,38	98,70	95,24	104,10	105,02	102,08	700,68
вентиляция	6,26	6,73	10,79	5,90	7,09	11,88	11,42	60,08
ГВС	91,03	72,79	84,71	83,95	90,46	91,00	91,56	605,50
Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:	180,55	138,37	163,10	159,15	168,13	181,72	188,99	1180,01
отопление	94,13	68,80	79,72	79,41	83,03	88,56	91,97	585,63
вентиляция	6,26	6,73	10,79	5,90	7,09	11,88	11,42	60,08
ГВС	80,15	62,84	72,58	73,84	78,01	81,28	85,59	534,30
Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:	27,89	25,54	31,10	25,94	33,52	26,18	16,08	186,25
отопление	17,02	15,58	18,98	15,83	21,07	16,46	10,11	115,05
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	10,87	9,96	12,13	10,11	12,44	9,72	5,97	71,20
Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:	28,29	55,68	30,86	35,94	31,00	24,20	23,43	229,40
отопление	15,74	17,20	14,76	18,03	14,65	11,34	11,04	102,75
вентиляция	10,14	31,92	13,65	15,03	13,69	10,79	10,38	105,59
ГВС	2,42	6,56	2,46	2,89	2,67	2,07	2,01	21,06

Таблица 4.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Суммарный полезный отпуск тепловой энергии от источников, осуществляющих теплоснабжение потребителей</i>	10662,0	10884,6	11126,3	11340,1	11550,1	11748,7	11953,3	12164,1
Ежегодный прирост потребления при вводе новой застройки	0,0	224,2	243,5	215,1	210,6	200,6	205,9	212,4
Прирост потребления при вводе новой застройки (накопленным итогом)	0,0	224,2	467,7	682,8	893,4	1094,0	1299,9	1512,3
Ежегодное снижение потребления при сносе ЖФ	0,0	1,6	1,8	1,3	0,5	2,0	1,4	1,6
Снижение потребления при сносе ЖФ (накопленным итогом)	0,0	1,6	3,4	4,7	5,2	7,3	8,6	10,2
Потребление тепловой энергии существующими зданиями	10662,0	10660,4	10658,6	10657,3	10656,8	10654,8	10653,4	10651,8

Таблица 4.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2025	Общий итог
ОАО "НАЗ "Сокол"				260	275				535
Чаадаева, д. 10в				260	275				535
ОАО "Теплоэнерго"	118753	163789	134325	109285	106516	94899	126294	1263	855124
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	3391	3774	3368	3368			3047		16949
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	70				4712				4782
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6		370	1040	164					1573
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б		3897	2741	2741	2741	3193			15313
"Баня №7", ул. Станиславского, 3		168	3057		2679				5904
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а			2595	2595	2595	2595	7786		18168
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22		612		1003	782				2396
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е						5097			5097
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	3373	551	325	1224					5472
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	6876								6876
"Кварц", ул. Горная, 13-а		354							354
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	2832								2832
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	3539	1630							5168
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15		703							703
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	35351	53864	56236	34682	15346	19095	19928		234502
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24			1004						1004
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б				1066	3834	7667	3834		16400
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	315	11	2439	9358	1050				13173
Березовая пойма					10770	22752	23965		57486
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"				1138					1138
Июльских дней, 1		2215	10518	6173	4573	2317	6769		32565

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2025	Общий итог
пр. Гагарина, 97 (БМК)	627		8174	12708			5667		27176
пр. Союзный, 43	1326	627	612	8244	18432	11763	17550		58553
Сормовская ТЭЦ	10453	30250	9777	252	1463				52195
ул. Академика Баха, 4-а	420	1139	3029						4588
ул. Баранова, 11	19								19
ул. Батумская, 7-б	1881	7416	3403	3957	6098	586	586		23928
ул. Вольская, 15-а		5657							5657
ул. Гастелло, 1-а	3343	3568	3709	7124					17744
ул. Заводская, д.19	646	280			245				1170
ул. Знаменская, 5-б						8999	16203		25202
ул. Иванова, 36-б			193						193
ул. Климовская, 86-а	983	2969	7684	7611	15245	4222	4222		42935
ул. Конопотская, 5					8999				8999
ул. Минина, 1	137								137
ул. Невельская, 9-а	222								222
ул. Памирская, 11	210	2340							2550
ул. Премудрова, 12-а	164		797						961
ул. Пугачева, 1	1583		253	1839			4682		8357
ул. Радистов, 24	1648	1723			252				3622
ул. Соревнования, 4-а	591								591
ул. Суетинская, 21 (БМК)		1618							1618
ул. Таллинская, 15-в	1333								1333
ул. Тепличная, 8-а (БМК)		220							220
ул. Тропинина, д.47		1003							1003
ул. Чкалова, 37-а (БМК)						460			460
Федосеенко, д. 64		4218	2190						6407
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория			297						297
ул. Зайцева, 31		844	1373						2217

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2025	Общий итог
ул. Рождественская, 40-а					445				445
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	3006	778				529	5619		9932
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	3433	3433							6866
ул. Варварская, 15Б		73			1713				1786
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	4327	4425	4838						13590
ул. Углова, 7	2697								2697
ул. Голованова, 25А	2006							1055	3061
Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)	9363	722							10085
Новая БМК ул. Гребешковский откос	931								931
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48	3346	1648	1648						6642
ул. Нижне-Волжская наб., 2а	26								26
ул. Верхне-Волжская наб., 7-д	17								17
наб. Гребного канала, 1		4638							4638
ул. Лесной городок, 6-в	7319	1134	176	1112	4543	5624	6439		26347
пер. Плотничный, 11-а	429	234	940	1692					3296
Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)		12332							12332
ул. Баренца, 9-а	521	961							1482
ул. Горького, 65-д								208	208
Казанское шоссе, 12-а		1236	1236	1236					3708
Новинки п., Полевая ул., 2В		128							128
Чернореченская, 1/1		26							26
Энгельса, 1-в			672						672
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	43389	21564			4174	1329			70455
Автозаводская ТЭЦ	43389	21564			4174	1329			70455
ООО "Нижновтеплоэнерго"	9470	12852	19051	13833	13245	27559	18909		114920
Деловая, 14	2944	8083	16422	6334	5908	24787	15952		80429
Родионова, 194б	6527	4769	2629	7500	7336	2773	2958		34491
ООО "НКХП-Девелопмент"				399					399

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2025	Общий итог
Гаршина, д. 40				399					399
ООО "СТН-Энергосети"			1432		2477		2883		6792
Московское шоссе, д. 52			1432		2477		2883		6792
ПАО "Т плюс"	15336	7979	13078	17963	18250	25096	20622		118324
Сормовская ТЭЦ	15336	7979	13078	17963	18250	25096	20622		118324
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седякина»				1893		25299	26428		53619
ул. Тропинина, д.47				1893		25299	26428		53619
ФГУП "Завод "Электромаш"			1373	1687	1167				4228
Федосеевское, д. 64			1373	1687	1167				4228
ФГУП НПП "Полет"	903	1304		903	2070				5178
ул. Заводская, д.19	903	1304		903	2070				5178
(пусто)				3170	1253	1253			5677
Индивидуальное теплоснабжение				3170	1253	1253			5677
ОАО «Завод «Красный якорь»			4059	4057	1397	926	3359		13798
котельная завода «Красный Якорь»			4059	4057	1397	926	3359		13798
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	1504			2521					4025
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	1504			2521					4025
ООО "Инградстрой"	30068	27008	33121	51575	46827	27984	13922		230505
Котельная "Север"	21167	6082	12798	19349	9905	2335			71635
Котельная "Заречье"	8754	10583	9514	8010	8370				45231
Котельная "Центр"		10344	10809	9517	10125	10441			51236
Котельная "Юг"				14698	16673	15208	13922		60501
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосовская	147				1755				1902
ООО "КСК"	4425	7712	8625	3035	2946	1575			28318
ул. Зайцева, 31		2657	3570	1030	940				8197
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	4425	5055	5055	2006	2006	1575			20120
ООО "Коммунальщик-НН"	352								352

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов								
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2025	Общий итог
Котельная №1 пос. Новинки	352								352
Общий итог	224199	242209	215064	210580	200597	205920	212417	1263	1512248

5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 5.4 представлен прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины перспективного теплоснабжения в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 4.4 – Прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплоснабжение, Гкал/год	Застройщик
1	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	Московский район	76,98	10256	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
2	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	Советский район	155,00	25536	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	Советский район	105,70	17414	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	Советский район	9,32	1535	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	Советский район	8,07	1330	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	Советский район	8,07	1330	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	Советский район	35,60	4743	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Застройщик
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	Советский район	6,46	861	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	Советский район	57,10	7607	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	Приокский район	63,60	8473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
16	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	Приокский район	63,60	8473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2029	Приокский район	63,60	8473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	Приокский район	63,60	8473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
22	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	Московский район	21,93	3613	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
23	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	Московский район	76,48	12600	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
24	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	Московский район	88,80	11830	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплотребление, Гкал/год	Застройщик
25	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	Московский район	49,44	6587	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
26	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	Нижегородский район	47,60	7842	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
27	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	Нижегородский район	47,60	7842	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
ИТОГО:					1239,3	186,25	

5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующего теплопотребления для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2024 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2024 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В данном разделе приведен прогноз спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей города Нижнего Новгорода. Большинство существующих потребителей присоединены к системе горячего водоснабжения по закрытой схеме, то есть не осуществляют потребление теплоносителя. Некоторые существующие потребители в зоне действия АО «Теплоэнерго» присоединены к системе горячего водоснабжения по открытой схеме, то есть осуществляют непосредственное потребление теплоносителя.

В прогнозе спроса на теплоноситель учтено, что все перспективные потребители будут подключаться по закрытой схеме присоединения системы ГВС. Таким образом, прогнозируемый объем потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения для них равен нулю.

В связи с реализацией программы по переводу всех существующих потребителей с открытой на закрытую схему присоединения системы ГВС, осуществляемую за 2023-2027 годы, прогноз спроса на теплоноситель для них, начиная с 2028 года, будет равен нулю.

Сводное изменение прогноза спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей представлено в таблице 6.1 и на рисунке 6.1.

Таблица 5.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год

Наименование параметров	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2030
Отпуск теплоносителя на цели ГВС из открытых систем, тыс. т/год, всего жилищного и общественно-делового фондов	1718,6	1374,9	1031,2	687,4	343,7	0,0	0	0	0

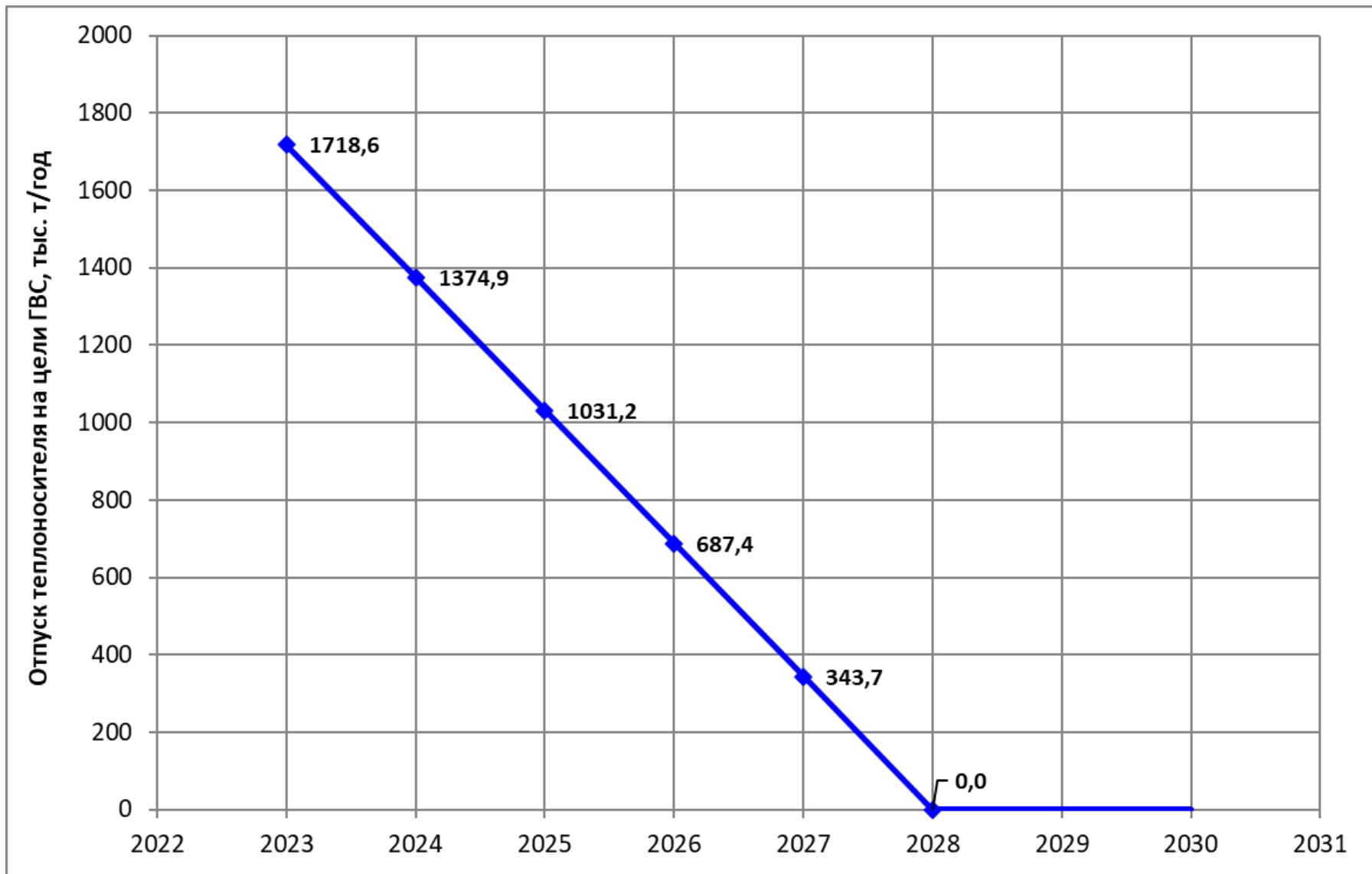


Рисунок 5.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года

6.2 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

6.4 Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

6.5 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2024 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

6.6 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2024 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.